

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Жилищного комитета


В.В. Шиян

М.П.

" 16 "  2016 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор СПб ГБУ «ГЖО»


С.А. Филимонов

М.П.

2016 г.



**Отчет
о результатах деятельности государственного учреждения
и об использовании закрепленного за ним имущества
за 2015 год**

Наименование учреждения: **Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «ГОРЖИЛОБМЕН»**

ИНН 7812027390

КПП 783801001

Юридический адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, Бронницкая улица, дом 32, литера А

Наименование органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя: Жилищный комитет

Дата составления 28.02.2016г

Основание: Распоряжение Жилищного комитета от 07.06.2011г. № 263-р

Периодичность: Годовая

Ед. измерения : Рубль (383)



Раздел 1.
Общие сведения об Учреждении.

Сведения о видах деятельности

Таблица №1

№№ п/п	Виды деятельности в соответствии с учредительными документами, уставами				Примечание
	Основные виды деятельности		Иные виды деятельности		
	Наименование	Услуги, которые оказываются потребителям за плату	Наименование	Услуги, которые оказываются потребителям за плату	
1	Подготовка документов, необходимых для принятия Комитетом решения о передаче жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в собственность граждан в порядке приватизации.	-	Сбор документов для оформления передачи жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в собственность граждан в порядке приватизации, купли-продажи жилых помещений, мены жилых помещений, ренты, коммерческого найма и для оформления иных договоров.	Сбор документов для оформления передачи жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в собственность граждан в порядке приватизации, купли-продажи жилых помещений, мены жилых помещений, ренты, коммерческого найма и для оформления иных договоров.	
2	Формирование и направление в Комитет комплектов документов, необходимых для принятия Комитетом решений: о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга гражданам и юридическим лицам целевым назначением по основаниям, предусмотренным законодательством; о заключении договоров пожизненной ренты,	-	По поручению граждан осуществлять подготовку документов, необходимых для оформления приватизации жилых помещений в срок, указанный в соответствующем поручении и	По поручению граждан осуществлять подготовку документов, необходимых для оформления приватизации жилых помещений в срок, указанный в соответствующем поручении и составляющий менее	

	<p>о заключении договоров мены жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на жилые помещения частного жилищного фонда по основаниям, предусмотренным законодательством;</p> <p>о передаче жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в собственность граждан в порядке приватизации;</p> <p>о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга гражданам по договорам найма по основаниям, предусмотренным законодательством;</p> <p>о предоставлении субсидий (социальных выплат) для приобретения или строительства жилых помещений за счет средств бюджета Санкт-Петербурга и средств федерального бюджета гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или на учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий.</p> <p>Уведомление граждан, администраций районов Санкт-Петербурга и юридических лиц о принятом Комитетом решении.</p>		<p>составляющий менее срока, установленного действующим законодательством.</p>	<p>срока, установленного действующим законодательством.</p>	
3	<p>Подготовка и оформление договоров передачи в собственность граждан жилых помещений в порядке приватизации в срок, предусмотренный законодательством.</p>	-	<p>Оформление дубликатов договоров приватизации, договоров купли-продажи жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-</p>	<p>Оформление дубликатов договоров приватизации, договоров купли-продажи жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-</p>	

			Петербурга, договоров мены, договоров найма и поднайма.	Петербурга, договоров мены, договоров найма и поднайма.	
4	Подготовка и обеспечение заключения договоров найма жилых помещений государственного жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.	-	Осуществление подачи договоров приватизации, договоров мены, договоров купли-продажи, договоров купли-продажи с рассрочкой платежа, договоров передачи в собственность Санкт-Петербурга ранее приватизированных гражданами жилых помещений и иных договоров, а также документов, необходимых для проведения государственной регистрации перехода права собственности, в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для проведения государственной регистрации и получение документов после регистрации.	Осуществление подачи договоров приватизации, договоров купли-продажи, договоров купли-продажи с рассрочкой платежа, договоров передачи в собственность Санкт-Петербурга ранее приватизированных гражданами жилых помещений и иных договоров, а также документов, необходимых для проведения государственной регистрации перехода права собственности, в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для проведения государственной регистрации и получение документов после регистрации	
5	Заключение от имени Санкт-Петербурга договоров пожизненной ренты, мены, купли-продажи жилых помещений	-	Осуществление подачи необходимых документов для внесения в сведения,	Осуществление подачи необходимых документов для внесения в сведения,	

	государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга целевым назначением, в том числе договоров купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа на основании решений (распоряжений) Комитета.		содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП), изменений и получение выписок из ЕГРП.	содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП), изменений и получение выписок из ЕГРП.	
6	Обеспечение выдачи свидетельства о предоставлении безвозмездной субсидии или денежной выплаты и заключения договора о предоставлении безвозмездной субсидии или единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений за счет средств бюджета Санкт-Петербурга и средств федерального бюджета гражданина, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или на учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий.	-	Оказание комплекса услуг по подготовке и оформлению сделок с недвижимостью, в том числе по оформлению договоров найма (поднайма), аренды, купли-продажи, дарения, мены жилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц, ренты, договора пожизненного содержания с иждивением, безвозмездного пользования жилыми помещениями и иных договоров.	Оказание комплекса услуг по подготовке и оформлению сделок с недвижимостью, в том числе по оформлению договоров найма (поднайма), аренды, купли-продажи, дарения, мены жилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц, ренты, договора пожизненного содержания с иждивением, безвозмездного пользования жилыми помещениями и иных договоров.	
7.	Формирование ежегодно на дату утверждения годового жилищного плана списков заявителей, изъявивших желание получить государственное содействие Санкт-Петербурга в рамках реализации целевой программы Санкт-Петербурга «Жилье работникам бюджетной сферы» и направление на их дату утверждения в				

	Жилищный комитет.				
8.	Формирование списков граждан – получателей безвозмездных субсидий или единовременных денежных выплат и направление их для утверждения в Жилищный комитет.				
9.	Осуществление приема и проведения правовой экспертизы документов, представляемых гражданами для оформления обмена жилыми помещениями государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, занимаемыми гражданами по договорам социального найма. Подготовка и выдача гражданам документов, необходимых для заключения в установленном порядке договоров социального найма при совершении обмена жилыми помещениями.	-	Оказание экспертных и консультационных услуг физическим и юридическим лицам по вопросам использования жилищного фонда и совершению сделок с недвижимостью.	Оказание экспертных и консультационных услуг физическим и юридическим лицам по вопросам использования жилищного фонда и совершению сделок с недвижимостью.	
10	Участие в разработке и реализации целевых программ, связанных с перераспределением жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расселением коммунальных квартир, улучшением жилищных условий граждан.	-	Оказание юридических услуг физическим и юридическим лицам в сфере жилищного законодательства.	Оказание юридических услуг физическим и юридическим лицам в сфере жилищного законодательства.	
11.	Обеспечение мероприятий по расселению коммунальных квартир в Санкт-Петербурге.	-	Организация и проведение конференций, семинаров, курсов и других мероприятий с целью обучения, повышения профессиональных знаний, обмена опытом работников жилищной сферы, представителей риэлтерских компаний.	Организация и проведение конференций, семинаров, курсов и других мероприятий с целью обучения, повышения профессиональных знаний, обмена опытом работников жилищной сферы, представителей риэлтерских компаний.	
12.	Учет граждан, изъявивших желание	-	Осуществление	Осуществление оценочной	

	получить содействие в улучшении жилищных условий в форме предоставления по договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.		оценочной деятельности в отношении объектов оценки, принадлежащих физическим лицам и юридическим лицам, для целей совершения сделок с объектами оценки, а также для иных целей.	деятельности в отношении объектов оценки, принадлежащих физическим лицам и юридическим лицам, для целей совершения сделок с объектами оценки, а также для иных целей.	
13.	Контроль за исполнением условий договоров, заключаемых с участием Учреждения, в соответствии с положениями Устава и законодательства.	-			
14.	Проведение аналитических исследований с использованием имеющихся в распоряжении исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга информационных источников по выявлению возможностей улучшения жилищных условий граждан.	-			
15.	Обеспечение архивного хранения документов, послуживших основанием заключения договоров приватизации, обмена, мены, купли-продажи жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга целевым назначением.	-			
16.	Рассмотрение обращений и жалоб юридических и физических лиц по вопросам, находящимся в компетенции Учреждения, в том числе по поручению Комитета.	-			

Сведения о правоустанавливающих документах

Таблица № 2

№ п/п	Решение о создании, реорганизации и изменении типа учреждения	Свидетельство о государственной регистрации	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	Документы о регистрации в иных органах, лицензии
1	2	3	4	5
1	Распоряжение мэра Санкт-Петербурга №1185-р от 08.11.1995	- Свидетельство о государственной регистрации №23082 от 16.01.1996; - Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц № 004281624 от 13.11.2002;	Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации №008406621 от 01.07.2003	- Извещение о регистрации в территориальном органе Пенсионного фонда от 07.02.1996; - Информационное письмо об учете юридического лица в Едином государственном реестре предприятий и организаций (ЕГРПО) (Петростат) от 01.06.2011 № ГТ/1175 . - Страховое свидетельство о регистрации в Фонде социального страхования от 08.02.2000; - Свидетельство о регистрации в территориальном фонде обязательного медицинского страхования от 20.11.2006
2	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 27.02.2006 №513-рз «О переименовании ГУ «Горжилобмен» и утверждении Устава в новой редакции.	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц № 005961454 от 28.03.2006.		
3	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 12.10.2011 №2454-рз «О переименовании Санкт-Петербургского государственного учреждения «Горжилобмен» и утверждении устава в новой редакции.	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц № 008406620 от 01.11.2011.		

Сведения о квалификации, численности и заработной плате работников учреждения

Таблица № 3

№ п/п	Категории персонала	Штатная численность работников учреждения на начало года, ед.	Штатная численность работников учреждения на конец года, ед.	Причины изменения	Среднесписочная численность работников учреждения за отчетный период, чел.	Средняя заработная плата работников учреждения за отчетный период
1	2	3	4	5	6	7
1	Руководители	40	61	-	52	59 489,26
2	Специалисты	165	144	-	134	34 932,08
3	Рабочие	2	2	-	2	40 352,70
	Итого	207	207	-	188	41 903,42

№ п/п	Категории персонала	На начало года				На конец года				Изменение (ст.7-ст.3)
		Фактическая численность	Квалификация (уровень образования)			Фактическая численность	Квалификация (уровень образования)			
			высшее	среднее профессиональное	практики		высшее	среднее профессиональное	практики	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Руководители	40	36	3	1	52	48	3	1	+ 12
2	Специалисты	160	131	21	8	134	105	21	8	- 26
3	Рабочие	2	-	1	1	2	-	1	1	-
	Итого	202	167	25	10	188	153	25	10	- 14

Раздел 2

Результат деятельности Учреждения.

Сведения о нефинансовых активах

Таблица № 4

№ п/п	Нефинансовые активы на начало года		Нефинансовые активы на конец года		Отклонение (гр.5 -гр.3)		Отклонение, % (гр.5/гр.3 x100)	Причины изменения показателей
	наименование	сумма	наименование	сумма	+	-		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Основные средства	54 120 814,41	Основные средства	54 692 943,21	572 128,80	-	101,0	Закупка кондиционеров для серверной, мебели и прочего производственного и хозяйственного инвентаря для осуществления уставной деятельности учреждения.
2	Нематериальные активы	1 110 635,51	Нематериальные активы	1 110 635,51	-	-	-	
3	Вложения в нефинансовые активы	40 000,00	Вложения в нефинансовые активы	157 252,98	117 252,98	-	393,1	Осуществлена закупка на разработку проектно-сметной документация по строительству комплексных систем обеспечения безопасности в Выборгском, Невском и Кронштадском райжилобменах.
4	Прочие нефинансовые активы (материальные запасы)	2 401 858,95	Прочие нефинансовые активы (материальные запасы)	3 755 428,96	1 353 570,01	-	156,4	Увеличение остатков материальных запасов обусловлено закупкой в 4-ом квартале бумаги, канцтоваров, расходных материалов для оргтехники для обеспечения непрерывного

								рабочего процесса в конце 2015 года и в первом квартале 2016 года.
5	Непроизведенные активы	14 575 122,00	Непроизведенные активы	14 575 122,00	-	-	-	
	Итого:	72 248 430,87	Итого:	74 291 382,66	2 042 951,79	-	102,8	

Сведения о недостачах, хищениях и порче имущества

Таблица № 5

№ п/п	Суммы выставленных требований в возмещение ущерба				
	недостачи		хищения		порча материальных ценностей
	материальных ценностей	денежных средств	материальных ценностей	денежных средств	
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

Сведения о дебиторской задолженности

Таблица № 6

№ п/п	Дебиторская задолженность				Отклонение (гр.3-гр.2)			Причины образования дебиторской задолженности, нереальной к взысканию
	на начало года	на конец года	в том числе нереальная к взысканию		+	-	% (гр.3 /гр.2 x100)	
			сумма	% (гр.4/гр.3 x100)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Дебиторская задолженность по расчетам осуществляемым за счет субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания, всего:							
	889 789,28	264 696 508,43	-	-	263 806 719,15	-	29 748,2	
	в том числе:							
1.1	по расчетам по субсидии на выполнение государственного задания на первый и второй год планового периода (КОСГУ 180)							
	-	263 667 900,00	-	-	263 667 900,00	-	-	
1.1	по выданным авансам на услуги связи (КОСГУ 221)							
	15 448,03	8 424,85	-	-	-	7 023,18	54,5	
1.2	по выданным авансам на коммунальные услуги (КОСГУ 223)							
	164 287,93	164 514,40	-	-	226,47	-	100,1	
1.3	по выданным авансам на аренду имущества (КОСГУ 224)							
	1 919,25	1 919,25	-	-	-	-	-	
1.4	по выданным авансам на услуги по содержанию имущества (КОСГУ 225)							
	1 224,27	1 066,39	-	-	-	157,88	87,1	
1.5	по выданным авансам на прочие работы, услуги (КОСГУ 226)							
	18 604,84	4 828,64	-	-	-	13 776,20	26,0	
1.6	по выданным авансам на приобретение материальных запасов (КОСГУ 340)							
	1 583,63	6 292,57	-	-	4708,94	-	397,4	
1.7	по страховым взносам							
	680 394,34	841 479,40	-	-	161 085,06	-	123,7	
1.8	по налогу на добавленную стоимость							

	2 526,99	82,93	-	-	-	2 444,06	3,3	
1.9	по прочим платежам в бюджет							
	3 800,00	-			-	3 800,00	-	
2	Дебиторская задолженность по расчетам осуществляемым за счет средств, полученных от платной и иной приносящей доход деятельности, всего:							
	3 468 203,75	1 648 721,73	-	-	-	1 819 482,02	47,5	
	в том числе:							
2.1	по расчетам по компенсации затрат							
	-	1 186,73	-	-	1 186,73	-	-	
2.2	по расчетам с плательщиками доходов от штрафов , пени, иных сумм принудительного изъятия (КОСГУ 140)							
	162 818,76	-	-	-	-	162 818,76	-	
2.3	по расчетам по НДС по приобретенным материальным ценностям, работам, услугам							
	1 689 839,80	440 469,99	-	-	-	1249 369,81	26,1	
2.4	по выданным авансам на услуги связи (КОСГУ 221)							
	19 367,15	5 407,43	-	-	-	13 959,72	27,9	
2.5	по выданным авансам на коммунальные услуги (КОСГУ 223)							
	9 210,09	1 678,73	-	-	-	7 531,36	18,2	
2.6	по выданным авансам на прочие работы, услуги (КОСГУ 226)							
	31 454,50	2 994,88	-	-	-	28 459,62	9,5	
2.7	по выданным авансам на прочие расходы (КОСГУ 290)							
	4 564,27	-	-	-	-	4 564,27	-	
2.8	по налогу на прибыль							
	1 043 060,00	1 196 956,49	-	-	153 896,49	-	114,8	
2.9	по налогу на добавленную стоимость							
	507 889,18	-	-	-	-	507 889,18	-	
2.10	по прочим платежам в бюджет							
	-	27,48	-	-	27,48	-		
3	Итого дебиторская задолженность, всего:							
	4 357 993,03	266 345 230,16			-	261 987 237,13	6 111,6	

Сведения о кредиторской задолженности

Таблица № 7

№ п/п	Кредиторская задолженность				Отклонение (гр.3-гр.2)			Причины образования просроченной кредиторской задолженности
	на начало года	на конец года	в том числе просроченная задолженность		+	-	% (гр.3 /гр.2 x100)	
			сумма	%(гр.4/гр.3 x100)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Кредиторская задолженность по расчетам осуществляемым за счет субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания, всего:							
	125 496,07	145 615,89	-	-	20 119,82	-	116,0	
	в том числе:							
1.1	по заработной плате (КОСГУ 211)							
	78 794,17	-	-	-		78 794,17	-	
1.2	по оплате услуг связи (КОСГУ 221)							
	369,50	332,25	-	-	-	37,25	89,9	
1.3	по оплате коммунальных услуг (КОСГУ 223)							
	3 547,02	14 821,78	-	-	11 274,76	-	417,8	
1.4	по оплате услуг по содержанию имущества (КОСГУ 225)							
	174,88	174,88	-	-	-	-	-	
1.5	по оплате прочих работ, услуг (КОСГУ 226)							
	-	128 386,98			128 386,98	-	-	
1.6	по оплате прочих расходов (КОСГУ 290)							
	7 717,73	-	-	-	-	7 717,73	-	
1.7	по налогу на доходы физических лиц							
	12 908,13	-	-	-	-	12 908,13		
1.8	по страховым взносам							
	21 984,64	-			-	21 984,64	-	

1.9	по прочим платежам в бюджет							
	-	1 900,00			1 900,00	-	-	
2	Кредиторская задолженность по расчетам осуществляемым за счет средств, полученных от платной и иной приносящей доход деятельности, всего:							
	11 354 337,40	3 340 993,73	-	-	-	8 013 343,67	29,4	
	в том числе:							
2.1	по расчетам с плательщиками доходов от оказания платных работ, услуг (КОСГУ 130)							
	10 957 853,97	2 737 304,53	-	-	-	8 220 549,44	25,0	
2.2	по расчетам с плательщиками по иным прочим доходам (КОСГУ 180)							
	75 881,80	-	-	-	-	75 881,80	-	
2.3	по заработной плате (КОСГУ 211)							
	216 465,00	-	-	-	-	216 465,00	-	
2.4	по начислениям на выплаты по оплате труда (КОСГУ 221)							
	1 044,09	60,48	-	-	-	983,61	5,8	
2.3	по оплате коммунальных услуг (КОСГУ 223)							
	3,20	2 005,42			2 002,22	0,00	в 626 раз	
2.4	по налогу на доходы физических лиц							
	32 345,01	-			-	32 345,01	-	
2.5	по страховым взносам							
	70 744,33	-	-	-	-	70 744,33	-	
2.6	по налогу на добавленную стоимость							
	-	601 623,30			601 623,30	-	-	
3	Кредиторская задолженность по расчетам осуществляемым за счет субсидии на иные цели, всего:							
	-	13 435 600,00	-	-	13 435 600,00	-	-	
3.1	по расчетам с плательщиками по иным прочим доходам							
	-	13 435 600,00	-	-	13 435 600,00	-	-	
4	Кредиторская задолженность по расчетам осуществляемым за счет средств во временном распоряжении, всего:							
	10 150 271,01	4 544 320,21	-	-	-	5 605 950,80	44,8	
4.1	по расчетам по средствам, полученным во временное распоряжение							
	10 150 271,01	4 544 320,21	-	-	-	5 605 950,80	44,8	
5	Обязательства, всего:							
	21 630 104,48	21 466 529,83				163 574,65	99,3	

Сведения о выполнении государственного задания

Таблица № 8

№ п/ п	Наименование показателя	Форма предоставления государственной услуги (безвозмездная, платная)	Ед. изм.	Объем оказания государственной услуги в натуральном измерении (фактически оказанных услуг: заключено договоров и подготовлено мотивированных отказов)		
				Предусмотрено по плану	Фактически	Отклонение, % (гр.6/гр.5 x100)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Обеспечение мены жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на жилые помещения частного жилищного фонда.	Безвозмездная	услуга	1100	634	57,60
2.	Обеспечение продажи жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга целевым назначением, в том числе в соответствии целевыми программами.	Безвозмездная	услуга	1050	1000	95,24
3.	Обеспечение, в порядке приватизации, передачи жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в собственность граждан.	Безвозмездная	услуга	24800	25641	103,30
4.	Обеспечение реализации целевой программы Санкт-Петербурга "Расселение коммунальных квартир Санкт-Петербурга в Санкт-Петербурге": обеспечение предоставления социальных выплат.	Безвозмездная	услуга	4500	5180	115,10
5.	Обеспечение дачи согласия наймодателя жилых помещений по договору социального найма на обмен жилыми помещениями между нанимателями таких жилых помещений.	Безвозмездная	услуга	24	3	12,50
6.	Обеспечение предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по договорам найма	Безвозмездная	услуга	361	67	18,56
7.	Обеспечение предоставления гражданам субсидий (социальных выплат) на приобретение или строительство жилых помещений.	Безвозмездная	услуга	1502	1629	108,46

8.	Заключение от имени Санкт-Петербурга договоров пожизненной ренты, а также осуществление действий, связанных с заключением таких договоров, в том числе оценки рыночной стоимости жилых помещений, нотариального оформления договоров пожизненной ренты, предоставления денежных выплат, указанных в статье 2 Закона Санкт-Петербурга от 19.11.2014 № 629-120 «О финансировании расходов, связанных с заключением договоров пожизненной ренты»	Безвозмездная	услуга	50	37	74,00
Итого				33387	34191	102,40

Сведения о доходах, полученных от оказания услуг (выполнения работ)

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателя (платной услуги, работы)	Код дохода по бюджетной классификации	Суммы доходов, полученных Учреждением	Цена (тариф) на платные услуги (работы) за единицу, с НДС	
				На начало года	На конец года
1	2	3	4	5	6
1	По поручению граждан осуществлять подготовку документов, необходимых для оформления приватизации жилых помещений в срок, указанный в соответствующем поручении и составляющий менее срока, установленного действующим законодательством 30 календарных дней 15 календарных дней 10 календарных дней 5 календарных дней	130	9 833 532,02	4 500,00 6 800,00 10 000,00 15 000,00	4 500,00 6 800,00 10 000,00 15 000,00
2	Обеспечение государственной регистрации договоров, соглашений и перехода права собственности.	130	4 383 407,46	2 600,00	2 600,00
3	Оформление найма (поднайма)	130	729 200,00	2 600,00	2 600,00
4	Услуги по подготовке и оформлению сделок с недвижимостью в жилищной сфере (подбор вариантов обмена, мены, купли-продажи, сопровождение и оформление сделок с недвижимостью):	130	6 245 230,70	-	-
4.1	Сопровождение сделок с недвижимостью от имени и по поручению физических и юридических лиц			5 000,00	5 000,00

4.2	Подбор вариантов объектов недвижимости по договорам обмена, мены, купли-продажи, коммерческого найма и прочим договорам			16 100,00	16 100,00
4.3	Подбор вариантов объектов недвижимости по договорам продажи со встречной покупкой			21 100,00	21 100,00
4.4	Сбор, подготовка документов (в том числе договоров) по сделкам в сфере недвижимости			3 000,00	3 000,00
4.5	Дача экспертного заключения по оптимизации способов расселения коммунальных квартир.			3 000,00	3 000,00
5	Юридические услуги в сфере жилищного законодательства	130	71 300,00		
5.1	Юридическая консультация (устно)			500,00	500,00
5.2	Составление жалоб, ходатайств, отзывов, претензий, заявлений			2 000,00	2 000,00
5.3	Составление или юридическая экспертиза договоров, соглашений, протоколов разногласий, других документов			3 000,00	3 000,00
5.4	Составление искового заявления и определение доказательной базы по делу (от 2 дней)			3 000,00	3 000,00
5.5	Ведение дела в суде первой инстанции (Санкт-Петербург)			10 000,00	10 000,00
5.6	Подача искового заявления в суд; Ознакомление с материалами дела в суде; Получение в суде копии процессуального документа			1 000,00	1 000,00
6	Семинары		539 770,00	750,00	750,00
7	Прочие услуги		1 125 176,23		
7.1	Оформление дубликатов утерянных документов и архивных копий в срок: 30 календарных дней 10 календарных дней 5 календарных дней			700,00 1 400,00 2 300,00	700,00 1 400,00 2 300,00
7.2	Консультации по вопросам использования жилищного фонда и совершению сделок с недвижимостью			300,00	300,00
7.3	Выдача справок			300,00	300,00
7.4	Подготовка запросов по поручению физических лиц (в органы опеки и попечительства и др.) в рамках оформления сделки			1 000,00	1 000,00
Итого за 2015 год		x	22 927 616,41	x	x

Сведения о количестве потребителей услуг и жалобах потребителей

Таблица № 10

№ п/п	Наименование показателя	Код дохода по бюджетной классификации	Количество потребителей услуг (работ) <i>(количество принятых заявлений в отчетном году)</i>	Количество жалоб потребителей, шт.	Принятые меры по результатам рассмотрения жалоб
1	2	3	4	5	6
1.	Государственные услуги (работы):				
1.1.	Обеспечение мены жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на жилые помещения частного жилищного фонда.	-	498	-	-
1.2.	Обеспечение продажи жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга целевым назначением, в том числе в соответствии целевыми программами.	-	1504	-	-
1.3.	Обеспечение, в порядке приватизации, передачи жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в собственность граждан.	-	21860	-	-
1.4.	Обеспечение реализации целевой программы Санкт-Петербурга «Расселение коммунальных квартир Санкт-Петербурга в Санкт-Петербурге»: обеспечение предоставления социальных выплат.	-	4997	-	-
1.5.	Обеспечение дачи согласия наймодателя жилых помещений по договору социального найма на обмен жилыми помещениями между нанимателями таких жилых помещений.	-	3	-	-
1.6.	Обеспечение предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по договорам найма	-	1065	-	-

1.7.	Обеспечение предоставления гражданам субсидий (социальных выплат) на приобретение или строительство жилых помещений		3247		-
1.8.	Заключение от имени Санкт-Петербурга договоров пожизненной ренты, а также осуществление действий, связанных с заключением таких договоров, в том числе оценки рыночной стоимости жилых помещений, нотариального оформления договоров пожизненной ренты, предоставления денежных выплат, указанных в статье 2 Закона Санкт-Петербурга от 19.11.2014 № 629-120 «О финансировании расходов, связанных с заключением договоров пожизненной ренты»		58		
2.	Услуги оказываемые за плату и относящиеся к предпринимательской деятельности		7723	-	-
	Итого:	х	40955		

Сведения о доходах Учреждения

Таблица № 11

№ п/п	Наименование показателя (дохода)	Код дохода по бюджетной классификации	Поступления согласно плану	Кассовые поступления (с учетом возврата)				Неисполненные поступления (гр.8-гр.4)
				через финансовые органы	через банковские счета	средства в пути	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Доходы от аренды активов	120	-	15 046,00	-	-	15 046,00	15 046,00
2	Доходы от оказания платных услуг (работ)	130	23 100 000,00	19 761 116,41	-	-	19 761 116,41	-3 338 883,59
3	Доходы от штрафов, пеней, иных сумм принудительного изъятия	140	-	213 405,97	-	-	213 405,97	213 405,97
4	Прочие доходы: иные доходы	180	-	-48 173,84	-	-	-48 173,84	-48 173,84
5	Прочие доходы: субсидии на выполнение государственного задания	180	120 697 300,00	120 697 300,00	-	-	120 697 300,00	-

6	Прочие доходы: субсидии на иные цели	180	26 167 000,00	26 167 000,00			26 167 000,00	-
	ИТОГО		169 964 300,00	166 805 694,54	-	-	166 805 694,54	-3158 605,46

Сведения о расходах Учреждения

Таблица № 12

№ п/п	Наименование показателя (расхода)	Код расхода по бюджетной классификации	Выплаты согласно плану финансово-хозяйственной деятельности или бюджетной смете	Кассовые выплаты (с учетом восстановленных средств)				Неисполненные выплаты (гр.8-гр.4)
				Через финансовые органы	через банковские счета	средства в пути	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Расходы учреждения (за счет средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности)	х	44 640 000,00	25 450 306,92			25 450 306,92	-19 189 693,08
1.1	Заработная плата	211	27 044 318,88	14 210 070,56			14 210 070,56	-12 834 248,32
1.2	Начисления на выплаты по оплате труда	213	8 167 384,30	4 087 273,67			4 087 273,67	-4 080 110,63
1.3	Услуги связи	221	930 941,22	835 582,51			835 582,51	-95 358,71
1.4	Транспортные услуги	222	506 655,68	400 546,29			400 546,29	-106 109,39
1.5	Коммунальные услуги	223	388 200,00	351 529,66			351 529,66	-36 670,34
1.6	Арендная плата за пользование имуществом	224	14 577,36	10 933,02			10 933,02	-3 644,34
1.7	Работы, услуги по содержанию имущества	225	1 775 894,92	960 599,61			960 599,61	-815 295,31
1.8	Прочие работы, услуги	226	3 928 832,62	3 019 712,78			3 019 712,78	-909 119,84
1.9	Прочие расходы	290	109 696,82	109 055,85			109 055,85	-640,97
1.10	Увеличение стоимости основных средств	310	599 468,03	315 226,76			315 226,76	-284 241,27
1.11	Увеличение стоимости материальных запасов	340	1 174 030,17	1 149 776,21			1 149 776,21	-24 253,96

2.	Расходы учреждения (за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания)	x	136 402 759,90	131 437 425,60			131 437 425,60	-4 965 334,30
2.1	Заработная плата	211	80 698 581,08	80 658 375,64			80 658 375,64	-40 205,44
2.2	Прочие выплаты	212	12 000,00	10 560,80			10 560,80	-1 439,20
2.3	Начисления на выплаты по оплате труда	213	24 743 244,77	24 669 428,02			24 669 428,02	-73 816,75
2.4	Услуги связи	221	4 729 990,93	4 596 356,16			4 596 356,16	-133 634,77
2.5	Транспортные услуги	222	-	-			-	-
2.6	Коммунальные услуги	223	2 563 700,00	2 282 397,96			2 282 397,96	-281 302,04
2.7	Арендная плата за пользование имуществом	224	80 081,28	57 616,90			57 616,90	-22464,38
2.8	Работы, услуги по содержанию имущества	225	6 817 403,56	6 144 524,96			6 144 524,96	-672 878,60
2.9	Прочие работы, услуги	226	10 963 260,96	7 666 537,13			7 666 537,13	-3296 723,83
2.10	Прочие расходы	290	81 511,80	34 410,00			34 410,00	-47 101,80
2.11	Увеличение стоимости основных средств	310	751 533,31	751 533,31			751 533,31	-
2.12	Увеличение стоимости материальных запасов	340	4 961 452,21	4 565 684,72			4 565 684,72	-395 767,49
3.	Расходы учреждения (за счет средств субсидии на иные цели)	x	26 167 000,00	12 731 400,00			12 731 400,00	-13 435 600,00
3.1	Прочие расходы	290	26 167 000,00	12 731 400,00			12 731 400,00	-13 435 600,00

Раздел 3.

Использование имущества, закрепленного за Учреждением

Сведения о стоимости недвижимого имущества

Таблица № 13

№ п/п	Балансовая стоимость недвижимого имущества, находящегося у Учреждения на праве оперативного управления					
	всего		в том числе			
	на начало года	на конец года	переданного в безвозмездное пользование		переданного в аренду	
			на начало года	на конец года	на начало года	на конец года
1	2	3	4	5	6	7
-1.	15 320 372,00	15 320 372,00	-	-	3 594,95	3 594,95

Сведения о количестве и площади объектов недвижимости

Таблица № 14

№ п/п	Целевое назначение (использование объектов недвижимого имущества)	Количество объектов недвижимого имущества, находящегося у Учреждения на праве оперативного управления, единиц		Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у Учреждения на праве оперативного управления, кв. м					
				всего		в том числе			
						общая площадь, переданная в аренду		общая площадь, переданная в безвозмездное пользование	
						на начало года	на конец года	на начало года	на конец года
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Административно- управленческие цели	5	5	4113,9	4113,9	54,7	54,7	-	-
Итого		5	5	4 113,9	4 113,9	54,7	54,7	-	-

Сведения об использовании недвижимого имущества, находящегося в пользовании Учреждения

Таблица №15

№ п/п	Целевое назначение (использование объектов недвижимого имущества)	Количество объектов недвижимого имущества, находящегося у Учреждения в пользовании по договорам аренды, безвозмездного пользования, единиц		Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у Учреждения в пользовании по договорам аренды, безвозмездного пользования, кв. м							
				всего		в том числе					
				общая площадь, переданная в аренду		общая площадь, переданная в безвозмездное пользование		на начало года		на конец года	
				на начало года	на конец года	на начало года	на конец года	на начало года	на конец года	на начало года	на конец года
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	Административно-управленческие цели	14	15	1631,20	1787,1	-	-	-	-		

Сведения о движимом имуществе

Таблица №16

№ п/п	Балансовая стоимость движимого имущества, находящегося у Учреждения на праве оперативного управления					
	всего		в том числе			
	на начало года	на конец года	особо ценное		переданное в аренду, безвозмездное пользование	
			на начало года	на конец года	на начало года	на конец года
1	2	3	4	5	6	7
	56 888 058,87	58 813 757,68	40 543 409,80	41 088 893,80	-	-

Сведения о средствах, полученных от распоряжения имуществом

Таблица №17

№ п/п	Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения имуществом		
	недвижимое имущество	движимое имущество	
		всего	в том числе особо ценное
1	2	3	4
	15 046,00	-	-

Сведения о приобретении имущества

Таблица №18

№ п/п	Балансовая стоимость приобретенного имущества в отчетном году					
	недвижимое имущество			движимое имущество		
	Количество единиц,	приобретенного за счет выделенных средств (бюджет)	приобретенного за счет доходов, полученных от оказания услуг (работ)	Количество единиц,	приобретенного за счет выделенных средств (бюджет)	приобретенного за счет доходов, полученных от оказания услуг (работ)
1	2	3	4	5	6	7
	-	-	-	41 451	5 356 818,72	1 302 325,30

Заместитель директора

Главный бухгалтер



Л.В. Хохлачева

С.В. Стрельникова