



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**

пл. Островского, д.11, Санкт-Петербург, 191023

Тел. (812) 576-0258 Факс (812) 576-0818

E-mail: [gk@gov.spb.ru](mailto:gk@gov.spb.ru)

<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 72455338 ОКОГУ 23260 ОГРН 1047839009129

У **Жилищный комитет**

№ 2-3224/16-0-0

от 24.08.2016

На № \_\_\_\_\_



**Заместителям глав  
администраций районов  
Санкт-Петербурга**

**Директорам СПб ГКУ  
«Жилищное агентство  
района Санкт-Петербурга»**

**Уважаемые руководители!**

В связи с многочисленными обращениями управляющих организаций (далее - УО), товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов (далее - ТСЖ, ЖК, ЖСК) по вопросам, связанным с размещением указанными организациями информации о своей деятельности, Жилищный комитет разъясняет следующее.

С учетом положений части 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) УО, а также ЖСК, ЖК, ТСЖ, осуществляющие управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), должны были обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях своей финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, **в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством РФ.**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 был утвержден стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (далее - Стандарт), в соответствии с требованиями которого УО, а также ЖСК, ЖК, ТСЖ, управляющие многоквартирными домами без заключения договора управления с УО, ранее раскрывали информацию о своей деятельности.

Частью 4 статьи 6 Федерального закона от 21.07.2014 № 263-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон от 21.07.2014 № 263-ФЗ) установлено, что **положения части 10 статьи 161 ЖК РФ, предусматривающей размещение УО, ТСЖ, ЖСК, ЖК информации в соответствии с требованиями Стандарта, применяются только до 01.07.2016.**

Таким образом, до **01.07.2016** УО и ТСЖ, ЖСК, ЖК, осуществляющие управление МКД без заключения договора с УО, обязаны были раскрыть информацию о своей деятельности (в том числе, за 1 и 2 кварталы 2016 года в полном объеме) в соответствии с требованиями, установленными Стандартом, путем опубликования необходимой информации на следующих уполномоченных

сайтах:

1. УО, ТСЖ, ЖСК, ЖК - на сайте федерального органа исполнительной власти. Таким сайтом является сайт с электронным адресом: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru).

2. УО - на одном из следующих сайтов по своему выбору: на сайте УО или на официальном сайте соответствующего органа исполнительной власти субъекта РФ (в Санкт-Петербурге таким сайтом определен официальный сайт Жилищного комитета – Отраслевой портал жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга: [www.gilkom-complex.ru](http://www.gilkom-complex.ru) (далее – Отраслевой портал) ;

3. ТСЖ, ЖСК, ЖК - на Отраслевом портале ([www.gilkom-complex.ru](http://www.gilkom-complex.ru)).

**Информация, раскрытая УО, ТСЖ, ЖСК, ЖК в соответствии с требованиями Стандарта на вышеуказанных сайтах до 01.07.2016, удалению не подлежит** и в дальнейшем должна оставаться на Отраслевом портале в соответствующем разделе для обеспечения возможности ознакомления с ней всех заинтересованных лиц, а также проведения проверки соблюдения требований Стандарта Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга.

Согласно Федеральному закону от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ) лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, обязаны **размещать необходимую информацию о своей деятельности в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ).**

Одновременно Федеральным законом от 21.07.2014 № 263-ФЗ в ЖК РФ была введена **статья 10.1**, с учетом положений которой УО, а также ЖСК, ЖК, ТСЖ осуществляющие управление многоквартирным домом без заключения договора управления с управляющей организацией, обязаны обеспечить свободный доступ к информации о своей деятельности **посредством размещения необходимой информации в ГИС ЖКХ.**

Согласно части 5 статьи 6 Федерального закона от 21.07.2014 № 263-ФЗ положения части 10.1 статьи 161 ЖК РФ подлежат применению с **01.07.2016.**

Таким образом, начиная с **01.07.2016** информацию о деятельности УО, ТСЖ, ЖСК, ЖК, осуществляющих управление МКД без заключения договора с УО, следует в обязательном порядке размещать информацию о своей деятельности (в том числе за 3 квартал 2016 года и в последующий период) в федеральной системе ГИС ЖКХ с электронным адресом: [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

Вместе с тем, в Санкт-Петербурге на базе Отраслевого портала создается **региональный сегмент ГИС ЖКХ**, позволяющий размещать информацию в федеральную систему ГИС ЖКХ посредством внесения информации через Отраслевой портал.

Обращаю Ваше внимание на то, что в Санкт-Петербурге УО, а также ТСЖ, ЖСК, ЖК, осуществляющие управление многоквартирными без заключения договоров управления с УО, вправе размещать информацию в федеральную систему ГИС ЖКХ посредством внесения информации через один из следующих сайтов по своему выбору:

1) ГИС ЖКХ федерального уровня по адресу: [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru);

2) Региональный сегмент ГИС ЖКХ (после введения его в эксплуатацию), создаваемый в Санкт-Петербурге на Отраслевом портале по адресу: [www.gilkom-complex.ru](http://www.gilkom-complex.ru). При этом информация, размещенная через Отраслевой портал, будет автоматически перемещаться в ГИС ЖКХ федерального уровня.

Для того, чтобы вносить информацию в федеральную систему ГИС ЖКХ при любом <sup>из</sup> двух вышеуказанных вариантов размещения информации, в том числе через Отраслевой портал, **необходимо сначала однократно зарегистрироваться в ГИС ЖКХ федерального уровня на сайте [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).**

Если информация в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ внесена в ГИС ЖКХ через федеральный сайт [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru), **повторное внесение информации на Отраслевой портал не требуется.**

Необходимо отметить, что Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга будет осуществлять проверку размещения УО, ТСЖ, ЖСК, ЖК информации о своей деятельности в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ, только в ГИС ЖКХ федерального уровня на сайте [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

До 01.01.2017 положения статьи 13.19.2 «Нарушение порядка размещения информации в ГИС ЖКХ» Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации применяются **только в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, являющихся лицензиатами (УО)**, в части размещения в ГИС ЖКХ сведений, предусмотренных статьей 198 ЖК РФ.

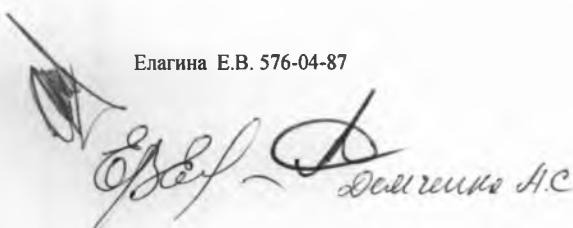
Прошу администрации районов Санкт-Петербурга:

1. Обеспечить доведение информации содержащейся в настоящем письме, до сведения УО, а также ЖСК, ЖК, ТСЖ, осуществляющих управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией) на территории соответствующего района Санкт-Петербурга.

2. Активизировать методическую работу с УО, ЖСК, ЖК, ТСЖ по вопросам, связанным с регистрацией и размещением информации в ГИС ЖКХ.

**Первый заместитель  
председателя Жилищного комитета**

**В.В.Осипов**



Елагина Е.В.