

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Председатель
Жилищного комитета

Директор
СПб ГБУ «ГосЖилФонд»



В.В.Шиян



А.Г.Соловьев

2016 г.

«25» февраля 2016 г.

ОТЧЕТ

о результатах деятельности государственного учреждения Санкт-Петербурга и об использовании закрепленного за ним имущества за 2015 год

Наименование учреждения	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Дирекция по управлению объектами государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» (СПб ГБУ «ГосЖилФонд»)
ИНН	7825106561
КПП	784001001
Адрес фактического местонахождения	ул. Достоевского, д.6, Санкт-Петербург, 191002
Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя	Жилищный комитет
Дата составления отчета	25.02.2016
Основание	Распоряжение Жилищного комитета от 07.06.2011 № 263-р
Периодичность	Годовая
Единица измерения	Рубль по ОКЕИ 383

Раздел 1. Общие сведения об Учреждении

Таблица №1

Сведения о видах деятельности

№ п/ п	Виды деятельности в соответствии с Уставом				Примечание
	основные виды деятельности		иные виды деятельности		
	наименование	услуги, которые оказываются потребителям за плату	наименование	услуги, которые оказываются потребителям за плату	
1	2	3	4	5	6
1.	Формирование документов, необходимых для принятия Жилищным комитетом решения о включении жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в состав жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга и исключении жилых помещений из жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга	-	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, независимо от форм собственности расположенных в них жилых и нежилых помещений (далее – многоквартирные дома)	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, независимо от форм собственности расположенных в них жилых и нежилых помещений (далее – многоквартирные дома)	
2.	Формирование документов, необходимых для принятия Жилищным комитетом решения о предоставлении по договорам аренды жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, предоставленных юридическим лицам для проживания работников жилищно-коммунальной сферы и иных отраслей городского хозяйства в рамках Программы, а также юридическим лицам в целях проживания работников сферы культуры, науки, физкультуры и спорта (организаций, деятельность которых направлена на увеличение потенциала и социально-экономического развития Санкт-Петербурга)	-	Реконструкция и капитальный ремонт в установленном порядке многоквартирных домов	Реконструкция и капитальный ремонт в установленном порядке многоквартирных домов	
3.	Осуществление сбора, анализа и учета сведений о техническом состоянии многоквартирных домов, в которых расположены жилые помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, в том числе специализированного жилищного фонда и фонда коммерческого использования, а также объектов нежилого фонда Санкт-Петербурга, находящихся в управлении, техническом обслуживании либо на праве оперативного управления Учреждения, а также включенных в Программу	-	Осуществление технического надзора за качеством и выполнением работ, а так же разработка проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов и перепланировке жилых и нежилых помещений	Осуществление технического надзора за качеством и выполнением работ, а так же разработка проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов и перепланировке жилых и нежилых помещений	

	(далее – Объекты)			
4.	Организация управления, технического обслуживания, содержания и ремонта, сохранности и надлежащего использования Объектов, а также организация оборудования жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга мебелью, бытовой техникой и иным оборудованием в соответствии с выделенными бюджетными ассигнованиями. Заключение, изменение, расторжение соответствующих договоров в порядке и на условиях, установленных законодательством		Управление многоквартирными домами, участие в конкурсах по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, заключение, изменение и расторжение договоров на управление многоквартирным домом	Управление многоквартирными домами, участие в конкурсах по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, заключение, изменение и расторжение договоров на управление многоквартирным домом
5.	Организация работ по обследованию Объектов с целью определения технической возможности перепланировки жилых и нежилых помещений, пригодности жилых помещений для проживания, признанию Объектов аварийными, выявления необходимости проведения текущего, капитального ремонта и реконструкции		Предоставление услуг, в том числе посреднических, по регистрационному учету физических лиц, проживающих в жилом фонде коммерческого использования	Предоставление услуг, в том числе посреднических, по регистрационному учету физических лиц, проживающих в жилом фонде коммерческого использования
6.	Организация капитального ремонта и реконструкции Объектов, объектов инженерной инфраструктуры и внешнего благоустройства, организация проведения мероприятий по устранению аварийности Объектов в соответствии с выделенными бюджетными ассигнованиями		Предоставление нанимателям и арендаторам помещений жилищного фонда коммерческого использования, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, услуг по оборудованию, уборке жилых помещений, стирке, чистке текстильных изделий, прокату, общественному питанию и прочих услуг	Предоставление нанимателям и арендаторам помещений жилищного фонда коммерческого использования, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, услуг по оборудованию, уборке жилых помещений, стирке, чистке текстильных изделий, прокату, общественному питанию и прочих услуг
7.	Осуществление функций государственного заказчика при проведении капитального и текущего ремонта Объектов в соответствии с выделенными бюджетными ассигнованиями		Оказание услуг, в том числе посреднических, по проведению государственной регистрации договоров аренды	Оказание услуг, в том числе посреднических, по проведению государственной регистрации договоров аренды
8.	Осуществление подготовки конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения договоров на выполнение работ по капитальному и текущему ремонту Объектов, в соответствии с государственным заданием		Оказание физическим и юридическим лицам комплекса услуг по подготовке документов, необходимых для принятия решения об исключении жилых помещений в общежитиях из состава специализированного жилищного фонда Санкт-Петербурга и включении их в состав жилищного фонда социального использования Санкт-Петербурга, а так же по перепланировке и переустройству жилых помещений, помещений нежилого фонда в отношении объектов специализированного	Оказание физическим и юридическим лицам комплекса услуг по подготовке документов, необходимых для принятия решения об исключении жилых помещений в общежитиях из состава специализированного жилищного фонда Санкт-Петербурга и включении их в состав жилищного фонда социального использования Санкт-Петербурга, а так же по перепланировке и переустройству жилых помещений, помещений нежилого фонда в отношении объектов специализированного

			жилищного фонда не относящихся к числу Объектов	жилищного фонда не относящихся к числу Объектов	
9.	Осуществление технического надзора за качеством и выполнением работ, а также организация разработки проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному, текущему ремонту и перепланировке на Объектах, производимых в соответствии с выделенными бюджетными ассигнованиями	-	Оказание консультационных услуг физическим и юридическим лицам по вопросам управления, содержания и использования жилищного фонда	Оказание консультационных услуг физическим и юридическим лицам по вопросам управления, содержания и использования жилищного фонда	
10.	Подготовка Объектов к сезонной эксплуатации, осуществление внеплановых обследований, организация и проведение оперативного диспетчерского контроля за состоянием Объектов, ремонтно-восстановительных работ и работ по ликвидации аварий	-	Оказание физическим и юридическим лицам юридических услуг в сфере жилищного законодательства	Оказание физическим и юридическим лицам юридических услуг в сфере жилищного законодательства	
11.	Организация предоставления юридическим и физическим лицам, пользующимся на законном основании помещениями, расположенными в Объектах, жилищно-коммунальных услуг, а также услуг по содержанию и ремонту общего имущества Объектов	Организация предоставления юридическим и физическим лицам, пользующимся на законном основании помещениями, расположенными в Объектах, жилищно-коммунальных услуг, а также услуг по содержанию и ремонту общего имущества Объектов	Предоставление услуг в области рекламы в жилищной сфере в рамках Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»	Предоставление услуг в области рекламы в жилищной сфере в рамках Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»	
12.	Проведение возложенных на жилищные организации мероприятий по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций	-	Организация и проведение конференций, семинаров, курсов и других мероприятий с целью обучения, повышения профессиональных знаний, обмена опытом работников жилищно-коммунальной сферы	Организация и проведение конференций, семинаров, курсов и других мероприятий с целью обучения, повышения профессиональных знаний, обмена опытом работников жилищно-коммунальной сферы	
13.	Вселение и регистрационный учет граждан по месту жительства и по месту пребывания в части, возложенной на жилищные организации	-			
14.	Выявление и учет свободных жилых помещений в Объектах	-			
15.	Заключение от имени Санкт-Петербурга договоров аренды жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, предоставленных юридическим лицам для проживания работников жилищно-коммунальной сферы и иных отраслей городского хозяйства в рамках Программы и для проживания работников сферы культуры, науки, физкультуры и спорта (организаций, деятельность которых направлена на увеличение потенциала и социально-экономического развития Санкт-Петербурга)	-			

16.	Заключение договоров найма на жилые помещения, относящиеся к специализированному жилищному фонду Санкт-Петербурга и расположенных в Объектах, на жилые помещения, относящиеся к жилищному фонду коммерческого использования Санкт-Петербурга и решение по предоставлению которых относится к компетенции Жилищного комитета	-			
17.	Подготовка и оформление договоров страхования жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга до передачи коммерческих жилых помещений в аренду юридическим лицам в целях проживания работников жилищно-коммунальной сферы и иных отраслей городского хозяйства в связи с характером их трудовых отношений в рамках Программы, а также работников сферы культуры, науки, физкультуры и спорта (организаций, деятельность которых направлена на увеличение потенциала и социально-экономического развития Санкт-Петербурга)	-			
18.	Расчет платежей предусмотренных договорами аренды, найма, платежей за жилые помещения, коммунальные и иные услуги, оказываемые Учреждением в установленном законодательством порядке	-			
19.	Взимание, в том числе в судебном порядке, арендной платы, платы за жилые помещения, платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги, также за иные предоставленные Учреждением услуги (работы) в установленном законодательстве порядке, в том числе взыскание неустоек (штрафов, пеней), судебных издержек	-			
20.	Взыскание, в том числе в судебном порядке, задолженности по заключенным Учреждением договорам (соглашениям) в отношении помещений, расположенных в Объектах, а также вреда, причиненного Объектам	-			
21.	Проведение мероприятий, необходимых для принятия решений об исключении жилых помещений в общежитиях из состава специализированного жилищного фонда Санкт-Петербурга и включении их в состав жилищного фонда социального использования Санкт-Петербурга, в отношении объектов специализированного жилищного фонда из числа Объектов	-			
22.	Осуществление приема граждан и юридических лиц, а также рассмотрение жалоб, заявлений и обращений по вопросам, находящимся в компетенции Учреждения	-			
23.	Выдача справок о характеристике жилого помещения, о регистрации, а также выдача копии финансового лицевого счета гражданам, зарегистрированным в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, находящихся в	-			

	управлении, техническом обслуживании Учреждения				
24.	Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг, проживающим в многоквартирных домах, в которых расположены жилые помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, в том числе специализированного жилищного фонда и фонда коммерческого использования, находящихся в управлении, на техническом обслуживании, либо на праве оперативного управления у Учреждения	-			
25.	Заключение, изменение, расторжение договоров (соглашений), заключение которых не противоречат положениям Устава, нормам законодательства и заключение которых необходимо для осуществления Учреждением основных видов деятельности, а также обеспечение исполнения указанных договоров, в том числе в судебном порядке	-			

Сведения о правоустанавливающих документах

№ п/п	Решение о создании, реорганизации и изменении типа учреждения	Свидетельство о государственной регистрации	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	Документы о регистрации в иных органах, лицензии
1	2	3	4	5
1	<p>Распоряжение Губернатора Санкт-Петербурга от 10.01.1997 № 21-р «О содержании ведомственных жилых домов, общежитий, инженерных сетей и сооружений»,</p> <p>Распоряжение КУГИ от 28.02.1997 № 165-р «О создании государственного учреждения «Дирекция по содержанию общежитий»</p>	<p>Свидетельство о государственной регистрации № 52294, зарегистрировано решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга от 05.08.1997 № 79581,</p> <p>Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. серия 78 № 004024447 от 21.01.2003</p>	<p>Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ серия 78 № 0022440 от 12.07.1999,</p> <p>Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 78 № 0065371150 от 01.07.2003</p> <p>Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 78 № 008129839 от 25.09.2008</p>	<p>Извещение страхователю Пенсионного фонда РФ (Отделение по СПб) от 23.10.1997 № 39509</p> <p>Страховое свидетельство Фонда социального страхования РФ от 05.03.1999</p> <p>Информационное письмо ПЕТЕРБУРГКОМСТАТ об учете в ЕГРПО от 18.04.2003 №298/218</p> <p>Свидетельство о регистрации страхователя в территориальном фонде ОМС от 22.09.2005</p> <p>Сертификат соответствия оказываемых Учреждением услуг в сфере строительства и ЖКХ требованиям нормативных документов Серия 78/0096 № 0097 код У от 04.08.2010</p>
2	<p>Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2010 № 1400 «О переименовании, изменении целей и определении предмета деятельности Санкт-Петербургского государственного учреждения «Дирекция по содержанию общежитий»,</p> <p>Распоряжение КУГИ от 01.12.2010 № 3001-рз «О переименовании, изменении целей и определении предмета деятельности Санкт-Петербургского государственного учреждения «Дирекция по содержанию общежитий» и утверждении устава в новой редакции»</p>	<p>Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 78 №008129838 от 28.12.2010</p> <p>Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 78 №008290609 от 28.06.2011</p>	<p>Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 78 № 008468948 от 25.09.2008</p>	<p>Извещение о регистрации в Территориальном органе пенсионного фонда РФ страхователя-организации от 02.10.2008</p>

3	<p>Распоряжение КУГИ от 14.11.2011 № 2833-рз «О переименовании Санкт-Петербургского государственного учреждения «Дирекция по управлению объектами государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и утверждении устава в новой редакции»</p>	<p>Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 78 №008468947 от 01.12.2011</p>		<p>Уведомление ПЕТРОСТАТ от 05.12.2011 № ЛЛК-183385</p> <p>Уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 11.04.2012</p> <p>Сертификат соответствия оказываемых Учреждением услуг в сфере строительства и ЖКХ требованиям нормативных документов Серия 78/0096 № 0097 код У от 31.05.2012</p> <p>Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 455785 от 07.12.2012</p> <p>Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 78-000331 от 17.08.2015</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1525.01-2015-7825106561-С-003 от 25.06.2015</p>
---	---	--	--	--

Сведения о квалификации, численности и заработной плате работников учреждения

№ п/п	Структура согласно штатному расписанию	Квалификация	Штатная численность работников учреждения на начало года, ед.	Штатная численность работников учреждения на конец года, ед.	Причины изменения	Среднесписочная численность работников учреждения за отчетный период, чел.	Средняя заработная плата работников учреждения за отчетный период мес./1 работника
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Руководители		25	25		25	67 107,99
		высшее профессиональное образование				23	
		бакалавр				1	
		среднее профессиональное образование				1	
2	Специалисты		74	74		61	34 340,34
		высшее профессиональное образование				44	
		бакалавр				1	
		среднее профессиональное образование				9	
		начальное профессиональное образование				4	
		основное общее образование				3	
3	Производственный персонал	рабочие	130	134	*	107	20 129,31
		обслуживающий персонал				84	
		водители				6	
		рабочие 4 разряда				14	
		рабочие 2 разряда				3	
		Итого	229	233		193	30 618,78

* - увеличена штатная численность сторожей (вахтеров), в связи с необходимостью осуществления круглосуточной охраны здания, расположенного по адресу: ул. Пилотов д. 25, литера А.

Раздел 2. Результаты деятельности Учреждения

Таблица №4

Сведения о нефинансовых активах

№ п/п	Нефинансовые активы на начало года		Нефинансовые активы на конец года		Отклонение (гр.5-гр.3)		Отклонение % (гр.5/гр.3 x 100)	Причины изменения показателей
	наименование	сумма	наименование	сумма	+	-		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Основные средства	81 010 697,68	Основные средства	81 746 490,46	735 792,78		100,9	Приобретено ОС для нужд Учреждения
2	Нематериальные активы	83 080,0	Нематериальные активы	83 080,00	-		-	
3	Вложения в нефинансовые активы		Вложения в нефинансовые активы					
4	Прочие нефинансовые активы	11 684 664,14	Прочие нефинансовые активы	12 631 561,17	946 897,03		108,1	Приобретено материалов для нужд Учреждения
Итого:		92 778 441,82	Итого:	94 461 131,63	1 682 689,81		101,8	

Сведения о недостачах, хищениях и порче имущества

№ п/п	Суммы выставленных требований и возмещений ущерба				
	недостачи		хищения		порча материальных ценностей
	материальных ценностей	денежных средств	материальных ценностей	денежных средств	
1	2	3	4	5	6
1	-	-	882 369,01	-	-

Сведения о дебиторской задолженности

№ п/п	Дебиторская задолженность				Отклонение (гр.3-гр.2)			Причины образования дебиторской задолженности, нереальной к взысканию
	на начало года	на конец года	в том числе нереальная к взысканию		+	-	% (гр.3/гр.2 x 100)	
			сумма	% (гр.4/гр.3 x 100)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Дебиторская задолженность по собственным доходам								
1. Расчеты с плательщиками доходов от оказания платных услуг (жилищные услуги)								
	58 948 504,20	60 279 105,67	52 398 659,88	86,92	1 330 601,47		102,25	Задолженность граждан, ПНП, юр. лиц (по домам коммерческого использования), ГУП ВЦКП «ЖХ» перед Учреждением за жилищные услуги
2. Расчеты с плательщиками прочих доходов (коммунальные услуги)								
	160 676 250,54	156 599 648,94	149 447 945,84	95,43		4 076 601,60	97,46	Задолженность граждан, ПНП, юр. лиц (по домам коммерческого использования), субабонентов, ГУП ВЦКП «ЖХ» перед Учреждением за коммунальные услуги
3. Расчеты по авансам за коммунальные услуги								
	22 761,60	9 854,20				12 907,40	43,29	
4. Расчеты по авансам по прочим работам, услугам								
		40 000,00			40 000,00			
5. Расчеты по компенсации затрат по теплоснабжению								
	943 652,16	943 652,16	943 652,16	100,0			100,0	Задолженность ЗАО «Лентепло-снаб» перед Учреждением
6. Расчеты по ущербу материальным запасам								
	54 938,91					54 938,91		
7. Расчеты по налогу на прибыль								
	1 363 595,00	854 120,00				509 475,00	62,63	
8. Расчеты по страх. взносам в ФФОМС								
	170 402,02					170 402,02		
9. Расчеты по страх. взносам на обязат. пенс. страхование на выплату накоп. части трудовой пенсии								
	2 233,48					2 233,48		
Итого дебиторской задолженности по собственным доходам								
	222 182 337,91	218 726 380,97	202 790 257,88	92,71		3 455 956,94	98,44	
Дебиторская задолженность по расчетам, осуществляемым за счет субсидии на выполнение государственного задания								
1. Расчеты с плательщиками доходов от собственности (арендная плата в жилищном фонде коммерческого использования)								
	74 217,24					74 217,24		

2. Расчеты с плательщиками по плате за наем								
	808 195,66	802 998,32	802 998,32	100,0		5 197,34	99,35	Задолженность граждан по плате за наем
3. Расчеты по субсидии на выполнение государственного задания на 2016, 2017 гг.								
		180 739 900,00		100,0	180 739 900			
4. Расчеты по авансам по услугам связи								
		3 236,61			3 236,61			
5. Расчеты по авансам по работам, услугам по содержанию имущества (присоединение зданий к эл. сетям)								
	440 982,86	440 982,86					100,0	
6. Расчеты по авансам по прочим работам, услугам								
		23 623,60			23 623,60			
7. Расчеты с подотчетными лицами по оплате транспортных услуг (единые проездные документы)								
	48 960,00	99 960,00			51 000,00		204,16	
8. Расчеты с подотчетными лицами по приобретению материальных запасов (бензина)								
		27 245,70			27 245,70			
9. Расчеты по ущербу основным средствам								
	1 313 531,29	2 133 272,66			819 741,37		162,41	
10. Расчеты по ущербу материальным запасам								
	7 264,82					7 264,82		
11. Расчеты по страховым взносам на обязат. соц. страх. на случай врем. нетрудоспос. и в связи с материнством								
	479 904,83	569 062,05			89 157,22		118,57	
12. Расчеты по страховым взносам в ФФОМС								
	220 391,33					220 391,33		
13. Расчеты по страховым взносам на выплату страховой части трудовой пенсии								
	695 236,81					695 236,81		
14. Расчеты по страховым взносам на выплату накопит. части трудовой пенсии								
	252 544,02					252 544,02		
Итого дебиторской задолженности по расчетам, осуществляемым за счет субсидии на выполнение государственного задания								
	4 341 228,86	184 840 281,80	802 998,32	0,43	180499052,94		4 257,78	
Дебиторская задолженность по расчетам, осуществляемым за счет субсидии на иные цели								
1. Расчеты по авансам по коммунальным услугам								
	3 731,74					3 731,74		
2. Расчеты по авансам по прочим работам, услугам (присоед. здания к эл. сетям)								
	9 916,43	9 916,43					100,0	
Итого дебиторской задолженности по расчетам, осуществляемым по субсидии на иные цели								
	13 648,17	9 916,43				3 731,74	72,65	
Всего дебиторской задолженности по Учреждению								
	226 537 214,94	403 576 579,20	203 593 256,20	50,44	177039364,26		178,15	

Сведения о кредиторской задолженности

№ п/п	Кредиторская задолженность				Отклонение (гр.3-гр.2)			Причины образования просроченной кредиторской задолженности
	на начало года	на конец года	просроченная задолженность		+	-	% (гр.3/гр.2 x 100)	
			сумма	% (гр.4/гр. р3 x 100)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кредиторская задолженность по собственным доходам Учреждения								
1. Авансовые платежи арендаторов за ЖУ								
	154 952,91	210 572,00			55 619,09		135,89	
2. Авансовые платежи арендаторов за КУ								
	218 840,19	102 133,58				116 706,61	46,67	
3. Расчеты по невыясненным поступлениям								
	51 722,27	115 640,56			63 918,29		223,58	
4. Расчеты по заработной плате								
	511 702,13	395 018,97				116 683,16	77,19	
5. Расчеты по прочим выплатам								
		50,00			50,00			
6. Расчеты по начислениям на выплаты по оплате труда								
	238,23	18 206,53			17 968,30		7 642,41	
7. Расчеты по коммунальным услугам								
	1 795 213,06	2 310 964,60			515 751,54		128,73	
8. Расчеты по работам, услугам по содержанию имущества								
	1 182 428,71	439,82				1 181 988,89	0,03	
9. Расчеты по налогу на доходы физических лиц								
	215 198,29	290 749,00			75 550,71		135,10	
10. Расчеты по страх. взносам на обязат. соц. страхование на случай врем. нетрудоспособ. и в связи с материнством								
	44 181,27	8 596,32				35 584,95	19,45	
11. Расчеты по налогу на добавленную стоимость								
	802 476,97	879 308,00			76 831,03		109,57	
12. Расчеты по страх. взносам на обязат. соц. страх. от несчастных случаев на производстве и проф. заболеваний								
	2 003,87	6 717,48			4 713,61		335,22	
13. Расчеты по страховым взносам в ФФОМС								
		124 932,15			124 932,15			
14. Расчеты по страховым взносам на выплату страховой части трудовой пенсии								
	640 756,32	538 921,68				101 834,64	84,10	
Итого кредиторской задолженности по расчетам, осуществляемым за счет собственных доходов Учреждения								
	5 619 714,22	5 002 250,69				617 463,53	89,01	
Кредиторская задолженность по расчетам, осуществляемым за счет субсидии на выполнение государственного задания								
1. Расчеты по заработной плате								
	1 748 567,97	1 168 848,37				579 719,60	66,84	
2. Расчеты по прочим выплатам								
	600,00	500,00				100,00	83,33	
3. Расчеты по начислениям на выплаты по оплате труда								
	-6 269,66	6 839,94			13 109,60		109,09	
4. Расчеты по услугам связи								
	1 980,05	430,48				1 549,57	21,74	
5. Расчеты по коммунальным услугам								
	67 954,38	1 991,12				65 963,26	2,93	
6. Расчеты по НДФЛ								
	575 814,32	718 344,00			142 529,68		124,75	
7. Расчеты по прочим платежам в бюджет								
	2 382 265,15	802 998,32				1 579 266,83	33,71	
8. Расчеты по страх. взносам на обязат. соц. страх. от несчаст. случ. на производстве и проф. заболеваний								

	4 377,28	15 701,46			11 324,18		358,70	
9. Расчеты по страх. взносам в ФФОМС								
		289 213,81			289 213,81			
10. Расчеты по доп.страх.взносам на пенсион.страх.								
	300,47	2 333,16			2 032,69		776,50	
11. Расчеты по страх.взносам на выплату страх.части труд.пенсии								
		1 054 820,09			1 054 820,09			
12. Расчеты по удержаниям из заработной платы								
	609,80					609,80		
Итого кредиторской задолженности по расчетам, осуществляемым за счет субсидии на выполнение государственного задания								
	4 776 199,76	4 062 020,75				714 179,01	85,04	
Кредиторская задолженность по расчетам, осуществляемым за счет субсидии на иные цели								
1. Расчеты по доходам								
	9 794 961,98	6 132 820,05				3 662 141,93	62,61	
2. Расчеты по коммунальным услугам								
	41 436,63					41 436,63		
3. Приобретение материальных ценностей								
		397 600,00			397 600,00			
Итого кредиторской задолженности по расчетам, осуществляемым за счет субсидии на иные цели								
	9 836 398,61	6 530 420,05				3 305 978,56	66,39	
Кредиторская задолженность по расчетам по средствам во временном распоряжении								
	2 329 741,47	1 079 392,17				1 250 349,30	46,33	
Итого кредиторской задолженности по расчетам по средствам во временном распоряжении								
	2 329 741,47	1 079 392,17				1 250 349,30	46,33	
Всего кредиторской задолженности по Учреждению								
	22 562 054,06	16 674 083,66				5 887 970,40	73,90	

Сведения о выполнении государственного задания

№ п/п	Наименование показателя	Форма предоставления государственной услуги (безвозмездная, платная)	Ед. изм.	Объем оказания государственной услуги в натуральном измерении		
				Предусмотрено по плану	Фактически	Отклонение % (гр.6/гр.5 x 100)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Реализация мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2010 № 1399 «О Программе мероприятий по капитальному ремонту, проектированию и реконструкции многоквартирных домов, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга, и предоставлению жилых помещений юридическим лицам для проживания работников жилищно-коммунальной сферы и иных отраслей городского хозяйства», в том числе					
1.1.	Формирование документов, необходимых для принятия Жилищным комитетом решения о включении жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в состав жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга и исключения жилых помещений из жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга	безвозмездная	дом	2	2	100%
1.2.	Формирование документов, необходимых для принятия Жилищным комитетом решения о предоставлении по договорам аренды жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, и заключение от имени Санкт-Петербурга договоров аренды, в том числе:	безвозмездная	шт.	154	189	123%
	<i>Формирование документов, необходимых для принятия Жилищным комитетом решения о предоставлении по договорам аренды жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга</i>		шт.	80	100	125%
	<i>Заключение от имени Санкт-Петербурга договоров аренды жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга</i>		шт.	74	89	120%
2.	Заключение договоров найма жилых помещений специализированного жилого фонда Санкт-Петербурга, расположенных в многоквартирных домах, находящихся в управлении, на техническом обслуживании Учреждения	безвозмездная	шт.	50	83	166%
3.	Предоставление информации гражданам и юридическим лицам по вопросам, относящимся к компетенции Учреждения, в том числе выдача документов, в том числе:	безвозмездная	шт.	4 055	4 734	117%
	<i>Рассмотрение письменных обращений, жалоб, заявлений физических и юридических лиц, предоставление информации заявителям</i>		шт.	2 485	2 269	91%
	<i>Выдача справок (форма №9, форма №7, архивные справки)</i>		шт.	1 570	2 465	157%

Сведения о доходах, полученных от оказания услуг (выполнения работ)

№ п/п	Наименование показателя (платной услуги, работы)	Код дохода по бюджетной классификации	Суммы доходов, полученных Учреждением	Цена (тариф) на платные услуги (работы) за единицу	
				На начало года	На конец года
1	2	3	4	5	6
1.	Организация предоставления юридическим и физическим лицам, пользующимся на законном основании помещениями, расположенными в многоквартирных домах, в которых расположены жилые помещения государственного жилищного фонда СПб, в том числе специализированного жилищного фонда и фонда коммерческого использования, а также объектов нежилого фонда СПб, находящихся в управлении, техническом обслуживании Учреждения, жилищных услуг, а также услуг по содержанию и ремонту общего имущества объектов	130	27 087 533,30	19,89	20,42
2.	Прочие доходы, в том числе предоставление коммунальных услуг	180		x	x
2.1.	холодное водоснабжение		7 355 545,38	21,03	23,13
2.2.	газоснабжение		619 215,01	5 241,52	5 635,09
2.3.	водоотведение		1 586 901,25	21,03	23,13
2.4.	электроснабжение		5 080 750,33	3,53	3,84
2.5.	отопление		8 863 830,66	1 408,01	1 541,78
2.6.	горячее водоснабжение		4 401 472,19	84,48	92,51
	Итого	180	27 907 714,82	x	x
	Всего за год	x	54 995 248,12	x	x

Сведения о количестве потребителей услуг и жалобах потребителей

№ п/п	Наименование показателя	Код дохода по бюджетной классификации	Количество потребителей услуг (работ), шт.	Количество жалоб потребителей шт.	Принятые меры по результатам рассмотрения жалоб
1	2	3	4	5	6
1.	Заключение от имени Санкт-Петербурга договоров аренды жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга	-	63	-	-
2.	Заключение договоров найма жилых помещений специализированного жилого фонда Санкт-Петербурга, расположенных в многоквартирных домах, находящихся в управлении, на техническом обслуживании Учреждения	-	189	-	-
3.	Рассмотрение письменных обращений, жалоб, заявлений физических и юридических лиц, предоставление информации заявителям	-	2 269	-	-
4.	Выдача справок (форма №9, форма №7, архивные справки)	-	2 465	-	-
5.	Организация предоставления юридическим и физическим лицам, пользующимся на законном основании помещениями, расположенными в многоквартирных домах, в которых расположены жилые помещения государственного жилищного фонда СПб, в том числе специализированного жилищного фонда и фонда коммерческого использования, а также объектов нежилого фонда СПб, находящихся в управлении, техническом обслуживании Учреждения, жилищно-коммунальных услуг, а также услуг по содержанию и ремонту общего имущества объектов	130	1 881	-	-
Итого	х	х	6 867	-	-

Сведения о доходах учреждения

№ п/п	Наименование показателя (дохода)	Код дохода по бюджетной классификации	Поступления согласно плану	Кассовые поступления (с учетом возврата)				Неисполненные поступления (гр.8-гр.4)
				через финансовые органы	через банковские счета	средства в пути	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Доходы от оказания платных услуг (работ)		63 747 243,00	57 832 256,00	-	-	57 832 256,00	- 5 914 987,00
		130	32 635 060,00	27 087 533,30	-	-	27 087 533,30	-5 547 526,70
		180	31 112 183,00	27 907 714,82	-	-	27 907 714,82	-3 204 468,18
	Доходы от штрафов, пеней, иных сумм принудительного изъятия	140		2 837 007,88			2 837 007,88	
	Доходы от операций с активами	410 440						
2	Прочие доходы (субсидии на выполнение гос. задания)	180	78 895 100,00	78 895 100,00	-	-	78 895 100,00	
3	Прочие доходы (субсидии на иные цели)	180	10 010 900,00	8 632 882,21	-	-	8 632 882,21	-1 378 017,79
ИТОГО			152 653 243,00	145 360 238,21	-	-	145 360 238,21	-7 293 004,79

Сведения о расходах учреждения

№ п/п	Наименование показателя (расхода)	Код расхода по бюджетной классификации	Выплаты согласно плану финансово-хозяйственной деятельности или бюджетной смете	Кассовые поступления (с учетом восстановленных средств)				Неисполненные выплаты (гр.8-гр.4)
				через финансовые органы	через банковские счета	средства в пути	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Расходы учреждения за счет собственных средств		80 734 688,79	67 754 975,29	-	-	67 754 975,29	-12 979 713,50
	заработная плата	211	20 976 900,00	20 976 900,00	-	-	20 976 900,00	-
	прочие выплаты	212	454,84	444,62	-	-	444,62	-10,22
	начисления на выплаты по оплате труда	213	6 335 000,00	6 146 335,11	-	-	6 146 335,11	-188 664,89
	коммунальные услуги	223	39 628 377,99	31 010 127,59	-	-	31 010 127,59	-8 618 250,40
	арендная плата за пользование имуществом	224	100 000,00	100 000,00	-	-	100 000,00	-
	работы, услуги по содержанию имущества	225	10 411 298,16	7 580 409,87	-	-	7 580 409,87	-2 830 888,29
	прочие работы, услуги	226	2 351 707,80	1 009 980,01	-	-	1 009 980,01	-1 341 727,79
	Прочие расходы	290	2 000,00	1 828,09	-	-	1 828,09	-171,91
	приобретение основных средств	310	-	-	-	-	-	-
	приобретение материальных запасов	340	928 950,00	928 950,00	-	-	928 950,00	-
2	Расходы учреждения за счет субсидий на выполнение гос. задания.		80 434 268,42	78 371 993,91	-	-	78 371 993,91	-1 539 168,42
	заработная плата	211	50 970 374,80	50 970 374,80	-	-	50 970 374,80	-
	прочие выплаты	212	21 229,94	5 491,89	-	-	5 491,89	-15 738,05
	начисления на выплаты по оплате труда	213	13 488 245,20	13 923 968,76	-	-	13 923 968,76	435 723,56
	услуги связи	221	1 319 583,47	1 196 781,72	-	-	1 196 781,72	-122 801,75
	транспортные услуги	222	400 001,40	400 001,40	-	-	400 001,40	-
	коммунальные услуги	223	2 019 599,26	1 116 522,32	-	-	1 116 522,32	-903 076,94
	работы, услуги по содержанию имущества	225	2 125 973,74	2 012 758,90	-	-	2 012 758,90	-113 214,84
	прочие работы, услуги	226	3 694 426,74	3 254 786,30	-	-	3 254 786,30	-439 640,44
	прочие расходы	290	1 724 912,37	1 662 693,87	-	-	1 662 693,87	-62 218,50
	приобретение основных средств	310	1 098 799,00	1 098 799,00	-	-	1 098 799,00	-
	приобретение материальных запасов	340	3 571 122,50	2 729 814,95	-	-	2 729 814,95	-841 307,55
3	Расходы учреждения за счет субсидий на иные цели		18 427 844,19	12 295 024,14	-	-	12 295 024,14	-6 132 820,05
	Приобретение коммунальных услуг	223	385 840,47	300 836,43	-	-	300 836,43	-85 004,04
	работы, услуги по содержанию имущества	225	14 120 799,99	8 470 583,98	-	-	8 470 583,98	-5 650 216,01
	прочие работы, услуги	226	1 488 208,23	1 488 208,23	-	-	1 488 208,23	-
	Приобретение основных средств	310	1 619 450,00	1 619 450,00	-	-	1 619 450,00	-
	Приобретение материальных запасов	340	813 545,50	415 945,50	-	-	415 945,50	-397 600,00
	Итого		179 596 801,40	158 421 993,34	-	-	158 421 993,34	-21 174 808,06

Сведения об использовании объектов недвижимого имущества, находящегося в пользовании учреждения

№ п/п	Целевое назначение (использование) объектов недвижимого имущества	Количество объектов недвижимого имущества, находящегося у Учреждения в пользовании по договорам аренды, безвозмездного пользования, единиц		Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у Учреждения в пользовании по договорам аренды, безвозмездного пользования, кв.м.					
				всего		в том числе			
				на начало года	на конец года	на начало года	на конец года	общая площадь, переданная в субаренду	общая площадь, переданная в безвозмездное пользование
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Объект нежилого фонда под административно-производственные цели, расположенный по адресу: ул. Васи Алексева, д. 16, литера А, предоставленный в соответствии с Договором безвозмездного пользования № 05-Б-005731 от 12.03.2007	1	1	810,3	810,3	-	-	-	-
2.	Объект нежилого фонда под размещение службы механизации автотранспортных средств, расположенный по адресу: ул. Конторская, д. 16, литера А, предоставленный в соответствии с Договором безвозмездного пользования объектом нежилого фонда № 07-Б003211 от 17.08.2012	1	1	92,8	92,8	-	-	-	-
3.	Объект нежилого фонда для размещения сотрудников Учреждения, расположенный по адресу: ул. Достоевского, д. 6, литера А, предоставленный в соответствии с Договором безвозмездного пользования № 10-Б215121 от 22.01.2013	1	1	1 213,7	1 213,7	-	-	-	-
Итого		3	3	2 116,8	2 116,8	-	-	-	-

Сведения о движимом имуществе

№ п/п	Балансовая стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления					
	всего		в том числе			
	на начало года	на конец года	особо ценное		переданное в аренду, безвозмездное пользование	
			на начало года	на конец года	на начало года	на конец года
1	2	3	4	5	6	7
1	92 695 361,82	94 378 051,63	78 631 734,70	79 367 527,48		

Сведения о средствах, полученных от распоряжения имуществом

№ п/п	Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения имуществом		
	недвижимое имущество	движимое имущество	
		всего	в том числе особо ценное
1	2	3	4
	-	-	-

Сведения о приобретении имущества

№ п/п	Балансовая стоимость приобретенного имущества в отчетном году					
	недвижимое имущество			движимое имущество		
	количество, единиц	приобретенного за счет выделенных средств (бюджет)	приобретенно го за счет доходов, полученных от оказания платных услуг (работ)	количество, единиц	приобретенного за счет выделенных средств (бюджет)	приобретенно го за счет доходов, полученных от оказания платных услуг (работ)
1	2	3	4	5	6	7
1				69 326,6	6 872 857,06	790 853,39

Главный бухгалтер



М.Л.Антипова

Начальник планово-договорного отдела



А.Б.Сморозин