

**Перечень обязательных работ и услуг
по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме**

Услуги вывоза бытовых отходов и содержание лифта

Вывоз твердых бытовых отходов по рабочим дням
Вывоз крупногабаритного мусора по необходимости

Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации

Укрепление водосточных труб, колен и воронок 1 раз(а) в год

Проведение технических осмотров и мелкий ремонт

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств: Прочистка канализационного лежака по мере необходимости
Проверка исправности канализационных вытяжек по мере необходимости
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 раз(а) в год
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в 3 года
Регулировка и наладка систем отопления 1 раз в год
Поверка и ремонт коллективных приборов учета 1 раз в год

Устранение аварии и выполнение заявок населения

Устранение аварии На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение суток, на системах канализации в течение суток, на системах энергоснабжения в течение суток после получения заявки диспетчером.

Выполнение заявок населения:

Протечка кровли по возможности выполнения работ
Нарушение водоотвода в течение суток
Замена разбитого стекла в течение суток
Неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования в течение суток
Неисправность электрической проводки оборудования в течение суток

Прочие услуги

Дератизация 12 раз (а) в год
Дезинсекция 2 раза в месяц
Обслуживание сетей радиовещания