


СОГЛАСОВАНО

Председатель Жилищного комитета

 В.В. Шиян

«10» марта 2016г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ГКУ «АВС»

 И.А. Данилов

«10» марта 2016г.



**Отчет
о результатах деятельности государственного учреждения
и об использовании закрепленного за ним имущества**

за 2015г.

Наименование учреждения: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга»

ИНН 7840011628 КПП 784001001

191023, Санкт-Петербург, ул.Зодчего Росси, 1/3

Наименование органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя: Жилищный комитет

Основание: Распоряжение Жилищного комитета от 07.06.2011г. № 263-р

Дата составления: 10.02.2016г.

Периодичность: Годовая

Единица измерения: Рубль по ОКЕИ 383



Раздел 1. Общие сведения об Учреждении

Таблица № 1

Сведения о видах деятельности

№ п/п	Виды деятельности в соответствии с учредительными документами, уставами				Примечание
	основные виды деятельности		иные виды деятельности		
	наименование	услуги, которые оказываются потребителям за плату	наименование	услуги, которые оказываются потребителям за плату	
1	2	3	4	5	6
1	Локализация аварийных ситуаций и ремонт инженерных систем оборудования в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения и объекты нежилого фонда, находящиеся в собственности Санкт-Петербурга.	Оказание услуг по ликвидации неисправностей и ликвидации аварийных ситуаций в жилищном и нежилом фондах, принадлежащих на праве частной собственности юридическим и (или) физическим лицам, а также в объектах нежилого фонда, находящихся в государственной собственности.	Выполнение функций оператора сети радиосвязи на частотах, выделенных для организации беспроводной лифтовой диспетчерской радиосвязи, ремонт радиостанций, и оказание услуг связи, в т.ч. проведение измерений технических параметров средств беспроводной диспетчерской радиосвязи лифтового оборудования, расположенного в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения и объекты нежилого фонда, находящиеся в собственности Санкт-Петербурга.	Выполнение функций оператора сети радиосвязи на частотах, выделенных для организации беспроводной лифтовой диспетчерской радиосвязи, ремонт радиостанций и оказание услуг связи, в т.ч. проведение измерений технических параметров средств беспроводной диспетчерской радиосвязи лифтового оборудования в жилищном и нежилом фондах, принадлежащих на праве частной собственности юридическим и (или) физическим лицам, а также в объектах нежилого фонда, находящихся в государственной собственности.	

2	<p>Проведение ремонтно-восстановительных работ, в т.ч. с использованием специализированной техники, на инженерных системах, оборудовании и строительных конструкциях в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения и объекты нежилого фонда, находящиеся в собственности Санкт-Петербурга</p>	<p>Проведение ремонтно-восстановительных работ, в т.ч. с использованием специализированной техники, на инженерных системах, оборудовании и строительных конструкциях, а также техническое обслуживание инженерных систем и оборудования, находящихся в жилищном и нежилом фондах, принадлежащих на праве частной собственности юридическим и (или) физическим лицам, а также в объектах нежилого фонда, находящихся в государственной собственности, в т.ч. обслуживание и ремонт оборудования радиосвязи, переговорно-замочных устройств, электрощитов, электрических плит и иного оборудования и проведение измерений и испытаний на внутридомовых системах электроснабжения.</p>	<p>Техническое обслуживание инженерных систем и оборудования в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения и объекты нежилого фонда, находящиеся в собственности Санкт-Петербурга.</p>		
3	<p>Информирование и координация действий аварийно-диспетчерских служб организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, а также аварийно-диспетчерских служб организаций, осуществляющих техническое обслуживание нежилого фонда Санкт-Петербурга, при ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций.</p>		<p>Производство строительных металлических конструкций и изделий, необходимых для обеспечения ремонтно-восстановительных работ.</p>		

4	<p>Выполнение функции оператора государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Мониторинг технического состояния объектов жилого и нежилого фонда в Санкт-Петербурге».</p>		<p>Организация взаимодействия организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, а также организаций, осуществляющих техническое обслуживание нежилого фонда Санкт-Петербурга, с аварийными службами специализированных организаций городского хозяйства.</p>		
5	<p>Осуществление сбора и анализа оперативной информации о состоянии государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга (мониторинг технического состояния объектов жилого и нежилого фондов).</p>				

Сведения о правоустанавливающих документах

№ п/п	Решение о создании, реорганизации и изменении типа учреждения	Свидетельство о государственной регистрации	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	Документы о регистрации в иных органах, лицензии
1	2	3	4	5
1	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.12.2003г № 132 «О создании Санкт-Петербургского государственного учреждения «Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга»	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица №004047057 от 20.02.2004	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации №004043471 от 20.02.2004	<ul style="list-style-type: none"> - Страховое свидетельство о регистрации в Фонде социального страхования от 31.03.2004. - Извещение о регистрации в территориальном органе Пенсионного фонда от 01.04.2004. - Информационное письмо об учете юридического лица в Едином государственном регистре предприятий и организаций (ЕГРПО) (Петербургкомстат) от 11.03.2004 № 2693м32 - Свидетельство о регистрации в территориальном фонде обязательного медицинского страхования от 01.04.2009. - Лицензия на услуги подвижной радиосвязи в выделенной сети связи № 83860 (с 27.01.2011 по 27.01.2016)
2	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 18.07.2011 №1637-рз «О переименовании СПб ГУ «Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга» и утверждении устава в новой редакции.	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица №008299724 от 27.07.2011	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации № 008299725	<ul style="list-style-type: none"> - Уведомление об учете юридического лица в Едином государственном регистре предприятий и организаций (ЕГРПО) (Петростат) от 08.08.2011 № 2844 - Сертификат соответствия системы «Отраслевой регистр

				систем менеджмента качества, информационной безопасности, жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания» на основании решения Органа по сертификации от 09.11.2012 № 106 (срок действия до 09.11.2015г.)
--	--	--	--	--

Таблица № 3

Сведения
О квалификации, численности и заработной плате работников учреждения

№ п/п	Структура согласно штатному расписанию	Квалификация	Штатная численность работников учреждения на начало года, ед.	Штатная численность работников учреждения на конец года, ед.	Причины изменения	Среднесписочная численность работников учреждения за отчетный период, чел.	Средняя заработная плата работников учреждения за отчетный период
1	2	3	4	5	6	7	8
1	АУП	Факт.числен. - 38 чел. в т.ч.: Высшее - 31 чел. Средне-спец. - 7 чел.	44	43	-	38	67 950.27
2	Специалисты	Факт.числен. - 65 чел. в т.ч.: Высшее - 49 чел. Средне-спец. - 11 чел. Среднее - 5 чел.	74	75		65	44 136.02

3	Производственный персонал	Факт. числен.- 146 чел. в т.ч. 2 разряд - 14 чел. 3 разряд - 2 чел. 4 разряд - 37 чел. 5 разряд - 54 чел. 8 разряд - 39 чел.	225	225	-	146	34 954.62	
	ИТОГО:		249	343		343	249	42 504.38

Раздел 2. Результат деятельности Учреждения

Таблица № 4

Сведения о нефинансовых активах

№ п/п	Нефинансовые активы на начало года		Нефинансовые активы на конец года		Отклонение (гр.5-гр.3)		Отклонение, % (гр.5/гр.3 x100)	Причины изменения показателей
	наименование	сумма	наименование	сумма	+	-		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Основные средства: - Жилые помещения - Нежилые помещения - Сооружения - Машины и оборудование - Транспортные средства - Производственный и хозяйственный инвентарь - Библиотечный фонд - Прочие основные средства	128 495 049.04 38 314 669.26 2 023 107.45 35 467 048 .49 42 400 789.23 10 219 513.82 69 920.79	Основные средства	128 657 064.61 38 314 669.26 2 023 107.45 36 733 598.64 41 326 789.23 10 188 979.24 69 920.79	162 015.57		100%	Приобретение приборов и оборудования
2	Нематериальные активы	-	Нематериальные активы	-		-		

3	Вложения в нефинансовые активы	-	Вложения в нефинансовые активы	5 288 809.46	5 288 809.46			Системы обеспечения безопасности здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Моховая д.8 лит.Б
4	Прочие нефинансовые активы (материальные запасы)	73 195 407.95	Прочие нефинансовые активы (материальные запасы)	73 705 906.39	510 498.44		101%	Материальные запасы на нужды учреждения
Итого:		201 690 456.99		207 651 780.46			103%	

Таблица № 5

Сведения о недостатках, хищениях и порче имущества

№ п/п	Суммы выставленных требований в возмещение ущерба				
	недостачи		хищения		порча материальных ценностей
	материальных ценностей	денежных средств	материальных ценностей	денежных средств	
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

Сведения о дебиторской задолженности

№ п/ п	Наименование дебитора	Дебиторская задолженность				Отклонение (гр.3-гр.2)			Причины образования дебиторской задолженности, нереальной к взысканию
		на начало года	на конец года	в том числе нереальная к взысканию		+	-	% (гр.3 /гр.2 x100)	
				сумма	% (гр.3/гр.2 x100)				
1	А	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Расчеты по налогу на прибыль	2.31	-				2.31		
2	Расчеты по налогу на добавленную стоимость	3.18	-				3.18		
3	Расчеты по авансам по прочим работам ,услугам	5 700	6 200.00			500.00		109%	
4	Расчеты по прочим доходам		117 519.97			117 519.97			
5	Расчеты по страховым взносам на обязательное страхование на выплату накопительной части трудовой пенсии	5.42	-				5.42		
6	Расчеты по страховым взносам на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности		319 885.45			319 885.45			
	Итого	5 710.91	443 605.42			437 894.51		увел. в 78 раз	

Сведения о кредиторской задолженности

№ п/п	Наименование кредитора	Кредиторская задолженность				Отклонение (гр.3-гр.2)			Причины образования просроченной кредиторской задолженности
		на начало года	на конец года	просроченная задолженность		+	-	% (гр.3 /гр.2 x100)	
				сумма	% (гр.3/гр.2 x100)				
1	А	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Расчеты по заработной плате	2 474.87	13 848.63	-	-	11 373.76		увел. в 5.6 раз	
2	Прочие выплаты		100			100			
3	Расчеты по начислениям на выплаты по оплате труда	-3 861.35	67 927.49	-	-	71 788.84		увел. в 18.6 раз	
4	Расчеты по налогу на доходы физических лиц	610 846.00	15 268.00	-	-		595 578.00	уменьш. в 40 раз	
5	Расчеты по страховым взносам в пенсионный фонд РФ, фонд социального страхования РФ, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	1 794.84	548 281.41	-	-	546 486.57		увел. в 305 раз	
6	Расчеты по прочим платежам в бюджет	10 593.28		-	-		10 593.28		
7	Расчеты по удержаниям из выплат по оплате труда	41 883.23	35 108.93	-	-		6 774.3	84%	
8	Расчеты по коммунальным услугам		69 731.12			69 731.12			
9	Итого:	663 730.87	750 265.58			86 534.71		113%	

Сведения о выполнении государственного задания

№ п/п	Наименование показателя	Форма предоставления государственной услуги (безвозмездная, платная)	Ед. изм.	Объем оказания государственной услуги в натуральном измерении		
				Предусмотрено по плану	Фактически	Отклонение, № (гр.6/гр.5 x100)
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение аварийно-восстановительных работ на инженерных системах и оборудовании объектов жилого и нежилого фондов.	Безвозмездно	объект	236	236	
2	Работы по осушению подвальных помещений многоквартирных домов	- -	объект	81	81	
3	Дефектоскопия инженерных сетей на предмет обнаружения дефектов с применением спецоборудования	- -	объект	133	133	
4	Работы с применением спецтехники и спецмашин (в т.ч. земляные для ремонта подземных инженерных коммуникаций, работы с использованием автогидроподъемника по замене воронок и элементов водосточных труб и др.)	- -	объект	29	29	
5	По заданию Жилищного комитета осуществлены выезды по проверке качества уборки снега и наледи с территорий и кровель многоквартирных домов, обслуживаемых Управляющими компаниями	- -	объект	1410	1410	
6	Техническое обслуживание радиостанции на диспетчерских пунктах лифтовой диспетчерской связи	- -	шт	62	62	
7	Протестированы и отрегулированы радиостанции, а также выполнено программирование радиостанций	- -	шт	22	22	
8	По заданию Жилищного комитета проведена техническая экспертиза документации, связанной с подключением к объединенным диспетчерским системам инженерного оборудования многоквартирных домов, с подготовкой проектов технических условий	- -	шт	600	600	

9	Отработаны обращения граждан на неудовлетворительное техническое обслуживание жилищного фонда, поступившие, на телефон «Горячая линия»	-II-	обращение	2544	2544	
10	Проведение визуального осмотра фасадных стен многоквартирных домов на предмет обнаружения дефектов, представляющих угрозу гражданам при падении отслаивающейся штукатурки, элементов декора и выполнение повторных контрольных проверок по устранению замечаний	-II-	объект	1034	1034	
11	Проведение проверки адресной программы по проведению капитального ремонта крыш и фасадов многоквартирных домов	-II-	объект	375	375	
12	Обследование многоквартирных домов на предмет признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.	-II-	объект	33	33	
13	Обследование многоквартирных домов в результате обращений граждан, управляющих компаний на неудовлетворительное состояние зданий	-II-	объект	211	211	
14	Проведение мониторинга в режиме online объектов, оборудованных автоматизированными стационарными системами (станциями) мониторинга технического состояния оснований и строительных конструкций МКД	-II-	объект	2	2	
15	Проведение тепловизионных обследований МКД	-II-	объект	10	10	
16	Выполнение работ по актуализации технико-экономических паспортов для размещения на портале «Наш Санкт-Петербург»	-II-	шт	21976	21976	
17	Выборочная сверка площадей в ТЭП и в региональной программе капитального ремонта общедомового имущества в МКД, не находящихся на обслуживании ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»	-II-	объект	326	326	
18	Проведен анализ базы АИС УЖФ на наличие технико-экономических паспортов на дома, которые были признаны аварийными, расселены, переведены в нежилой фонд или частную собственность	-II-	объект	149	149	
19	Работа по внесению в технико-экономические паспорта информации по проведенному в 2014г капитальному ремонту	-II-	позиции	3193	3913	
20	Уточнение сведений о наличии лифтового оборудования в домах, ТЭП на которые были сформированы в 2014г	-II-	объект	823	823	

А. А. Журавлев 18.02.16
В. Мерзюк

Таблица № 9

Сведения о доходах, полученных от оказания услуг (выполнения работ)

№ п/п	Наименование показателя (платной услуги, работы)	Код дохода по бюджетной классификации	Суммы доходов, полученных Учреждением	Цена (тариф) на платные услуги (работы) за единицу	
				На начало года	На конец года
1	2	3	4	5	6
	Проведение работ по аварийно-техническому обслуживанию инженерных систем (устранение аварий и неисправностей инженерных сетей и восстановление условий, необходимых для жизнеобеспечения и безопасности в нежилых и жилых зданиях, и помещениях)	809 1 13 01992 02 0600 130	496 243.42	2.39 руб.(НДС не облагается) за 1кв.м площади объекта	2.39 руб.(НДС не облагается) за 1кв.м площади объекта
Всего за год		х	496 243.42	х	х

Таблица № 10

Сведения о количестве потребителей услуг и жалобах потребителей

№ п/п	Наименование показателя	Код дохода по бюджетной классификации	Количество потребителей услуг (работ), шт.	Количество жалоб потребителей, шт.	Принятые меры по результатам рассмотрения жалоб
1	2	3	4	5	6
1	Проведение работ по аварийно-техническому обслуживанию инженерных сетей	809 1 13 01992 02 0600 130	6	-	-
Итого	х	х	6		х

Сведения о доходах учреждения

№ п/п	Наименование показателя (дохода)	Код дохода по бюджетной классификации	Поступления согласно плану	Кассовые поступления (с учетом возврата)				Неисполненные поступления (гр.8-гр.4)
				через финансовые органы	через банковские счета	средства в пути	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Доходы от оказания платных услуг (работ) казенными учреждениями	809 1 13 01992 02 0600 130	511 493.77	496 243.42			496 243.42	-15 250.35
2	Возврат средств полученных и неиспользованных учреждениями и организациями в прошлые годы, в том числе дебиторской задолженности прошлых лет	809 1 13 02992 02 0300 130		3 861.35			3 861.35	
3	Прочие доходы от компенсации затрат	809 1 13 02992 02 0400 130		202 433.19			202 433.19	
4	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба.	809 1 16 90020 02 0000 140		29 652.17			29 652.17	
	ИТОГО		511 493.77	732 190.13			732 190.13	220 696.36

Примечание: Все поступившие денежные средства были зачислены в доход бюджета Санкт-Петербурга на лицевой счет администратора доходов.

Сведения о расходах учреждения

№ п/п	Наименование показателя (расхода)	Код расхода по бюджетной классификации	Выплаты согласно плану финансово-хозяйственной деятельности или бюджетной смете	Кассовые выплаты (с учетом возврата)				Неисполненные выплаты (гр.8-гр.4)
				через финансовые органы	через банковские счета	средства в пути	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Расходы на эксплуатацию и развитие программных продуктов автоматизированного ведения бюджетного учета	80904109900036242226	340 100.00	340 099.84			340 099.84	-0.16
2	Расходы на содержание ГКУ «АВС» в т.ч.:	80905050928312000000	282 796 900.00	279 019 530.98			279 019 530.98	-3 777 369.02
	Заработная плата	80905050928312111211	126 682 100.00	126 682 100.00			126 682 100.00	-
	Прочие выплаты	80905050928312112212	2 600.00	2 586.02			2 586.02	-13.98
	Начисления на выплаты по оплате труда	80905050928312111213	36 537 800.00	36 537 800.00			36 537 800.00	
	Услуги связи	80905050928312244221	3 900.00	3 900.00			3 900.00	
	Транспортные услуги	80905050928312244222	18 570 000.00	18 569 847.05			18 569 847.05	-152.95
	Коммунальные услуги	80905050928312244223	2 797 900.00	2 179 721.31			2 179 721.31	-618 178.69
	Работы, услуги по содержанию имущества	80905050928312244225	2 429 800.00	2 417 591.82			2 417 591.82	-12 208.18
		80905050928312243225	77 460 100.00	76 511 618.96			76 511 618.96	-948 481.04
	Прочие работы, услуги	80905050928312244226	8 844 300.00	8 033 885.83			8 033 885.83	-810 414.17

	Прочие расходы	80905050928312852290	493 000.00	441 017.16			441 017.16	-51 982.84
	Увеличение стоимости основных средств	80905050928312244310	705 500.00	620 994.22			620 994.22	-84 505.78
	Увеличение стоимости материальных запасов	80905050928312244340	7 519 900.00	6 369 865.33			6 369 865.33	-1 150 034.67
	Увеличение стоимости материальных запасов	80905050928312242340	750 000.00	648 603.28			648 623.28	-101 396.72
	Итого		283 137 000.00	279 359 630.82			279 359 630.82	-3 777 369.18

Раздел 3. Использование имущества, закрепленного за Учреждением

Таблица № 13

Сведения о стоимости недвижимого имущества

№ п/п	Балансовая стоимость недвижимого имущества, находящегося у Учреждения на праве оперативного управления					
	всего		в том числе			
	на начало года	на конец года	переданного в безвозмездное пользование		переданного в аренду	
			на начало года	на конец года	на начало года	на конец года
1	2	3	4	5	6	7
	38 314 669.26	38 314 669.26				

Сведения о количестве и площади объектов недвижимости

№ п/п	Целевое назначение (использование объектов недвижимого имущества)	Количество объектов недвижимого имущества, находящегося у Учреждения на праве оперативного управления, единиц		Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у Учреждения на праве оперативного управления, кв.м					
				всего		в том числе			
						общая площадь, переданная в аренду		общая площадь, переданная в безвозмездное пользование	
на начало года	на конец года	на начало года	на конец года	на начало года	на конец года	на начало года	на конец года		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Производственное здание (нежилое)	1	1	3 257.9	3 257.9				
Итого		1	1	3 257.9	3 257.9				

Сведения об использовании недвижимого имущества, находящегося в пользовании учреждения

№ п/п	Целевое назначение (использование объектов недвижимого имущества)	Количество объектов недвижимого имущества, находящегося у Учреждения в пользовании по договорам аренды, безвозмездного пользовании, единиц		Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у Учреждения в пользовании по договорам аренды, безвозмездного пользования, кв.м					
				всего		в том числе			
						общая площадь, переданная в аренду		общая площадь, переданная в безвозмездное пользование	
на начало года	на конец года	на начало года	на конец года	на начало года	на конец года	на начало года	на конец года		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	-
	Объекты предоставлены для использования под административно- бытовые цели	3	3	2 281	2 281	-	-	-	-

Сведения о движимом имуществе

№ п/п	Балансовая стоимость движимого имущества, находящегося у Учреждения на праве оперативного управления					
	всего		в том числе			
	на начало года	на конец года	особо ценное		переданное в аренду, безвозмездное пользование	
			на начало года	на конец года	на начало года	на конец года
1	2	3	4	5	6	7
	163 375 787.73	164 048 301.74				

Таблица № 17

Сведения о средствах, полученных от распоряжения имуществом

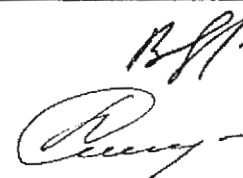
№ п/п	Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения имуществом		
	недвижимое имущество	движимое имущество	
		всего	в том числе особо ценное
1	2	3	4
	-	-	-

Таблица № 18

Сведения о приобретении имущества

№ п/п	Балансовая стоимость приобретенного имущества в отчетном году					
	недвижимое имущество			движимое имущество		
	Количество единиц,	приобретенного за счет выделенных средств (бюджет)	приобретенного за счет доходов, полученных от оказания услуг (работ)	Количество единиц,	приобретенного за счет выделенных средств (бюджет)	приобретенного за счет доходов, полученных от оказания услуг (работ)
1	2	3	4	5	6	7
	-	-	-	15 986	7 639 462.83	-

Начальника отдела планирования и государственного заказа
Главный бухгалтер



К.Н.Вотчицев
Е.В. Луковникова