


СОГЛАСОВАНО:

Председатель Жилищного комитета


В.В. Шиян

М.П.

" 16 " 

2016г.



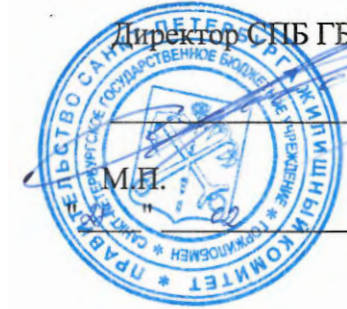
УТВЕРЖДАЮ:

Директор СПб ГБУ «ГЖО»


С.А. Филимонов

М.П.

2016 г.



**Отчет
о результатах деятельности государственного учреждения
и об использовании закрепленного за ним имущества
за 2015 год**

Наименование учреждения: **Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «ГОРЖИЛОБМЕН»**

ИНН 7812027390

КПП 783801001

Юридический адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, Бронницкая улица, дом 32, литера А

Наименование органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя: Жилищный комитет

Дата составления 28.02.2016г

Основание: Распоряжение Жилищного комитета от 07.06.2011г. № 263-р

Периодичность: Годовая

Ед. измерения : Рубль (383)



Раздел 1.
Общие сведения об Учреждении.

Сведения о видах деятельности

Таблица №1

| №№ п/п | Виды деятельности в соответствии с учредительными документами, уставами | | | | Примечание |
|-----------|--|---|--|--|------------|
| | Основные виды деятельности | | Иные виды деятельности | | |
| | Наименование | Услуги, которые оказываются потребителям за плату | Наименование | Услуги, которые оказываются потребителям за плату | |
| 1 | Подготовка документов, необходимых для принятия Комитетом решения о передаче жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в собственность граждан в порядке приватизации. | - | Сбор документов для оформления передачи жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в собственность граждан в порядке приватизации, купли-продажи жилых помещений, мены жилых помещений, ренты, коммерческого найма и для оформления иных договоров. | Сбор документов для оформления передачи жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в собственность граждан в порядке приватизации, купли-продажи жилых помещений, мены жилых помещений, ренты, коммерческого найма и для оформления иных договоров. | |
| 2 | Формирование и направление в Комитет комплектов документов, необходимых для принятия Комитетом решений: о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга гражданам и юридическим лицам целевым назначением по основаниям, предусмотренным законодательством; о заключении договоров пожизненной ренты, | - | По поручению граждан осуществлять подготовку документов, необходимых для оформления приватизации жилых помещений в срок, указанный в соответствующем поручении и | По поручению граждан осуществлять подготовку документов, необходимых для оформления приватизации жилых помещений в срок, указанный в соответствующем поручении и составляющий менее | |

| | | | | | |
|---|---|---|--|--|--|
| | <p>о заключении договоров мены жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на жилые помещения частного жилищного фонда по основаниям, предусмотренным законодательством;</p> <p>о передаче жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в собственность граждан в порядке приватизации;</p> <p>о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга гражданам по договорам найма по основаниям, предусмотренным законодательством;</p> <p>о предоставлении субсидий (социальных выплат) для приобретения или строительства жилых помещений за счет средств бюджета Санкт-Петербурга и средств федерального бюджета гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или на учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий.</p> <p>Уведомление граждан, администраций районов Санкт-Петербурга и юридических лиц о принятом Комитетом решении.</p> | | <p>составляющий менее срока, установленного действующим законодательством.</p> | <p>срока, установленного действующим законодательством.</p> | |
| 3 | <p>Подготовка и оформление договоров передачи в собственность граждан жилых помещений в порядке приватизации в срок, предусмотренный законодательством.</p> | - | <p>Оформление дубликатов договоров приватизации, договоров купли-продажи жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-</p> | <p>Оформление дубликатов договоров приватизации, договоров купли-продажи жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-</p> | |

| | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|
| | | | Петербурга, договоров мены, договоров найма и поднайма. | Петербурга, договоров мены, договоров найма и поднайма. | |
| 4 | Подготовка и обеспечение заключения договоров найма жилых помещений государственного жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга. | - | Осуществление подачи договоров приватизации, договоров мены, договоров купли-продажи, договоров купли-продажи с рассрочкой платежа, договоров передачи в собственность Санкт-Петербурга ранее приватизированных гражданами жилых помещений и иных договоров, а также документов, необходимых для проведения государственной регистрации перехода права собственности, в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для проведения государственной регистрации и получение документов после регистрации. | Осуществление подачи договоров приватизации, договоров купли-продажи, договоров купли-продажи с рассрочкой платежа, договоров передачи в собственность Санкт-Петербурга ранее приватизированных гражданами жилых помещений и иных договоров, а также документов, необходимых для проведения государственной регистрации перехода права собственности, в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для проведения государственной регистрации и получение документов после регистрации | |
| 5 | Заключение от имени Санкт-Петербурга договоров пожизненной ренты, мены, купли-продажи жилых помещений | - | Осуществление подачи необходимых документов для внесения в сведения, | Осуществление подачи необходимых документов для внесения в сведения, | |

| | | | | | |
|----|---|---|---|---|--|
| | государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга целевым назначением, в том числе договоров купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа на основании решений (распоряжений) Комитета. | | содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП), изменений и получение выписок из ЕГРП. | содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП), изменений и получение выписок из ЕГРП. | |
| 6 | Обеспечение выдачи свидетельства о предоставлении безвозмездной субсидии или денежной выплаты и заключения договора о предоставлении безвозмездной субсидии или единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений за счет средств бюджета Санкт-Петербурга и средств федерального бюджета гражданина, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или на учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий. | - | Оказание комплекса услуг по подготовке и оформлению сделок с недвижимостью, в том числе по оформлению договоров найма (поднайма), аренды, купли-продажи, дарения, мены жилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц, ренты, договора пожизненного содержания с иждивением, безвозмездного пользования жилыми помещениями и иных договоров. | Оказание комплекса услуг по подготовке и оформлению сделок с недвижимостью, в том числе по оформлению договоров найма (поднайма), аренды, купли-продажи, дарения, мены жилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц, ренты, договора пожизненного содержания с иждивением, безвозмездного пользования жилыми помещениями и иных договоров. | |
| 7. | Формирование ежегодно на дату утверждения годового жилищного плана списков заявителей, изъявивших желание получить государственное содействие Санкт-Петербурга в рамках реализации целевой программы Санкт-Петербурга «Жилье работникам бюджетной сферы» и направление на их дату утверждения в | | | | |

| | | | | | |
|-----|--|---|---|---|--|
| | Жилищный комитет. | | | | |
| 8. | Формирование списков граждан – получателей безвозмездных субсидий или единовременных денежных выплат и направление их для утверждения в Жилищный комитет. | | | | |
| 9. | Осуществление приема и проведения правовой экспертизы документов, представляемых гражданами для оформления обмена жилыми помещениями государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, занимаемыми гражданами по договорам социального найма. Подготовка и выдача гражданам документов, необходимых для заключения в установленном порядке договоров социального найма при совершении обмена жилыми помещениями. | - | Оказание экспертных и консультационных услуг физическим и юридическим лицам по вопросам использования жилищного фонда и совершению сделок с недвижимостью. | Оказание экспертных и консультационных услуг физическим и юридическим лицам по вопросам использования жилищного фонда и совершению сделок с недвижимостью. | |
| 10 | Участие в разработке и реализации целевых программ, связанных с перераспределением жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расселением коммунальных квартир, улучшением жилищных условий граждан. | - | Оказание юридических услуг физическим и юридическим лицам в сфере жилищного законодательства. | Оказание юридических услуг физическим и юридическим лицам в сфере жилищного законодательства. | |
| 11. | Обеспечение мероприятий по расселению коммунальных квартир в Санкт-Петербурге. | - | Организация и проведение конференций, семинаров, курсов и других мероприятий с целью обучения, повышения профессиональных знаний, обмена опытом работников жилищной сферы, представителей риэлтерских компаний. | Организация и проведение конференций, семинаров, курсов и других мероприятий с целью обучения, повышения профессиональных знаний, обмена опытом работников жилищной сферы, представителей риэлтерских компаний. | |
| 12. | Учет граждан, изъявивших желание | - | Осуществление | Осуществление оценочной | |

| | | | | | |
|-----|--|---|---|---|--|
| | получить содействие в улучшении жилищных условий в форме предоставления по договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга. | | оценочной деятельности в отношении объектов оценки, принадлежащих физическим лицам и юридическим лицам, для целей совершения сделок с объектами оценки, а также для иных целей. | деятельности в отношении объектов оценки, принадлежащих физическим лицам и юридическим лицам, для целей совершения сделок с объектами оценки, а также для иных целей. | |
| 13. | Контроль за исполнением условий договоров, заключаемых с участием Учреждения, в соответствии с положениями Устава и законодательства. | - | | | |
| 14. | Проведение аналитических исследований с использованием имеющихся в распоряжении исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга информационных источников по выявлению возможностей улучшения жилищных условий граждан. | - | | | |
| 15. | Обеспечение архивного хранения документов, послуживших основанием заключения договоров приватизации, обмена, мены, купли-продажи жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга целевым назначением. | - | | | |
| 16. | Рассмотрение обращений и жалоб юридических и физических лиц по вопросам, находящимся в компетенции Учреждения, в том числе по поручению Комитета. | - | | | |

Сведения о правоустанавливающих документах

Таблица № 2

| № п/п | Решение о создании, реорганизации и изменении типа учреждения | Свидетельство о государственной регистрации | Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе | Документы о регистрации в иных органах, лицензии |
|-------|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Распоряжение мэра Санкт-Петербурга №1185-р от 08.11.1995 | - Свидетельство о государственной регистрации №23082 от 16.01.1996; - Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц № 004281624 от 13.11.2002; | Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации №008406621 от 01.07.2003 | - Извещение о регистрации в территориальном органе Пенсионного фонда от 07.02.1996; - Информационное письмо об учете юридического лица в Едином государственном регистре предприятий и организаций (ЕГРПО) (Петростат) от 01.06.2011 № ГТ/1175 . -Страховое свидетельство о регистрации в Фонде социального страхования от 08.02.2000; - Свидетельство о регистрации в территориальном фонде обязательного медицинского страхования от 20.11.2006 |
| 2 | Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 27.02.2006 №513-рз «О переименовании ГУ «Горжилобмен» и утверждении Устава в новой редакции. | Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц № 005961454 от 28.03.2006. | | |
| 3 | Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 12.10.2011 №2454-рз «О переименовании Санкт-Петербургского государственного учреждения «Горжилобмен» и утверждении устава в новой редакции. | Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц № 008406620 от 01.11.2011. | | |

Сведения о квалификации, численности и заработной плате работников учреждения

Таблица № 3

| № п/п | Категории персонала | Штатная численность работников учреждения на начало года, ед. | Штатная численность работников учреждения на конец года, ед. | Причины изменения | Среднесписочная численность работников учреждения за отчетный период, чел. | Средняя заработная плата работников учреждения за отчетный период |
|-------|---------------------|---|--|-------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Руководители | 40 | 61 | - | 52 | 59 489,26 |
| 2 | Специалисты | 165 | 144 | - | 134 | 34 932,08 |
| 3 | Рабочие | 2 | 2 | - | 2 | 40 352,70 |
| | Итого | 207 | 207 | - | 188 | 41 903,42 |

| № п/п | Категории персонала | На начало года | | | | На конец года | | | | Изменение (ст.7-ст.3) |
|-------|---------------------|-------------------------|------------------------------------|--------------------------|-----------|-------------------------|------------------------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|
| | | Фактическая численность | Квалификация (уровень образования) | | | Фактическая численность | Квалификация (уровень образования) | | | |
| | | | высшее | среднее профессиональное | практики | | высшее | среднее профессиональное | практики | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Руководители | 40 | 36 | 3 | 1 | 52 | 48 | 3 | 1 | + 12 |
| 2 | Специалисты | 160 | 131 | 21 | 8 | 134 | 105 | 21 | 8 | - 26 |
| 3 | Рабочие | 2 | - | 1 | 1 | 2 | - | 1 | 1 | - |
| | Итого | 202 | 167 | 25 | 10 | 188 | 153 | 25 | 10 | - 14 |

Раздел 2

Результат деятельности Учреждения.

Сведения о нефинансовых активах

Таблица № 4

| № п/п | Нефинансовые активы на начало года | | Нефинансовые активы на конец года | | Отклонение (гр.5 -гр.3) | | Отклонение, % (гр.5/гр.3 x100) | Причины изменения показателей |
|-------|--|---------------|--|---------------|-------------------------|---|--------------------------------|---|
| | наименование | сумма | наименование | сумма | + | - | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Основные средства | 54 120 814,41 | Основные средства | 54 692 943,21 | 572 128,80 | - | 101,0 | Закупка кондиционеров для серверной, мебели и прочего производственного и хозяйственного инвентаря для осуществления уставной деятельности учреждения. |
| 2 | Нематериальные активы | 1 110 635,51 | Нематериальные активы | 1 110 635,51 | - | - | - | |
| 3 | Вложения в нефинансовые активы | 40 000,00 | Вложения в нефинансовые активы | 157 252,98 | 117 252,98 | - | 393,1 | Осуществлена закупка на разработку проектно-сметной документация по строительству комплексных систем обеспечения безопасности в Выборгском, Невском и Кронштадском райжилобменах. |
| 4 | Прочие нефинансовые активы (материальные запасы) | 2 401 858,95 | Прочие нефинансовые активы (материальные запасы) | 3 755 428,96 | 1 353 570,01 | - | 156,4 | Увеличение остатков материальных запасов обусловлено закупкой в 4-ом квартале бумаги, канцтоваров, расходных материалов для оргтехники для обеспечения непрерывного |

| | | | | | | | | |
|---|------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|---------------------|----------|--------------|--|
| | | | | | | | | рабочего процесса в конце 2015 года и в первом квартале 2016 года. |
| 5 | Непроизведенные активы | 14 575 122,00 | Непроизведенные активы | 14 575 122,00 | - | - | - | |
| | Итого: | 72 248 430,87 | Итого: | 74 291 382,66 | 2 042 951,79 | - | 102,8 | |

Сведения о недостачах, хищениях и порче имущества

Таблица № 5

| № п/п | Суммы выставленных требований в возмещение ущерба | | | | |
|----------|---|------------------|------------------------|------------------|------------------------------|
| | недостачи | | хищения | | порча материальных ценностей |
| | материальных ценностей | денежных средств | материальных ценностей | денежных средств | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | - | - | - | - | - |

Сведения о дебиторской задолженности

Таблица № 6

| № п/п | Дебиторская задолженность | | | | Отклонение (гр.3-гр.2) | | | Причины образования дебиторской задолженности, нереальной к взысканию |
|----------|--|----------------|--|--------------------------|---------------------------|-----------|------------------------------|--|
| | на начало года | на конец года | в том числе нереальная к взысканию | | + | - | % (гр.3 /гр.2 x100) | |
| | | | сумма | % (гр.4/гр.3 x100) | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Дебиторская задолженность по расчетам осуществляемым за счет субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания, всего: | | | | | | | |
| | 889 789,28 | 264 696 508,43 | - | - | 263 806 719,15 | - | 29 748,2 | |
| | в том числе: | | | | | | | |
| 1.1 | по расчетам по субсидии на выполнение государственного задания на первый и второй год планового периода (КОСГУ 180) | | | | | | | |
| | - | 263 667 900,00 | - | - | 263 667 900,00 | - | - | |
| 1.1 | по выданным авансам на услуги связи (КОСГУ 221) | | | | | | | |
| | 15 448,03 | 8 424,85 | - | - | - | 7 023,18 | 54,5 | |
| 1.2 | по выданным авансам на коммунальные услуги (КОСГУ 223) | | | | | | | |
| | 164 287,93 | 164 514,40 | - | - | 226,47 | - | 100,1 | |
| 1.3 | по выданным авансам на аренду имущества (КОСГУ 224) | | | | | | | |
| | 1 919,25 | 1 919,25 | - | - | - | - | - | |
| 1.4 | по выданным авансам на услуги по содержанию имущества (КОСГУ 225) | | | | | | | |
| | 1 224,27 | 1 066,39 | - | - | - | 157,88 | 87,1 | |
| 1.5 | по выданным авансам на прочие работы, услуги (КОСГУ 226) | | | | | | | |
| | 18 604,84 | 4 828,64 | - | - | - | 13 776,20 | 26,0 | |
| 1.6 | по выданным авансам на приобретение материальных запасов (КОСГУ 340) | | | | | | | |
| | 1 583,63 | 6 292,57 | - | - | 4708,94 | - | 397,4 | |
| 1.7 | по страховым взносам | | | | | | | |
| | 680 394,34 | 841 479,40 | - | - | 161 085,06 | - | 123,7 | |
| 1.8 | по налогу на добавленную стоимость | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------|---|-----------------------|---|---|------------|-----------------------|----------------|--|
| | 2 526,99 | 82,93 | - | - | - | 2 444,06 | 3,3 | |
| 1.9 | по прочим платежам в бюджет | | | | | | | |
| | 3 800,00 | - | | | - | 3 800,00 | - | |
| 2 | Дебиторская задолженность по расчетам осуществляемым за счет средств, полученных от платной и иной приносящей доход деятельности, всего: | | | | | | | |
| | 3 468 203,75 | 1 648 721,73 | - | - | - | 1 819 482,02 | 47,5 | |
| | в том числе: | | | | | | | |
| 2.1 | по расчетам по компенсации затрат | | | | | | | |
| | - | 1 186,73 | - | - | 1 186,73 | - | - | |
| 2.2 | по расчетам с плательщиками доходов от штрафов , пени, иных сумм принудительного изъятия (КОСГУ 140) | | | | | | | |
| | 162 818,76 | - | - | - | - | 162 818,76 | - | |
| 2.3 | по расчетам по НДС по приобретенным материальным ценностям, работам, услугам | | | | | | | |
| | 1 689 839,80 | 440 469,99 | - | - | - | 1249 369,81 | 26,1 | |
| 2.4 | по выданным авансам на услуги связи (КОСГУ 221) | | | | | | | |
| | 19 367,15 | 5 407,43 | - | - | - | 13 959,72 | 27,9 | |
| 2.5 | по выданным авансам на коммунальные услуги (КОСГУ 223) | | | | | | | |
| | 9 210,09 | 1 678,73 | - | - | - | 7 531,36 | 18,2 | |
| 2.6 | по выданным авансам на прочие работы, услуги (КОСГУ 226) | | | | | | | |
| | 31 454,50 | 2 994,88 | - | - | - | 28 459,62 | 9,5 | |
| 2.7 | по выданным авансам на прочие расходы (КОСГУ 290) | | | | | | | |
| | 4 564,27 | - | - | - | - | 4 564,27 | - | |
| 2.8 | по налогу на прибыль | | | | | | | |
| | 1 043 060,00 | 1 196 956,49 | - | - | 153 896,49 | - | 114,8 | |
| 2.9 | по налогу на добавленную стоимость | | | | | | | |
| | 507 889,18 | - | - | - | - | 507 889,18 | - | |
| 2.10 | по прочим платежам в бюджет | | | | | | | |
| | - | 27,48 | - | - | 27,48 | - | | |
| 3 | Итого дебиторская задолженность, всего: | | | | | | | |
| | 4 357 993,03 | 266 345 230,16 | | | - | 261 987 237,13 | 6 111,6 | |

Сведения о кредиторской задолженности

Таблица № 7

| № п/п | Кредиторская задолженность | | | | Отклонение (гр.3-гр.2) | | | Причины образования просроченной кредиторской задолженности |
|----------|---|-------------------|--|----------------------|------------------------|-----------|------------------------------|---|
| | на начало года | на конец года | в том числе просроченная задолженность | | + | - | % (гр.3 /гр.2 x100) | |
| | | | сумма | %(гр.4/гр.3 x100) | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Кредиторская задолженность по расчетам осуществляемым за счет субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания, всего: | | | | | | | |
| | 125 496,07 | 145 615,89 | - | - | 20 119,82 | - | 116,0 | |
| | в том числе: | | | | | | | |
| 1.1 | по заработной плате (КОСГУ 211) | | | | | | | |
| | 78 794,17 | - | - | - | | 78 794,17 | - | |
| 1.2 | по оплате услуг связи (КОСГУ 221) | | | | | | | |
| | 369,50 | 332,25 | - | - | - | 37,25 | 89,9 | |
| 1.3 | по оплате коммунальных услуг (КОСГУ 223) | | | | | | | |
| | 3 547,02 | 14 821,78 | - | - | 11 274,76 | - | 417,8 | |
| 1.4 | по оплате услуг по содержанию имущества (КОСГУ 225) | | | | | | | |
| | 174,88 | 174,88 | - | - | - | - | - | |
| 1.5 | по оплате прочих работ, услуг (КОСГУ 226) | | | | | | | |
| | - | 128 386,98 | | | 128 386,98 | - | - | |
| 1.6 | по оплате прочих расходов (КОСГУ 290) | | | | | | | |
| | 7 717,73 | - | - | - | - | 7 717,73 | - | |
| 1.7 | по налогу на доходы физических лиц | | | | | | | |
| | 12 908,13 | - | - | - | - | 12 908,13 | | |
| 1.8 | по страховым взносам | | | | | | | |
| | 21 984,64 | - | | | - | 21 984,64 | - | |

| | | | | | | | | |
|-----|--|----------------------|---|---|----------------------|----------------------|-------------|--|
| 1.9 | по прочим платежам в бюджет | | | | | | | |
| | - | 1 900,00 | | | 1 900,00 | - | - | |
| 2 | Кредиторская задолженность по расчетам осуществляемым за счет средств, полученных от платной и иной приносящей доход деятельности, всего: | | | | | | | |
| | 11 354 337,40 | 3 340 993,73 | - | - | - | 8 013 343,67 | 29,4 | |
| | в том числе: | | | | | | | |
| 2.1 | по расчетам с плательщиками доходов от оказания платных работ, услуг (КОСГУ 130) | | | | | | | |
| | 10 957 853,97 | 2 737 304,53 | - | - | - | 8 220 549,44 | 25,0 | |
| 2.2 | по расчетам с плательщиками по иным прочим доходам (КОСГУ 180) | | | | | | | |
| | 75 881,80 | - | - | - | - | 75 881,80 | - | |
| 2.3 | по заработной плате (КОСГУ 211) | | | | | | | |
| | 216 465,00 | - | - | - | - | 216 465,00 | - | |
| 2.4 | по начислениям на выплаты по оплате труда (КОСГУ 221) | | | | | | | |
| | 1 044,09 | 60,48 | - | - | - | 983,61 | 5,8 | |
| 2.3 | по оплате коммунальных услуг (КОСГУ 223) | | | | | | | |
| | 3,20 | 2 005,42 | | | 2 002,22 | 0,00 | в 626 раз | |
| 2.4 | по налогу на доходы физических лиц | | | | | | | |
| | 32 345,01 | - | | | - | 32 345,01 | - | |
| 2.5 | по страховым взносам | | | | | | | |
| | 70 744,33 | - | - | - | - | 70 744,33 | - | |
| 2.6 | по налогу на добавленную стоимость | | | | | | | |
| | - | 601 623,30 | | | 601 623,30 | - | - | |
| 3 | Кредиторская задолженность по расчетам осуществляемым за счет субсидии на иные цели, всего: | | | | | | | |
| | - | 13 435 600,00 | - | - | 13 435 600,00 | - | - | |
| 3.1 | по расчетам с плательщиками по иным прочим доходам | | | | | | | |
| | - | 13 435 600,00 | - | - | 13 435 600,00 | - | - | |
| 4 | Кредиторская задолженность по расчетам осуществляемым за счет средств во временном распоряжении, всего: | | | | | | | |
| | 10 150 271, 01 | 4 544 320,21 | - | - | - | 5 605 950 ,80 | 44,8 | |
| 4.1 | по расчетам по средствам, полученным во временное распоряжение | | | | | | | |
| | 10 150 271, 01 | 4 544 320,21 | - | - | - | 5 605 950 ,80 | 44,8 | |
| 5 | Обязательства, всего: | | | | | | | |
| | 21 630 104,48 | 21 466 529,83 | | | | 163 574,65 | 99,3 | |

Сведения о выполнении государственного задания

Таблица № 8

| № п/ п | Наименование показателя | Форма предоставления государственной услуги (безвозмездная, платная) | Ед. изм. | Объем оказания государственной услуги в натуральном измерении (фактически оказанных услуг: заключено договоров и подготовлено мотивированных отказов) | | |
|--------------|--|--|----------|---|------------|--------------------------------|
| | | | | Предусмотрено по плану | Фактически | Отклонение, % (гр.6/гр.5 x100) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Обеспечение мены жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на жилые помещения частного жилищного фонда. | Безвозмездная | услуга | 1100 | 634 | 57,60 |
| 2. | Обеспечение продажи жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга целевым назначением, в том числе в соответствии целевыми программами. | Безвозмездная | услуга | 1050 | 1000 | 95,24 |
| 3. | Обеспечение, в порядке приватизации, передачи жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в собственность граждан. | Безвозмездная | услуга | 24800 | 25641 | 103,30 |
| 4. | Обеспечение реализации целевой программы Санкт-Петербурга "Расселение коммунальных квартир Санкт-Петербурга в Санкт-Петербурге": обеспечение предоставления социальных выплат. | Безвозмездная | услуга | 4500 | 5180 | 115,10 |
| 5. | Обеспечение дачи согласия наймодателя жилых помещений по договору социального найма на обмен жилыми помещениями между нанимателями таких жилых помещений. | Безвозмездная | услуга | 24 | 3 | 12,50 |
| 6. | Обеспечение предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по договорам найма | Безвозмездная | услуга | 361 | 67 | 18,56 |
| 7. | Обеспечение предоставления гражданам субсидий (социальных выплат) на приобретение или строительство жилых помещений. | Безвозмездная | услуга | 1502 | 1629 | 108,46 |

| | | | | | | |
|--------------|---|---------------|--------|--------------|--------------|---------------|
| 8. | Заключение от имени Санкт-Петербурга договоров пожизненной ренты, а также осуществление действий, связанных с заключением таких договоров, в том числе оценки рыночной стоимости жилых помещений, нотариального оформления договоров пожизненной ренты, предоставления денежных выплат, указанных в статье 2 Закона Санкт-Петербурга от 19.11.2014 № 629-120 «О финансировании расходов, связанных с заключением договоров пожизненной ренты» | Безвозмездная | услуга | 50 | 37 | 74,00 |
| Итого | | | | 33387 | 34191 | 102,40 |

Сведения о доходах, полученных от оказания услуг (выполнения работ)

Таблица 9

| № п/п | Наименование показателя (платной услуги, работы) | Код дохода по бюджетной классификации | Суммы доходов, полученных Учреждением | Цена (тариф) на платные услуги (работы) за единицу, с НДС | |
|-------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|---|--|
| | | | | На начало года | На конец года |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | По поручению граждан осуществлять подготовку документов, необходимых для оформления приватизации жилых помещений в срок, указанный в соответствующем поручении и составляющий менее срока, установленного действующим законодательством 30 календарных дней 15 календарных дней 10 календарных дней 5 календарных дней | 130 | 9 833 532,02 | 4 500,00 6 800,00 10 000,00 15 000,00 | 4 500,00 6 800,00 10 000,00 15 000,00 |
| 2 | Обеспечение государственной регистрации договоров, соглашений и перехода права собственности. | 130 | 4 383 407,46 | 2 600,00 | 2 600,00 |
| 3 | Оформление найма (поднайма) | 130 | 729 200,00 | 2 600,00 | 2 600,00 |
| 4 | Услуги по подготовке и оформлению сделок с недвижимостью в жилищной сфере (подбор вариантов обмена, мены, купли-продажи, сопровождение и оформление сделок с недвижимостью): | 130 | 6 245 230,70 | - | - |
| 4.1 | Сопровождение сделок с недвижимостью от имени и по поручению физических и юридических лиц | | | 5 000,00 | 5 000,00 |

| | | | | | |
|--------------------------|---|----------|----------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 4.2 | Подбор вариантов объектов недвижимости по договорам обмена, мены, купли-продажи, коммерческого найма и прочим договорам | | | 16 100,00 | 16 100,00 |
| 4.3 | Подбор вариантов объектов недвижимости по договорам продажи со встречной покупкой | | | 21 100,00 | 21 100,00 |
| 4.4 | Сбор, подготовка документов (в том числе договоров) по сделкам в сфере недвижимости | | | 3 000,00 | 3 000,00 |
| 4.5 | Дача экспертного заключения по оптимизации способов расселения коммунальных квартир. | | | 3 000,00 | 3 000,00 |
| 5 | Юридические услуги в сфере жилищного законодательства | 130 | 71 300,00 | | |
| 5.1 | Юридическая консультация (устно) | | | 500,00 | 500,00 |
| 5.2 | Составление жалоб, ходатайств, отзывов, претензий, заявлений | | | 2 000,00 | 2 000,00 |
| 5.3 | Составление или юридическая экспертиза договоров, соглашений, протоколов разногласий, других документов | | | 3 000,00 | 3 000,00 |
| 5.4 | Составление искового заявления и определение доказательной базы по делу (от 2 дней) | | | 3 000,00 | 3 000,00 |
| 5.5 | Ведение дела в суде первой инстанции (Санкт-Петербург) | | | 10 000,00 | 10 000,00 |
| 5.6 | Подача искового заявления в суд; Ознакомление с материалами дела в суде; Получение в суде копии процессуального документа | | | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 6 | Семинары | | 539 770,00 | 750,00 | 750,00 |
| 7 | Прочие услуги | | 1 125 176,23 | | |
| 7.1 | Оформление дубликатов утерянных документов и архивных копий в срок: 30 календарных дней 10 календарных дней 5 календарных дней | | | 700,00 1 400,00 2 300,00 | 700,00 1 400,00 2 300,00 |
| 7.2 | Консультации по вопросам использования жилищного фонда и совершению сделок с недвижимостью | | | 300,00 | 300,00 |
| 7.3 | Выдача справок | | | 300,00 | 300,00 |
| 7.4 | Подготовка запросов по поручению физических лиц (в органы опеки и попечительства и др.) в рамках оформления сделки | | | 1 000,00 | 1 000,00 |
| Итого за 2015 год | | x | 22 927 616,41 | x | x |

Сведения о количестве потребителей услуг и жалобах потребителей

Таблица № 10

| № п/п | Наименование показателя | Код дохода по бюджетной классификации | Количество потребителей услуг (работ) <i>(количество принятых заявлений в отчетном году)</i> | Количество жалоб потребителей, шт. | Принятые меры по результатам рассмотрения жалоб |
|-----------|--|---------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Государственные услуги (работы): | | | | |
| 1.1. | Обеспечение мены жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на жилые помещения частного жилищного фонда. | - | 498 | - | - |
| 1.2. | Обеспечение продажи жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга целевым назначением, в том числе в соответствии целевыми программами. | - | 1504 | - | - |
| 1.3. | Обеспечение, в порядке приватизации, передачи жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в собственность граждан. | - | 21860 | - | - |
| 1.4. | Обеспечение реализации целевой программы Санкт-Петербурга «Расселение коммунальных квартир Санкт-Петербурга в Санкт-Петербурге»: обеспечение предоставления социальных выплат. | - | 4997 | - | - |
| 1.5. | Обеспечение дачи согласия наймодателя жилых помещений по договору социального найма на обмен жилыми помещениями между нанимателями таких жилых помещений. | - | 3 | - | - |
| 1.6. | Обеспечение предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по договорам найма | - | 1065 | - | - |

| | | | | | |
|------|---|----------|--------------|---|---|
| 1.7. | Обеспечение предоставления гражданам субсидий (социальных выплат) на приобретение или строительство жилых помещений | | 3247 | | - |
| 1.8. | Заключение от имени Санкт-Петербурга договоров пожизненной ренты, а также осуществление действий, связанных с заключением таких договоров, в том числе оценки рыночной стоимости жилых помещений, нотариального оформления договоров пожизненной ренты, предоставления денежных выплат, указанных в статье 2 Закона Санкт-Петербурга от 19.11.2014 № 629-120 «О финансировании расходов, связанных с заключением договоров пожизненной ренты» | | 58 | | |
| 2. | Услуги оказываемые за плату и относящиеся к предпринимательской деятельности | | 7723 | - | - |
| | Итого: | х | 40955 | | |

Сведения о доходах Учреждения

Таблица № 11

| № п/п | Наименование показателя (дохода) | Код дохода по бюджетной классификации | Поступления согласно плану | Кассовые поступления (с учетом возврата) | | | | Неисполненные поступления (гр.8-гр.4) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------------|--|------------------------|-----------------|----------------|---------------------------------------|
| | | | | через финансовые органы | через банковские счета | средства в пути | итого | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Доходы от аренды активов | 120 | - | 15 046,00 | - | - | 15 046,00 | 15 046,00 |
| 2 | Доходы от оказания платных услуг (работ) | 130 | 23 100 000,00 | 19 761 116,41 | - | - | 19 761 116,41 | -3 338 883,59 |
| 3 | Доходы от штрафов, пеней, иных сумм принудительного изъятия | 140 | - | 213 405,97 | - | - | 213 405,97 | 213 405,97 |
| 4 | Прочие доходы: иные доходы | 180 | - | -48 173,84 | - | - | -48 173,84 | -48 173,84 |
| 5 | Прочие доходы: субсидии на выполнение государственного задания | 180 | 120 697 300,00 | 120 697 300,00 | - | - | 120 697 300,00 | - |

| | | | | | | | | |
|---|--------------------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|---|---|-----------------------|---------------------|
| 6 | Прочие доходы: субсидии на иные цели | 180 | 26 167 000,00 | 26 167 000,00 | | | 26 167 000,00 | - |
| | ИТОГО | | 169 964 300,00 | 166 805 694,54 | - | - | 166 805 694,54 | -3158 605,46 |

Сведения о расходах Учреждения

Таблица № 12

| № п/п | Наименование показателя (расхода) | Код расхода по бюджетной классификации | Выплаты согласно плану финансово-хозяйственной деятельности или бюджетной смете | Кассовые выплаты (с учетом восстановленных средств) | | | | Неисполненные выплаты (гр.8-гр.4) |
|-------|---|--|---|---|------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------------------|
| | | | | Через финансовые органы | через банковские счета | средства в пути | итого | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Расходы учреждения (за счет средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности) | х | 44 640 000,00 | 25 450 306,92 | | | 25 450 306,92 | -19 189 693,08 |
| 1.1 | Заработная плата | 211 | 27 044 318,88 | 14 210 070,56 | | | 14 210 070,56 | -12 834 248,32 |
| 1.2 | Начисления на выплаты по оплате труда | 213 | 8 167 384,30 | 4 087 273,67 | | | 4 087 273,67 | -4 080 110,63 |
| 1.3 | Услуги связи | 221 | 930 941,22 | 835 582,51 | | | 835 582,51 | -95 358,71 |
| 1.4 | Транспортные услуги | 222 | 506 655,68 | 400 546,29 | | | 400 546,29 | -106 109,39 |
| 1.5 | Коммунальные услуги | 223 | 388 200,00 | 351 529,66 | | | 351 529,66 | -36 670,34 |
| 1.6 | Арендная плата за пользование имуществом | 224 | 14 577,36 | 10 933,02 | | | 10 933,02 | -3 644,34 |
| 1.7 | Работы, услуги по содержанию имущества | 225 | 1 775 894,92 | 960 599,61 | | | 960 599,61 | -815 295,31 |
| 1.8 | Прочие работы, услуги | 226 | 3 928 832,62 | 3 019 712,78 | | | 3 019 712,78 | -909 119,84 |
| 1.9 | Прочие расходы | 290 | 109 696,82 | 109 055,85 | | | 109 055,85 | -640,97 |
| 1.10 | Увеличение стоимости основных средств | 310 | 599 468,03 | 315 226,76 | | | 315 226,76 | -284 241,27 |
| 1.11 | Увеличение стоимости материальных запасов | 340 | 1 174 030,17 | 1 149 776,21 | | | 1 149 776,21 | -24 253,96 |

| | | | | | | | | |
|-----------|--|----------|-----------------------|-----------------------|--|--|-----------------------|-----------------------|
| 2. | Расходы учреждения (за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания) | x | 136 402 759,90 | 131 437 425,60 | | | 131 437 425,60 | -4 965 334,30 |
| 2.1 | Заработная плата | 211 | 80 698 581,08 | 80 658 375,64 | | | 80 658 375,64 | -40 205,44 |
| 2.2 | Прочие выплаты | 212 | 12 000,00 | 10 560,80 | | | 10 560,80 | -1 439,20 |
| 2.3 | Начисления на выплаты по оплате труда | 213 | 24 743 244,77 | 24 669 428,02 | | | 24 669 428,02 | -73 816,75 |
| 2.4 | Услуги связи | 221 | 4 729 990,93 | 4 596 356,16 | | | 4 596 356,16 | -133 634,77 |
| 2.5 | Транспортные услуги | 222 | - | - | | | - | - |
| 2.6 | Коммунальные услуги | 223 | 2 563 700,00 | 2 282 397,96 | | | 2 282 397,96 | -281 302,04 |
| 2.7 | Арендная плата за пользование имуществом | 224 | 80 081,28 | 57 616,90 | | | 57 616,90 | -22464,38 |
| 2.8 | Работы, услуги по содержанию имущества | 225 | 6 817 403,56 | 6 144 524,96 | | | 6 144 524,96 | -672 878,60 |
| 2.9 | Прочие работы, услуги | 226 | 10 963 260,96 | 7 666 537,13 | | | 7 666 537,13 | -3296 723,83 |
| 2.10 | Прочие расходы | 290 | 81 511,80 | 34 410,00 | | | 34 410,00 | -47 101,80 |
| 2.11 | Увеличение стоимости основных средств | 310 | 751 533,31 | 751 533,31 | | | 751 533,31 | - |
| 2.12 | Увеличение стоимости материальных запасов | 340 | 4 961 452,21 | 4 565 684,72 | | | 4 565 684,72 | -395 767,49 |
| 3. | Расходы учреждения (за счет средств субсидии на иные цели) | x | 26 167 000,00 | 12 731 400,00 | | | 12 731 400,00 | -13 435 600,00 |
| 3.1 | Прочие расходы | 290 | 26 167 000,00 | 12 731 400,00 | | | 12 731 400,00 | -13 435 600,00 |

Раздел 3.

Использование имущества, закрепленного за Учреждением

Сведения о стоимости недвижимого имущества

Таблица № 13

| № п/п | Балансовая стоимость недвижимого имущества, находящегося у Учреждения на праве оперативного управления | | | | | |
|-------|---|---------------|--|---------------|----------------------|---------------|
| | всего | | в том числе | | | |
| | на начало года | на конец года | переданного в безвозмездное пользование | | переданного в аренду | |
| | | | на начало года | на конец года | на начало года | на конец года |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| -1. | 15 320 372,00 | 15 320 372,00 | - | - | 3 594,95 | 3 594,95 |

Сведения о количестве и площади объектов недвижимости

Таблица № 14

| № п/п | Целевое назначение (использование объектов недвижимого имущества) | Количество объектов недвижимого имущества, находящегося у Учреждения на праве оперативного управления, единиц | | Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у Учреждения на праве оперативного управления, кв. м | | | | | |
|--------------|---|---|----------|--|------------------|---------------------------------------|------------------|--|------------------|
| | | | | всего | | в том числе | | | |
| | | | | | | общая площадь, переданная в аренду | | общая площадь, переданная в безвозмездное пользование | |
| | | | | на начало года | на конец года | на начало года | на конец года | на начало года | на конец года |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Административно- управленческие цели | 5 | 5 | 4113,9 | 4113,9 | 54,7 | 54,7 | - | - |
| Итого | | 5 | 5 | 4 113,9 | 4 113,9 | 54,7 | 54,7 | - | - |

Сведения об использовании недвижимого имущества, находящегося в пользовании Учреждения

Таблица №15

| № п/п | Целевое назначение (использование объектов недвижимого имущества) | Количество объектов недвижимого имущества, находящегося у Учреждения в пользовании по договорам аренды, безвозмездного пользования, единиц | | Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у Учреждения в пользовании по договорам аренды, безвозмездного пользования, кв. м | | | | | | | |
|-------|---|--|----|--|---------------|---|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| | | | | всего | | в том числе | | | | | |
| | | | | общая площадь, переданная в аренду | | общая площадь, переданная в безвозмездное пользование | | на начало года | | на конец года | |
| | | | | на начало года | на конец года | на начало года | на конец года | на начало года | на конец года | на начало года | на конец года |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | |
| | Административно-управленческие цели | 14 | 15 | 1631,20 | 1787,1 | - | - | - | - | | |

Сведения о движимом имуществе

Таблица №16

| № п/п | Балансовая стоимость движимого имущества, находящегося у Учреждения на праве оперативного управления | | | | | |
|-------|--|---------------|----------------|---------------|--|---------------|
| | всего | | в том числе | | | |
| | на начало года | на конец года | особо ценное | | переданное в аренду, безвозмездное пользование | |
| | | | на начало года | на конец года | на начало года | на конец года |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | 56 888 058,87 | 58 813 757,68 | 40 543 409,80 | 41 088 893,80 | - | - |

Сведения о средствах, полученных от распоряжения имуществом

Таблица №17

| № п/п | Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения имуществом | | |
|-------|--|--------------------|-------|
| | недвижимое имущество | движимое имущество | |
| | | | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | 15 046,00 | - | - |

Сведения о приобретении имущества

Таблица №18

| № п/п | Балансовая стоимость приобретенного имущества в отчетном году | | | | | |
|-------|---|--|--|--------------------|--|--|
| | недвижимое имущество | | | движимое имущество | | |
| | Количество единиц, | приобретенного за счет выделенных средств (бюджет) | приобретенного за счет доходов, полученных от оказания услуг (работ) | Количество единиц, | приобретенного за счет выделенных средств (бюджет) | приобретенного за счет доходов, полученных от оказания услуг (работ) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | - | - | - | 41 451 | 5 356 818,72 | 1 302 325,30 |

Заместитель директора

Главный бухгалтер

Л.В. Хохлачева

С.В. Стрельникова