

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 марта 2006 г. N 312

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ БЕЗВОЗМЕЗДНЫХ СУБСИДИЙ ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕДИНОВРЕМЕННЫХ ДЕНЕЖНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 25.10.2006 N 1280, от 08.12.2008 N 1526, от 17.03.2009 N 262, от 28.04.2009 N 444, от 21.10.2009 N 1172, от 22.09.2010 N 1247, от 07.10.2010 N 1352, от 21.12.2011 N 1726, от 21.02.2012 N 157, от 11.10.2012 N 1083, от 18.06.2013 N 420, от 13.08.2015 N 710, от 03.02.2016 N 82, от 28.04.2016 N 325, от 16.12.2016 N 1177, от 24.04.2018 N 328, от 27.09.2018 N 767)

В целях реализации Федерального [закона](#) "О ветеранах", Федерального [закона](#) "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", [Закона](#) Санкт-Петербурга от 07.07.2004 N 409-61 "О содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан" и [Закона](#) Санкт-Петербурга от 06.04.2011 N 180-47 "О Порядке предоставления жилых помещений и единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения гражданам, указанным в абзаце первом пункта 2.1 статьи 15 и абзаце третьем пункта 3.1 статьи 24 Федерального закона "О статусе военнослужащих" и статье 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан" Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 11.10.2012 N 1083)

1. Утвердить [Положение](#) о порядке и условиях предоставления гражданам безвозмездных субсидий для приобретения или строительства жилых помещений и порядке предоставления единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилых помещений, решение о предоставлении которых принимается по 30.06.2016.

(в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2011 N 1726, от 28.04.2016 N 325)

1-1. Утвердить [Положение](#) о порядке и условиях предоставления гражданам социальных выплат для приобретения или строительства жилых помещений и порядке предоставления единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилых помещений, решение о предоставлении которых принимается с 01.07.2016. (п. 1-1 введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2016 N 325; в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

2. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 N 444.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л. (п. 3 в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Санкт-Петербурга
от 28.03.2006 N 312

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ
БЕЗВОЗМЕЗДНЫХ СУБСИДИЙ ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ИЛИ
СТРОИТЕЛЬСТВА
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЕДИНОВРЕМЕННЫХ
ДЕНЕЖНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, РЕШЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОТОРЫХ
ПРИНИМАЕТСЯ ПО 30.06.2016**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 25.10.2006 N 1280,
от 08.12.2008 N 1526, от 17.03.2009 N 262, от 21.10.2009 N 1172,
от 22.09.2010 N 1247, от 07.10.2010 N 1352, от 21.12.2011 N 1726,
от 21.02.2012 N 157, от 11.10.2012 N 1083, от 18.06.2013 N 420,
от 13.08.2015 N 710, от 03.02.2016 N 82)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления безвозмездных субсидий для приобретения или строительства жилых помещений в соответствии с Федеральным [законом](#) "О ветеранах", Федеральным [законом](#) "О

социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и [Законом Санкт-Петербурга от 07.07.2004 N 409-61 "О содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан"](#) (далее - безвозмездные субсидии) и порядок предоставления единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с [Законом Санкт-Петербурга от 06.04.2011 N 180-47 "О порядке предоставления жилых помещений и единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения гражданам, указанным в абзаце первом пункта 2.1 статьи 15 и абзаце третьем пункта 3.1 статьи 24 Федерального закона "О статусе военнослужащих"](#) и статье 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан" (далее - денежные выплаты).

Настоящее Положение не применяется при оказании гражданам содействия Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий в иных формах, в том числе в рамках реализации целевых программ Санкт-Петербурга.

(п. 1.1 в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2011 N 1726)

1.2. Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или на учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, безвозмездные субсидии предоставляются за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, за исключением граждан, указанных в [пункте 1.3](#) настоящего Положения, и граждан, проживающих в коммунальных квартирах.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 13.08.2015 N 710)

1.3. Гражданам, указанным в [пункте 1 статьи 23.2](#) Федерального закона "О ветеранах" и [статье 28.2](#) Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", безвозмездные субсидии предоставляются за счет субвенций, предоставляемых на эти цели из федерального бюджета в составе Федерального фонда компенсаций.

(п. 1.3 в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2009 N 1172)

1.4. Членам семьи, включенным в учетные дела граждан, указанных в [пункте 1.3](#) настоящего Положения, безвозмездные субсидии предоставляются при предоставлении безвозмездных субсидий гражданам, указанным в [пункте 1.3](#) настоящего Положения.

Под членами семьи в целях настоящего Положения понимаются:

супруг (супруга), несовершеннолетние дети, родители граждан, указанных в [статье 28.2](#) Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и [статье 23.2](#) Федерального закона "О ветеранах";

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2009 N 1172)

абзац исключен. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2009 N 1172.

(п. 1.4 в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 08.12.2008 N 1526)

1.5. Гражданам, указанным в [абзаце первом пункта 2.1 статьи 15](#) и [абзаце третьем пункта 3.1 статьи 24](#) Федерального закона "О статусе военнослужащих" и [статье 2](#) Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе

военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан", денежные выплаты предоставляются за счет субвенций, предоставляемых на эти цели из федерального бюджета бюджету Санкт-Петербурга.

(п. 1.5 введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2011 N 1726)

2. Очередность предоставления безвозмездных субсидий и денежных выплат (в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2011 N 1726)

2.1. Безвозмездные субсидии предоставляются гражданам, указанным в [пункте 1.2](#) настоящего Положения, в порядке очередности исходя из даты постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях или на учет нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий.

Вне очереди безвозмездные субсидии предоставляются работникам образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, социального обслуживания населения, культуры и науки, находящихся в ведении исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.

(п. 2.1 в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 13.08.2015 N 710)

2.2. Безвозмездные субсидии предоставляются гражданам, указанным в [пункте 1.3](#) настоящего Положения, в порядке очередности исходя из даты постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2009 N 1172)

2.3. Денежные выплаты предоставляются гражданам, указанным в [пункте 1.5](#) настоящего Положения, в порядке очередности исходя из даты принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

(п. 2.3 введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2011 N 1726)

3. Использование гражданами безвозмездных субсидий и денежных выплат (в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2011 N 1726)

3.1. Безвозмездная субсидия или денежная выплата может быть использована гражданами по их выбору:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2011 N 1726)

на приобретение жилого помещения (квартиры, жилого дома) на территории Санкт-Петербурга или Ленинградской области, комнаты в коммунальной квартире, приобретаемой в дополнение к занимаемым жилым помещениям (комнатам) в данной квартире, если в результате образуется отдельная квартира;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2011 N 1726)

на долевое участие в строительстве жилого помещения (жилого дома, квартиры), расположенного на территории Санкт-Петербурга или Ленинградской области, в случае выполнения работ по строительству многоквартирного или жилого дома в размере не менее 70 процентов, в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон);

на оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве жилого помещения, расположенного на территории Санкт-Петербурга или Ленинградской области, общей площадью не менее учетного норматива на каждого гражданина при условии выполнения работ по строительству многоквартирного или жилого дома в объеме не менее 70 процентов, заключенного в соответствии с Федеральным [законом](#), в случае полной оплаты цены объекта долевого строительства, предусмотренной договором участия в долевом строительстве;

на оплату паевого взноса членом жилищно-строительного или жилищного накопительного кооператива в целях получения в собственность жилого помещения после завершения его строительства на территории Санкт-Петербурга или Ленинградской области при условии выполнения работ по строительству многоквартирного дома в размере не менее 70 процентов.

(п. 3.1 в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 07.10.2010 N 1352)

3.2. Безвозмездная субсидия или денежная выплата может быть использована для улучшения жилищных условий, в результате которого граждане, получившие безвозмездную субсидию, становятся собственниками жилых помещений (квартир, жилых домов, комнат) общей площадью не менее учетного норматива жилищной обеспеченности, установленного [Законом](#) Санкт-Петербурга от 07.07.2004 N 409-61 "О содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан" (далее - учетный норматив), в целях оказания содействия Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, установленного на одного проживающего.

(в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 08.12.2008 N 1526, от 07.10.2010 N 1352, от 21.12.2011 N 1726, от 13.08.2015 N 710)

3.2-1. Безвозмездная субсидия может быть использована гражданами, указанными в [пункте 1.3](#) настоящего Положения, совместно с членами семьи, указанными в [пункте 1.4](#) настоящего Положения, на приобретение жилого помещения (жилого дома, квартиры, комнаты) либо прав требований по договору участия в долевом строительстве при условии, что заключаемый указанными лицами договор купли-продажи жилого помещения с его продавцом либо договор уступки соответствующих прав требований с участником долевого строительства предусматривает возникновение у данных лиц общей долевой собственности в отношении жилого помещения (жилого дома, квартиры, комнаты) пропорционально размеру полученных ими безвозмездных субсидий.

(п. 3.2-1 введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 03.02.2016 N 82)

3.3. Безвозмездная субсидия или денежная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания или не отвечающего установленным требованиям к жилым помещениям, находящегося под арестом, под залогом, обремененного чьими-либо правами на проживание в нем, сохраняющимися после перехода жилого помещения в собственность гражданину (семье), которому предоставляется безвозмездная субсидия или денежная выплата.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2011 N 1726)

4. Порядок определения размера безвозмездных субсидий и денежных выплат (в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2011 N 1726)

4.1. Размер безвозмездных субсидий, предоставляемых гражданам, указанным в [пункте 1.2](#) настоящего Положения, определяется в соответствии с [Методикой](#) определения размера безвозмездных субсидий для приобретения или строительства жилых помещений за счет средств бюджета Санкт-Петербурга согласно приложению 1 к настоящему Положению исходя из:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.09.2010 N 1247)

4.1.1. Норматива жилищной обеспеченности на одного человека, используемого для определения размера безвозмездной субсидии, в размере:

18 кв. м общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек;

33 кв. м общей площади жилого помещения для одиноко проживающего гражданина.

(п. 4.1.1 в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 21.02.2012 N 157)

4.1.2. Количества членов семьи, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или на учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий.

4.1.3. Применяемой для расчета размера социальных выплат стоимости 1 кв. м жилого помещения в Санкт-Петербурге, соответствующей утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения (в руб.) по субъектам Российской Федерации, подлежащей применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат.

(в ред. [Постановлений](#) Правительства Санкт-Петербурга от 17.03.2009 N 262, от 13.08.2015 N 710)

4.1.4. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.09.2010 N 1247.

4.1.5. Размера оплачиваемой за счет средств бюджета Санкт-Петербурга доли средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, составляющей 30 процентов.

(п. 4.1.5 в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 21.02.2012 N 157)

4.2. Размер безвозмездных субсидий, предоставляемых гражданам, указанным в [пункте 1.3](#) настоящего Положения, определяется в соответствии с [Методикой](#) определения размера безвозмездных субсидий для приобретения или строительства жилых помещений, предоставляемых гражданам, указанным в [пункте 1 статьи 23.2](#) Федерального закона "О ветеранах" и [статье 28.2](#) Федерального закона "О социальной

защите инвалидов в Российской Федерации", за счет субвенций, предоставляемых на эти цели из федерального бюджета, согласно приложению 2 к настоящему Положению исходя из:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2009 N 1172)

4.2.1. Норматива жилищной обеспеченности на одного человека, используемого для определения размера безвозмездной субсидии, в размере:

36 кв. м общей площади жилого помещения для граждан, указанных в [подпункте 2 пункта 3 статьи 23.2](#) Федерального закона "О ветеранах";

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2009 N 1172)

18 кв. м общей площади жилого помещения для граждан, указанных в [подпункте 3 пункта 3 статьи 23.2](#) Федерального закона "О ветеранах";

18 кв. м общей площади жилого помещения для граждан, указанных в [статье 28.2](#) Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

(п. 4.2.1 в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 08.12.2008 N 1526)

4.2.2. Количества членов семьи, имеющих право на меры социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с [пунктом 1 статьи 23.2](#) Федерального закона "О ветеранах" и [статьей 28.2](#) Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

(п. 4.2.2 в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2009 N 1172)

4.2.3. Средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Санкт-Петербурге, определяемой в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.3. Размер безвозмездных субсидий, предоставляемых членам семьи граждан, указанных в [пункте 1.3](#) настоящего Положения, определяется в соответствии с [Методикой](#) определения размера безвозмездных субсидий для приобретения или строительства жилых помещений за счет средств бюджета Санкт-Петербурга согласно приложению 1 к настоящему Положению исходя из:

(п. 4.3 в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.09.2010 N 1247)

4.3.1. Норматива жилищной обеспеченности на одного гражданина, используемого для определения размера безвозмездной субсидии, в размере 18 кв. м общей площади жилого помещения.

(п. 4.3.1 в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.09.2010 N 1247)

4.3.2. Количества членов семьи, включенных в учетное дело гражданина, имеющего право на меры социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с [пунктом 1 статьи 23.2](#) Федерального закона "О ветеранах" и [статьей 28.2](#) Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", за исключением членов семьи, имеющих право на меры социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с указанными федеральными законами.

(п. 4.3.2 в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2009 N 1172)

4.3.3. Применяемой для расчета размера социальных выплат стоимости 1 кв. м жилого помещения в Санкт-Петербурге, соответствующей утверждаемой Министерством регионального развития Российской Федерации средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья (в руб.) по субъектам Российской Федерации, подлежащей применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета социальных выплат.

(п. 4.3.3 в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.09.2010 N 1247)

4.3.4. Размера оплачиваемой за счет средств бюджета Санкт-Петербурга доли средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, составляющей 30 процентов.

(п. 4.3.4 введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.09.2010 N 1247; в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 18.06.2013 N 420)

(п. 4.3 введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 25.10.2006 N 1280)

4.4. Размер денежных выплат, предоставляемых гражданам, указанным в [пункте 1.5](#) настоящего Положения, определяется в порядке, установленном Федеральным [законом](#) "О статусе военнослужащих".

(п. 4.4 введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2011 N 1726)

5. Порядок предоставления безвозмездных субсидий и денежных выплат

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2011 N 1726)

5.1. Для предоставления безвозмездной субсидии или денежной выплаты гражданин подает в Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Горжилобмен" (далее - ГБУ "Горжилобмен") заявление о предоставлении безвозмездной субсидии или денежной выплаты по форме, утверждаемой Жилищным комитетом (далее - заявление), подписанное всеми совершеннолетними членами семьи.

(п. 5.1 в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 11.10.2012 N 1083)

5.2. ГБУ "Горжилобмен":

5.2.1. В порядке межведомственного информационного взаимодействия без участия заявителей запрашивает документы, подтверждающие, что заявители состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, и документы, содержащие сведения о месте жительства, составе семьи заявителей и отнесении заявителей к категории граждан, имеющих право на получение безвозмездной субсидии или денежной выплаты.

5.2.2. Ежегодно в течение 15 рабочих дней после вступления в силу закона Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий год исходя из объемов финансирования, предусмотренных бюджетом Санкт-Петербурга на очередной финансовый год, средств, поступающих на эти цели из федерального бюджета, и заявлений формирует списки граждан - получателей безвозмездных субсидий или денежных выплат (далее - Списки) и направляет их для утверждения в Жилищный комитет.

В Списках указываются следующие сведения:

фамилия, имя, отчество заявителей;

состав семьи с указанием фамилии, имени, отчества членов семьи;

дата принятия заявителей на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях или учет нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий;

адрес места жительства заявителей;

отнесение заявителей к категории граждан, имеющих право на получение безвозмездной субсидии или денежной выплаты.

Заявители включаются в Списки в порядке очередности исходя из даты принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях или учет нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий.

(п. 5.2 в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 11.10.2012 N 1083)

5.3. Жилищный комитет в течение 15 рабочих дней после представления ГБУ "Горжилобмен" Списков рассматривает и утверждает их.

(п. 5.3 в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 11.10.2012 N 1083)

5.4. ГБУ "Горжилобмен":

5.4.1. После утверждения Списков информирует заявителей, включенных в Списки, о необходимости представления документов, необходимых для принятия решения о предоставлении безвозмездных субсидий или денежных выплат, и принимает от заявителей:

документы, удостоверяющие личность заявителей;

документы, содержащие сведения о составе семьи заявителей;

документы, подтверждающие отнесение гражданина к категории граждан, имеющих внеочередное право на получение безвозмездной субсидии;

документы, содержащие сведения о месте жительства заявителей:

справку о регистрации (форма N 9) в случае отсутствия указанных сведений в Информационной городской базе данных "Население. Жилой фонд" и распоряжении исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга;

характеристику занимаемого жилого помещения (форма N 7) в случае отсутствия указанных сведений в Информационной городской базе данных "Население. Жилой фонд" и распоряжении исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга;

архивную справку о регистрации за последние пять лет при перемене места жительства в случае отсутствия указанных сведений в Информационной городской базе данных "Население. Жилой фонд" и распоряжении исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга;

документы, подтверждающие сведения о наличии (отсутствии) иных жилых помещений в собственности заявителей, в случае если право не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При рассмотрении вопроса предоставления безвозмездной субсидии за счет средств федерального бюджета дополнительно принимаются следующие документы:

документы, подтверждающие отнесение гражданина к категории граждан, имеющих право на меры социальной поддержки по предоставлению жилья в соответствии с Федеральным [законом](#) "О ветеранах" или Федеральным [законом](#) "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

страховое свидетельство государственного пенсионного страхования Российской Федерации;

документ, подтверждающий фамилию заявителя, которая была у него при рождении.

Документы после копирования возвращаются заявителю.

5.4.2. В порядке межведомственного информационного взаимодействия без участия заявителей запрашивает следующие документы:

документы, содержащие сведения о месте жительства заявителей:

справку о регистрации (форма N 9) при наличии указанных сведений в Информационной городской базе данных "Население. Жилой фонд";

характеристику занимаемого жилого помещения (форма N 7) при наличии указанных сведений в Информационной городской базе данных "Население. Жилой фонд";

архивную справку о регистрации за последние пять лет при перемене места жительства при наличии указанных сведений в Информационной городской базе данных "Население. Жилой фонд";

документы, подтверждающие, что заявители состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий;

документы, подтверждающие сведения о наличии (отсутствии) иных жилых помещений в собственности заявителей, в случае если право зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Заявители вправе представить указанные в настоящем пункте документы и информацию по собственной инициативе.

5.4.3. Формирует персональные дела граждан, включенных в Списки, которые содержат документы, указанные в [пунктах 5.4.1 и 5.4.2](#) настоящего Положения (далее - персональные дела), и направляет персональные дела в Жилищный комитет для принятия решения о предоставлении безвозмездных субсидий или денежных выплат. (п. 5.4 в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 11.10.2012 N 1083)

5.5. Жилищный комитет в течение 30 дней после поступления из ГБУ "Горжилобмен" персональных дел принимает решение о предоставлении безвозмездных субсидий или денежных выплат либо об отказе в предоставлении безвозмездных субсидий или денежных выплат.

Решение об отказе в предоставлении безвозмездной субсидии или денежной выплаты принимается в случаях, если:

представлен неполный перечень документов, указанных в [пункте 5.4.1](#) настоящего Положения;

заявители не имеют права на предоставление безвозмездных субсидий или денежных выплат в соответствии с требованиями, указанными в [пунктах 1.2 - 1.5](#) настоящего Положения.

(п. 5.5 в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 11.10.2012 N 1083)

5.6. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 11.10.2012 N 1083.

5.7. На основании решения о предоставлении безвозмездных субсидий или денежных выплат Жилищный комитет:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 11.10.2012 N 1083)

в течение пяти дней после утверждения решения о предоставлении безвозмездных субсидий или денежных выплат оформляет свидетельство о предоставлении безвозмездной субсидии или денежной выплаты (далее - свидетельство) и проект Договора о предоставлении безвозмездной субсидии или денежной выплаты (далее - Договор);

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 11.10.2012 N 1083)

в течение пяти рабочих дней после оформления свидетельства и проекта Договора направляет свидетельство и проект Договора в ГБУ "Горжилобмен" для выдачи гражданину - получателю безвозмездной субсидии или денежной выплаты.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 11.10.2012 N 1083)

Срок действия свидетельства составляет 12 месяцев со дня выдачи.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 21.02.2012 N 157)

В случае если до истечения срока действия свидетельства получателем безвозмездной субсидии или денежной выплаты представлен договор, являющийся

основанием для перехода права собственности на жилое помещение, приобретаемое за счет средств безвозмездной субсидии или денежной выплаты, срок действия свидетельства продлевается по решению Жилищного комитета не более чем на месяц. (в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 21.02.2012 N 157, от 11.10.2012 N 1083)

В случае если до истечения срока действия свидетельства получателем безвозмездной субсидии или денежной выплаты представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в получении документов на государственную регистрацию договора купли-продажи жилого помещения или договора долевого участия в строительстве жилого помещения (далее - расписка), срок действия свидетельства продлевается по решению Жилищного комитета до даты окончания срока государственной регистрации, указанной в расписке.

(в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 21.02.2012 N 157, от 11.10.2012 N 1083)

Форма свидетельства и примерный договор о предоставлении безвозмездной субсидии или денежной выплаты утверждаются Жилищным комитетом.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2011 N 1726)

5.8. ГБУ "Горжилобмен":

5.8.1. В течение двух рабочих дней после поступления из Жилищного комитета свидетельства и проекта Договора извещает заявителя о необходимости явиться в ГБУ "Горжилобмен" для получения свидетельства и подписания Договора.

5.8.2. При явке гражданина в ГБУ "Горжилобмен" вручает ему свидетельство и Договор с регистрацией передачи в книге учета выдачи свидетельств и договоров, форма ведения которой утверждается Жилищным комитетом.

(п. 5.8 в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 11.10.2012 N 1083)

5.9. Гражданин, получивший свидетельство, обращается в банк, привлеченный Жилищным комитетом в установленном порядке к работе со средствами бюджета Санкт-Петербурга, направляемыми на предоставление безвозмездных субсидий или денежных выплат (далее - банк) для открытия именного блокированного целевого счета (далее - ИБЦ счет), на который перечисляются выделенные средства безвозмездной субсидии или денежной выплаты.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2011 N 1726)

5.10. Жилищный комитет после получения уведомления банка об открытии ИБЦ счета на основании решения о предоставлении безвозмездных субсидий или денежных выплат и выданных свидетельств направляет в Комитет финансов Санкт-Петербурга сводный реестр поручений на оплату расходов, связанных с предоставлением безвозмездных субсидий гражданам, указанным в [пункте 1.2](#) настоящего Положения.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 11.10.2012 N 1083)

На основании сводного реестра поручений на оплату расходов, связанных с предоставлением безвозмездных субсидий гражданам, указанным в [пункте 1.2](#)

настоящего Положения, Комитет финансов Санкт-Петербурга в установленном порядке перечисляет средства на ИБЦ счет гражданина, указанный в поручении.

5.11. На основании решения о предоставлении безвозмездных субсидий или денежных выплат и выданных свидетельств Жилищный комитет направляет в Комитет финансов Санкт-Петербурга сводный реестр поручений на оплату расходов, связанных с предоставлением безвозмездных субсидий или денежных выплат гражданам, указанным в [пунктах 1.3 и 1.5](#) настоящего Положения.

(в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2011 N 1726, от 11.10.2012 N 1083)

На основании сводного реестра поручений на оплату расходов, связанных с предоставлением безвозмездных субсидий или денежных выплат гражданам, указанным в [пунктах 1.3 и 1.5](#) настоящего Положения, Комитет финансов Санкт-Петербурга в установленном порядке обеспечивает перечисление средств с лицевого счета Комитета финансов Санкт-Петербурга на лицевой счет Жилищного комитета в органах Федерального казначейства.

(в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2011 N 1726, от 11.10.2012 N 1083)

Жилищный комитет после получения уведомления банка об открытии гражданином ИБЦ счета платежными поручениями перечисляет средства с лицевого счета Жилищного комитета, открытого в органах Федерального казначейства, на ИБЦ счет гражданина, открытый в уполномоченном банке.

5.12. Основанием для перечисления средств с ИБЦ счета на счет продавца жилого помещения, застройщика (инвестора), лица, уступившего право требования по договору участия в долевом строительстве, либо жилищно-строительного или жилищного накопительного кооператива является уведомление Жилищного комитета о соответствии приобретаемого гражданином за счет средств безвозмездной субсидии или денежной выплаты жилого помещения требованиям, установленным в настоящем Положении, и предъявление гражданином-получателем безвозмездной субсидии или денежной выплаты в уполномоченный банк:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 13.08.2015 N 710)

в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи:

договора купли-продажи, согласованного Жилищным комитетом, соответствующего требованиям [пункта 3.2-1](#) настоящего Положения и зарегистрированного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в установленном порядке;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 03.02.2016 N 82)

в случае направления средств безвозмездной субсидии или денежной выплаты на участие в долевом строительстве:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2011 N 1726)

договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным [законом](#);

договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным [законом](#) и соответствующего требованиям [пункта 3.2-1](#) настоящего Положения, и документа, подтверждающего полную оплату цены объекта долевого строительства, предусмотренную договором участия в долевом строительстве;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 03.02.2016 N 82)

справки от застройщика, подтверждающей объем выполненных работ по строительству многоквартирного или жилого дома в размере не менее 70 процентов;

в случае направления средств безвозмездной субсидии или денежной выплаты на оплату паевого взноса члена жилищно-строительного или жилищного накопительного кооператива:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2011 N 1726)

документа, подтверждающего членство получателя безвозмездной субсидии или денежной выплаты в жилищно-строительном или жилищном накопительном кооперативе;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2011 N 1726)

документа, определяющего порядок и условия внесения паевого взноса членом жилищно-строительного или жилищного накопительного кооператива;

справки от застройщика, подтверждающей объем выполненных работ по строительству многоквартирного или жилого дома в размере не менее 70 процентов;

кредитного договора, заемщиком по которому является хотя бы один из получателей безвозмездной субсидии или денежной выплаты, в случае приобретения жилого помещения с использованием средств ипотечного жилищного кредита.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2011 N 1726)

Уведомление Жилищного комитета о соответствии приобретаемого за счет средств безвозмездной субсидии или денежной выплаты жилого помещения требованиям, установленным в настоящем Положении, направляется в уполномоченный банк в течение 10 рабочих дней после предоставления уполномоченным банком заявки.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 13.08.2015 N 710)

(п. 5.12 в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 07.10.2010 N 1352)

5.12-1. После поступления сведений из уполномоченного банка о перечислении средств безвозмездной субсидии или денежной выплаты с ИБЦ счета получателя безвозмездной субсидии или денежной выплаты Жилищный комитет направляет в администрации районов Санкт-Петербурга и ГБУ "Горжилобмен" сведения о гражданах, реализовавших безвозмездные субсидии или денежные выплаты.

(п. 5.12-1 введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 11.10.2012 N 1083)

5.13. После перечисления средств безвозмездной субсидии или денежной выплаты с ИБЦ счета администрация района Санкт-Петербурга производит снятие гражданина и членов его семьи с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях или с

учета граждан, нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий.

(в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 07.10.2010 N 1352, от 21.12.2011 N 1726)

5.14. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2011 N 1726.

Приложение 1
к Положению о порядке и условиях
предоставления гражданам
безвозмездных субсидий для приобретения
или строительства жилых помещений
и порядке предоставления единовременных
денежных выплат на приобретение
или строительство жилых помещений

**МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА БЕЗВОЗМЕЗДНЫХ СУБСИДИЙ ДЛЯ
ПРИБРЕТЕНИЯ
ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ
БЮДЖЕТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 17.03.2009 N 262,
от 22.09.2010 N 1247, от 18.06.2013 N 420, от 13.08.2015 N 710)

Размер безвозмездной субсидии для приобретения или строительства жилых помещений (далее - безвозмездная субсидия) определяется по формуле:

$R_c(\text{руб.}) = N \times C \times A \times P(\%)$, где:

R_c - размер безвозмездной субсидии;

N - норматив жилищной обеспеченности на одного человека, используемой для определения размера безвозмездной субсидии;

C - численный состав семьи гражданина, состоящего на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или на учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, либо членов семьи, включенных в учетное дело гражданина, имеющего право на меры социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с [пунктом 1 статьи 23.2](#) Федерального закона "О ветеранах" и [статьей 28.2](#) Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", за исключением членов семьи, имеющих право на меры

социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с указанными федеральными законами;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.09.2010 N 1247)

А - применяемая для расчета размера социальных выплат стоимость 1 кв. м жилого помещения в Санкт-Петербурге, соответствующая утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения (в руб.) по субъектам Российской Федерации, подлежащей применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат;
(в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 17.03.2009 N 262, от 13.08.2015 N 710)

П - размер оплачиваемой за счет средств бюджета Санкт-Петербурга доли средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, составляющей 30 процентов.
(в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 22.09.2010 N 1247, от 18.06.2013 N 420)

Абзацы восьмой - девятый исключены. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 22.09.2010 N 1247.

Приложение 1
к Методике определения размера
безвозмездных субсидий для приобретения
или строительства жилых помещений,
предоставляемых гражданам, состоящим
на учете в качестве нуждающихся в жилых
помещениях или на учете нуждающихся
в содействии Санкт-Петербурга
в улучшении жилищных условий, за счет
средств бюджета Санкт-Петербурга

ТАБЛИЦА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ОПЛАЧИВАЕМОЙ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДОЛИ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ ГРАЖДАН, СОСТОЯЩИХ НА УЧЕТЕ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ
В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ ИЛИ НА УЧЕТЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В
СОДЕЙСТВИИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

Исключена. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга
от 22.09.2010 N 1247.

Приложение 2
к Методике определения размера
безвозмездных субсидий для приобретения
или строительства жилых помещений,
предоставляемых гражданам, состоящим
на учете в качестве нуждающихся в жилых
помещениях или на учете нуждающихся
в содействии Санкт-Петербурга
в улучшении жилищных условий, за счет
средств бюджета Санкт-Петербурга

ТАБЛИЦА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ОПЛАЧИВАЕМОЙ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДОЛИ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО
КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ, РЕАБИЛИТИРОВАННЫХ ЛИЦ И ЛИЦ,
ПОСТРАДАВШИХ ОТ ПОЛИТИЧЕСКИХ РЕПРЕССИЙ, СОСТОЯЩИХ
НА УЧЕТЕ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ
ИЛИ НА УЧЕТЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В СОДЕЙСТВИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

Исключена. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга
от 22.09.2010 N 1247.

Приложение 2
к Положению о порядке и условиях
предоставления гражданам
безвозмездных субсидий для приобретения
или строительства жилых помещений
и порядке предоставления единовременных
денежных выплат на приобретение
или строительство жилых помещений

МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА БЕЗВОЗМЕЗДНЫХ СУБСИДИЙ ДЛЯ
ПРИОБРЕТЕНИЯ
ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ

**ГРАЖДАНАМ, УКАЗАННЫМ В ПУНКТЕ 1 СТАТЬИ 23.2 ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗАКОНА "О ВЕТЕРАНАХ" И СТАТЬЕ 28.2 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА
"О СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЕ ИНВАЛИДОВ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"
ЗА СЧЕТ СУБВЕНЦИЙ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ЭТИ ЦЕЛИ
ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 25.10.2006 N 1280,
от 21.10.2009 N 1172)

Размер безвозмездной субсидии для приобретения или строительства жилых помещений (далее - безвозмездная субсидия) определяется по формуле:

$P_c(\text{руб.}) = H \times C \times A$, где:

P_c - размер безвозмездной субсидии;

H - норматив жилищной обеспеченности на одного человека, используемый для определения размера безвозмездной субсидии;

C - количество членов семьи, имеющих право на меры социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с [пунктом 1 статьи 23.2](#) Федерального закона "О ветеранах" и [статьей 28.2](#) Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2009 N 1172)

A - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Санкт-Петербурге, определяемая в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Приложение 3
к Положению о порядке и условиях
предоставления гражданам
безвозмездных субсидий для приобретения
или строительства жилых помещений

**МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА БЕЗВОЗМЕЗДНЫХ СУБСИДИЙ ДЛЯ
ПРИОБРЕТЕНИЯ
ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ
ЧЛЕНАМ
СЕМЬИ ГРАЖДАН, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 СТАТЬИ 23.2 ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗАКОНА "О ВЕТЕРАНАХ" И СТАТЬЕ 28.2 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА
"О СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЕ ИНВАЛИДОВ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ",**

ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Исключена. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга
от 22.09.2010 N 1247.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Санкт-Петербурга
от 28.03.2006 N 312

Свидетельства о праве на предоставление безвозмездных субсидий для приобретения или строительства жилых помещений, выданные гражданам в порядке, установленном Положением, до вступления в силу постановления Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328, [подлежат](#) реализации и продлению в порядке, установленном для реализации и продления свидетельств о праве на предоставление социальных выплат для приобретения или строительства жилых помещений, установленном Положением, с учетом изменений, внесенных в соответствии с указанным постановлением.

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕДИНОВРЕМЕННЫХ ДЕНЕЖНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, РЕШЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОТОРЫХ ПРИНИМАЕТСЯ С 01.07.2016

Список изменяющих документов

(введено [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2016 N 325;
в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2016 N 1177,
от 24.04.2018 N 328, от 27.09.2018 N 767)

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления социальных выплат для приобретения или строительства жилых помещений в соответствии с Федеральным [законом](#) "О ветеранах", Федеральным [законом](#) "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и [Законом](#) Санкт-Петербурга от 07.07.2004 N 409-61 "О содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан" (далее - социальные выплаты) и порядок предоставления единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с [Законом](#) Санкт-Петербурга от 06.04.2011 N 180-47 "О

порядке предоставления жилых помещений и единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения гражданам, указанным в абзаце первом пункта 2.1 статьи 15 и абзаце третьем пункта 3.1 статьи 24 Федерального закона "О статусе военнослужащих" и статье 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан" (далее - денежные выплаты).
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

Настоящее Положение не применяется при оказании гражданам содействия Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий в иных формах, в том числе в рамках реализации целевых программ Санкт-Петербурга.

2. Социальные выплаты предоставляются:
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

2.1. Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или на учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий (далее - жилищный учет) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, за исключением граждан, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Положения, граждан, проживающих в коммунальных квартирах, и граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

2.2. Гражданам, указанным в [пункте 1 статьи 23.2](#) Федерального закона "О ветеранах" и [статье 28.2](#) Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", за счет субвенций, предоставляемых на эти цели из федерального бюджета.

2.3. Членам семьи, включенным в учетные дела граждан, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Положения, при предоставлении социальных выплат гражданам, указанным в [пункте 2.2](#) настоящего Положения.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

Под членами семьи в целях настоящего Положения понимаются:

супруг (супруга), несовершеннолетние дети, родители граждан, указанных в [статье 28.2](#) Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и [статье 23.2](#) Федерального закона "О ветеранах".

3. Денежные выплаты предоставляются гражданам, указанным в [абзаце первом пункта 2.1 статьи 15](#) и [абзаце третьем пункта 3.1 статьи 24](#) Федерального закона "О статусе военнослужащих" и [статье 2](#) Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан" за счет субвенций, предоставляемых на эти цели из федерального бюджета бюджету Санкт-Петербурга.

4. Социальные выплаты и денежные выплаты предоставляются гражданам, включенным в список граждан, которым планируется предоставление социальных выплат или денежных выплат в очередном финансовом году (далее - Сводный список).

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

5. Жилищный комитет обеспечивает формирование и утверждает Сводный список ежегодно в течение 30 рабочих дней после вступления в силу закона Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий год исходя из данных жилищного учета, объемов финансирования, предусмотренных бюджетом Санкт-Петербурга на очередной финансовый год, и заявлений граждан, предусмотренных в [пункте 2 статьи 14](#) Закона Санкт-Петербурга от 07.07.2004 N 409-61 "О содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан", о выборе формы содействия в виде предоставления социальной выплаты или денежной выплаты (далее Заявление о содействии) по форме, утвержденной Жилищным комитетом.

Заявление о содействии принимает подведомственное Жилищному комитету государственное бюджетное учреждение, осуществляющее материально-техническое обеспечение реализации полномочия Жилищного комитета по предоставлению в установленном порядке социальных выплат (далее - Учреждение), и выдает гражданам расписку о приеме Заявления о содействии.

Граждане включаются в Сводный список исходя из наиболее ранней даты принятия их на жилищный учет.

В случае когда даты принятия на жилищный учет граждан совпадают, порядок очередности включения граждан в Сводный список определяется исходя из наиболее ранней даты подачи заявления о содействии.

Первоочередное право на получение социальных выплат или денежных выплат имеют:

работники образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, социального обслуживания населения, культуры и науки, физической культуры и спорта, находящихся в ведении исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга;

инвалиды и участники Великой Отечественной войны.

(п. 5 в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2018 N 767)

6. В Сводном списке указываются следующие сведения:

фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина;

состав семьи гражданина с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) членов семьи;

дата подачи Заявления о содействии;

дата принятия гражданина на жилищный учет;

адрес места жительства гражданина;

отнесение гражданина к категории граждан, имеющих право на получение социальной выплаты или денежной выплаты;

наличие первоочередного права на получение социальной выплаты.

Жилищный комитет вносит изменения в Сводные списки в случае:

поступления заявления гражданина об исключении его из Сводного списка, отказа от предоставления социальной выплаты или денежной выплаты;

поступления Заявления о содействии гражданина, в том числе имеющего первоочередное право на предоставление социальной выплаты в соответствии с настоящим Положением;

непредставления гражданином в установленный срок заявления о предоставлении социальной выплаты или денежной выплаты;

принятия Жилищным комитетом решения об отказе в предоставлении социальной выплаты или денежной выплаты по основаниям, предусмотренным в [пункте 12](#) настоящего Положения;

смерти гражданина, включенного в Сводный список, или объявления судом его умершим;

снятия гражданина, включенного в Сводный список, с жилищного учета.

(п. 6 в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2018 N 767)

7. Жилищный комитет не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения Сводного списка обеспечивает направление гражданам, включенным в Сводный список, которым планируется предоставление социальных выплат или денежных выплат в первом квартале текущего года, уведомлений о необходимости в 30-дневный срок со дня получения уведомления представить в Учреждение заявление о предоставлении социальной выплаты или денежной выплаты (далее - Заявление) и документы, указанные в пункте 8 настоящего Положения, для принятия решения о предоставлении социальной выплаты или денежной выплаты (далее - уведомление). Гражданам, включенным в Сводный список, которым планируется предоставление социальных выплат или денежных выплат в более поздние сроки текущего года, уведомление направляется ежеквартально до 1 числа первого месяца квартала, в котором планируется предоставление социальной выплаты или денежной выплаты.

Прием Заявления и документов, указанных в пункте 8 настоящего Положения, обеспечивает Учреждение.

Учреждение выдает гражданам расписку о приеме Заявления и документов, указанных в пункте 8 настоящего Положения.

(п. 7 в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2018 N 767)

8. Жилищный комитет принимает решение о предоставлении социальной выплаты или денежной выплаты гражданам, избравшим форму содействия в улучшении

жилищных условий в виде предоставления социальных выплат или денежных выплат, отвечающим требованиям, предусмотренным в [пунктах 2 и 3](#) настоящего Положения, включенным в Сводные списки (далее - заявители), в течение 30 календарных дней после поступления в Жилищный комитет Заявления и следующих документов:
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2018 N 767)

Абзац исключен с 15 октября 2018 года. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2018 N 767.

документов, удостоверяющих личность заявителей (паспорт гражданина Российской Федерации или временное удостоверение личности, выданное на период его замены);

свидетельств о рождении членов семьи заявителя, не достигших 14-летнего возраста;

документов, содержащих сведения о составе семьи заявителей (в случае если заявитель и члены его семьи зарегистрированы по разным адресам);

документов, подтверждающих полномочия опекуна (попечителя), в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

документов, содержащих сведения о месте жительства заявителей (справка о регистрации (форма N 9), характеристика занимаемого жилого помещения (форма N 7);

документов, подтверждающих отнесение гражданина к категории граждан, имеющих первоочередное право на получение социальной выплаты (за исключением граждан, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Положения);
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

документа, подтверждающего, что заявители состоят на жилищном учете, содержащего данные жилищного учета по результатам их актуализации администрациями районов Санкт-Петербурга в соответствии с [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 17.10.2005 N 1546 "Об актуализации данных учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, учета граждан, нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, и учета граждан, имеющих право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования".

Для принятия решения о предоставлении социальной выплаты за счет средств федерального бюджета и денежных выплат дополнительно предоставляются следующие документы:
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

документы, подтверждающие отнесение заявителя к категории граждан, имеющих право на меры социальной поддержки по предоставлению жилья в соответствии с Федеральным [законом](#) "О ветеранах" или Федеральным [законом](#) "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" или к категории граждан, указанных в [абзаце первом пункта 2.1 статьи 15](#) и [абзаце третьем пункта 3.1 статьи 24](#) Федерального закона

"О статусе военнослужащих" и [статье 2](#) Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан";

страховое свидетельство государственного пенсионного страхования Российской Федерации;

документ, подтверждающий фамилию заявителя, которая была у него при рождении.

Указанные документы представляются заявителями, за исключением документов, находящихся в распоряжении Жилищного комитета и(или) запрашиваемых Жилищным комитетом самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе. Копии представляемых заявителем документов должны быть нотариально удостоверены. Представление копий, не имеющих нотариального удостоверения, допускается при условии предъявления оригинала.

В случае непредставления Заявления в срок, указанный в [пункте 7](#) настоящего Положения, социальная выплата или денежная выплата в текущем году заявителю не предоставляется. При этом заявитель сохраняет право на получение социальной выплаты или денежной выплаты в последующие годы.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2018 N 767)

9. Размер социальной выплаты, предоставляемой заявителям, определяется в соответствии с [Методикой](#) определения размера социальных выплат для приобретения или строительства жилых помещений согласно приложению к настоящему Положению. (в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

Размер социальной выплаты определяется Жилищным комитетом на дату вынесения решения о предоставлении социальной выплаты или денежной выплаты и перерасчету не подлежит.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

10. На основании решения о предоставлении социальной выплаты или денежной выплаты Жилищный комитет обеспечивает:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

в течение пяти рабочих дней после принятия решения о предоставлении социальной выплаты или денежной выплаты оформление свидетельств о праве на предоставление социальной выплаты или денежной выплаты (далее - Свидетельство);

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

выдачу заявителям Свидетельств с регистрацией передачи в книге учета выдачи Свидетельств.

11. Свидетельство подтверждает право заявителя на получение социальной выплаты или денежной выплаты на условиях, установленных настоящим Положением, в 12-месячный срок (далее - срок действия Свидетельства).
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

Продление срока действия Свидетельства в случае, если социальная выплата или денежная выплата не была использована в срок действия Свидетельства, осуществляется по заявлению заявителя, в отношении которого принято решение о предоставлении социальной выплаты или денежной выплаты (далее - получатель социальной выплаты или денежной выплаты), при условии предоставления в Жилищный комитет документа (заключенного договора), определяющего порядок и условия внесения паевого взноса членом жилищного или жилищно-строительного кооператива, либо документов, подтверждающих проведение государственной регистрации прав собственности, возникающих из договора, являющегося основанием для перехода права собственности на жилое помещение, приобретенное в том числе за счет средств социальной выплаты или денежной выплаты, органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
(в ред. [Постановлений](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328, от 27.09.2018 N 767)

Продление срока действия Свидетельства осуществляется на два месяца на основании решения Жилищного комитета.

Заявление о продлении срока действия Свидетельства подается в Жилищный комитет не позднее пяти рабочих дней до истечения срока действия Свидетельства.

Жилищный комитет принимает решение об отказе в продлении срока действия Свидетельства в случаях, если:
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2016 N 1177)

заявителем представлен неполный перечень документов, указанный в настоящем пункте;
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2016 N 1177)

заявление о продлении срока действия Свидетельства подано заявителем в Жилищный комитет по истечении срока подачи соответствующего заявления, указанного в [абзаце четвертом](#) настоящего пункта.
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2016 N 1177)

12. Жилищный комитет принимает решение об отказе в предоставлении социальной выплаты или денежной выплаты в случаях, если:
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

заявителем представлены не все документы, обязанность представления которых возложена на заявителей;

заявитель не имеет права на предоставление социальной выплаты или денежной выплаты.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

13. Социальная выплата или денежная выплата может быть использована получателями социальной выплаты или денежной выплаты по их выбору:
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

на приобретение жилого помещения (жилого дома, квартиры, комнаты в коммунальной квартире, приобретаемой в дополнение к занимаемым жилым помещениям (комнатам) в данной квартире, если в результате квартира становится отдельной) на территории Санкт-Петербурга или Ленинградской области общей площадью не менее учетного норматива жилищной обеспеченности на каждого получателя социальной выплаты или денежной выплаты, установленного [Законом](#) Санкт-Петербурга от 07.07.2004 N 409-61 "О содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан" (далее - учетный норматив);
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

на участие в долевом строительстве жилого помещения (квартиры), расположенного на территории Санкт-Петербурга или Ленинградской области, общей площадью не менее учетного норматива на каждого получателя социальной выплаты или денежной выплаты при условии выполнения работ по строительству многоквартирного дома в размере не менее 70 процентов в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон);
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

на оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве жилого помещения, расположенного на территории Санкт-Петербурга или Ленинградской области, общей площадью не менее учетного норматива на каждого получателя социальной выплаты или денежной выплаты при условии выполнения работ по строительству многоквартирного или жилого дома в объеме не менее 70 процентов, заключенного в соответствии с Федеральным [законом](#), в случае полной оплаты цены объекта долевого строительства, предусмотренной договором участия в долевом строительстве;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

на оплату паевого взноса члена жилищно-строительного или жилищного кооператива в целях получения в собственность жилого помещения после завершения его строительства на территории Санкт-Петербурга или Ленинградской области общей площадью не менее учетного норматива на каждого получателя социальной выплаты или денежной выплаты при условии выполнения работ по строительству многоквартирного дома в размере не менее 70 процентов;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

на оплату разницы между стоимостью приобретаемого по договору мены жилого помещения, расположенного на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, общей площадью не менее учетного норматива жилищной обеспеченности на каждого получателя социальной выплаты или денежной выплаты и стоимостью передаваемого по договору мены жилого помещения.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

13.1. Социальная выплата или денежная выплата используется на приобретение жилого помещения, поступающего в собственность всех получателей социальной выплаты или денежной выплаты, за исключением случаев приобретения жилого помещения с привлечением средств ипотечного кредита, поступающего в собственность одного или нескольких членов семьи, при условии представления в Жилищный комитет засвидетельствованного в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменного обязательства о переоформлении приобретенного с использованием средств социальной выплаты или денежной выплаты жилого помещения в общую долевую собственность всех получателей социальной выплаты или денежной выплаты в течение шести месяцев после снятия обременения с приобретенного жилого помещения.

(в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2016 N 1177, от 24.04.2018 N 328)

13.2. Социальная выплата или денежная выплата может быть использована получателями социальной выплаты или денежной выплаты за счет средств федерального бюджета совместно с членами семьи на цели, указанные в абзацах втором - четвертом и шестом пункта 13 настоящего Положения, при условии, что заключаемый указанными лицами договор купли-продажи жилого помещения (жилого дома, квартиры, комнаты в коммунальной квартире) с его продавцом, договор участия в долевом строительстве жилого помещения (квартиры), договор уступки соответствующих прав требований с участником долевого строительства, договор мены жилого помещения предусматривает возникновение у данных лиц общей долевой собственности в отношении приобретаемого жилого помещения пропорционально размеру полученных ими средств социальных выплат или денежных выплат с учетом использования собственных денежных средств и средств социальных выплат, полученных членами семьи в рамках реализации целевых программ Санкт-Петербурга или Российской Федерации.

(в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2016 N 1177, от 24.04.2018 N 328)

13.3. Социальная выплата или денежная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания или не отвечающего установленным требованиям к жилым помещениям, находящегося под арестом, в залоге, обремененного чьими-либо правами пользования, сохраняющимися после перехода права собственности на жилое помещение получателям социальной выплаты или денежной выплаты.

(в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

14. Материально-техническое обеспечение деятельности Жилищного комитета по предоставлению в установленном порядке социальных выплат или денежных выплат осуществляет Учреждение.

(п. 14 в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2018 N 767)

15. К работе со средствами федерального бюджета и бюджета Санкт-Петербурга, направляемыми на предоставление социальных выплат или денежных выплат гражданам, указанным в пунктах 2.2, 2.3 и 3 настоящего Положения, Жилищный комитет привлекает уполномоченный банк, выбираемый на основании конкурсного

отбора, порядок и условия проведения которого определяются Жилищным комитетом (далее - Уполномоченный банк).

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

15.1. Граждане - получатели социальной выплаты или денежной выплаты, указанные в [пунктах 2.2, 2.3](#) и [3](#) настоящего Положения, получившие Свидетельства, обращаются в Уполномоченный банк для открытия именного блокированного целевого счета (далее - ИБЦ счет), на который перечисляются выделенные средства социальной выплаты или денежной выплаты.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

15.2. На основании решений о предоставлении социальных выплат или денежных выплат, уведомлений банка об открытии ИБЦ-счетов и выданных Свидетельств Жилищный комитет направляет в Комитет финансов Санкт-Петербурга платежные документы для проведения операций с лицевого счета Жилищного комитета со средствами социальных выплат или денежных выплат гражданам, указанным в [пунктах 2.2, 2.3](#) и [3](#) настоящего Положения.

(п. 15.2 в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

15.3 - 15.4. Исключены. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328.

(п. 15 в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2016 N 1177)

16. Жилищный комитет принимает решение о соответствии (несоответствии) приобретаемого гражданином за счет средств социальной выплаты или денежной выплаты жилого помещения требованиям, установленным настоящим Положением, и возможности перечисления средств социальных выплат или денежных выплат на счет продавца жилого помещения, застройщика (инвестора), лица, уступившего право требования по договору участия в долевом строительстве жилого помещения, жилищно-строительного или жилищного кооператива, стороны по договору мены жилого помещения на основании следующих документов:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

16.1. Засвидетельствованного в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменного обязательства лица (лиц), на которое оформлено Свидетельство, использовать средства социальной выплаты или денежной выплаты в соответствии с ее целевым назначением, установленным настоящим Положением.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

16.2. В случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи и(или) по договору мены жилых помещений:

договор, являющийся основанием для перехода права собственности на жилое помещение, приобретенное в том числе за счет средств социальной выплаты или денежной выплаты.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

16.3. В случае направления средств социальной выплаты или денежной выплаты на участие в долевом строительстве:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

договор участия в долевом строительстве, заключенный в соответствии с Федеральным [законом](#);

договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, заключенный в соответствии с Федеральным [законом](#), и документ, подтверждающий полную оплату цены объекта долевого строительства, предусмотренную договором участия в долевом строительстве;

справку от застройщика, подтверждающую объем выполненных работ по строительству многоквартирного дома в размере не менее 70 процентов;

разрешение на строительство или разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

16.4. В случае направления средств социальной выплаты на оплату паевого взноса члена жилищного или жилищно-строительного кооператива:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

документ, подтверждающий членство получателя социальной выплаты или денежной выплаты в жилищном или жилищно-строительном кооперативе;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

документ, определяющий порядок и условия внесения паевого взноса членом жилищного или жилищно-строительного кооператива;

справку от застройщика, подтверждающую объем выполненных работ по строительству многоквартирного дома в размере не менее 70 процентов;

разрешение на строительство или разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

16.5. В случае приобретения жилого помещения с использованием средств ипотечного жилищного кредита дополнительно к документам, указанным в [пунктах 16.1 - 16.4](#) настоящего Положения, представляется кредитный договор или уведомление кредитной организации о возможности предоставления ипотечного кредита.

(п. 16 в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2016 N 1177)

17. Документы, указанные в [пунктах 16.1 - 16.5](#) настоящего Положения, представляются:

получателями социальных выплат, указанными в [пункте 2.1](#) настоящего Положения, в Учреждение;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

получателями социальных выплат или денежных выплат, указанными в [пунктах 2.2, 2.3 и 3](#) настоящего Положения, в Уполномоченный банк.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

Учреждение и Уполномоченный банк направляют документы, указанные в [абзаце первом](#) настоящего пункта, в Жилищный комитет в течение пяти рабочих дней со дня их представления получателями социальных выплат или денежных выплат.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)
(п. 17 в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2016 N 1177)

18. Жилищный комитет без участия получателей социальной выплаты или денежной выплаты, указанных в [пунктах 2.2, 2.3 и 3](#) настоящего Положения, Учреждение без участия получателей социальной выплаты, указанных в [пункте 2.1](#) настоящего Положения, в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивают документ, подтверждающий, что получатель социальной выплаты или денежной выплаты и(или) члены его семьи, указанные в Свидетельстве, состоят на жилищном учете, содержащий данные жилищного учета по результатам их актуализации администрациями районов Санкт-Петербурга в соответствии с [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 17.10.2005 N 1546 "Об актуализации данных учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, учета граждан, нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, и учета граждан, имеющих право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования".
(в ред. [Постановлений](#) Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2016 N 1177, от 24.04.2018 N 328)

19. Порядок перечисления средств, предоставленных получателям социальных выплат, указанным в [пункте 2.1](#) настоящего Положения, на счет продавца жилого помещения, стороны по договору мены жилого помещения, застройщика (инвестора), лица, уступившего право требования по договору участия в долевом строительстве жилого помещения, либо жилищного или жилищно-строительного кооператива.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

19.1. Жилищный комитет не позднее 10 рабочих дней после представления Учреждением документов, указанных в [пункте 16](#) настоящего Положения, направляет в Учреждение уведомление о соответствии (несоответствии) приобретаемого гражданином за счет средств социальной выплаты жилого помещения требованиям, установленным в настоящем Положении (далее - Уведомление).
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

19.2. Перечисление средств на счет продавца жилого помещения, стороны по договору мены жилого помещения, застройщика (инвестора), лица, уступившего право требования по договору участия в долевом строительстве жилого помещения, либо жилищно-строительного или жилищного кооператива осуществляется Учреждением в течение 10 рабочих дней со дня поступления в Учреждение следующих документов:

Уведомления;

заявления о перечислении средств, предоставленных получателю социальной выплаты, указанному в [пункте 2.1](#) настоящего Положения;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

документов, указанных в [пунктах 16.2 - 16.5](#) настоящего Положения;

документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности (договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) получателя социальной выплаты и(или) членов его семьи на жилое помещение, приобретаемое в том числе с использованием средств социальной выплаты, в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением направления средств социальной выплаты на оплату паевого взноса члена жилищного или жилищно-строительного кооператива.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

Указанные документы представляются получателем социальной выплаты, за исключением документов, находящихся в распоряжении Жилищного комитета и(или) запрашиваемых Жилищным комитетом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

Получатель социальной выплаты вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

(п. 19 в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2016 N 1177)

20. Порядок перечисления средств, предоставленных получателям социальных выплат или денежных выплат, указанным в [пунктах 2.2, 2.3 и 3](#) настоящего Положения, на счет продавца жилого помещения, стороны по договору мены жилого помещения, застройщика (инвестора), лица, уступившего право требования по договору участия в долевом строительстве жилого помещения, либо жилищно-строительного или жилищного кооператива.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

20.1. Жилищный комитет не позднее 10 рабочих дней после представления Уполномоченным банком заявки по форме, утверждаемой Жилищным комитетом, документов, указанных в [пунктах 16.1 - 16.5](#) настоящего Положения, и документа, указанного в [пункте 18](#) настоящего Положения, полученного Жилищным комитетом в порядке межведомственного информационного взаимодействия, направляет в Уполномоченный банк Уведомление.

Получатель социальной выплаты или денежной выплаты вправе представить документы, указанные в [пункте 18](#) настоящего Положения, по собственной инициативе.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

20.2. Перечисление средств социальной выплаты или денежной выплаты на счет продавца жилого помещения, стороны по договору мены жилого помещения,

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

застройщика (инвестора), лица, уступившего право требования по договору участия в долевом строительстве жилого помещения, либо жилищно-строительного или жилищного кооператива осуществляется Уполномоченным банком в течение пяти рабочих дней со дня поступления в Уполномоченный банк следующих документов:

Уведомления;

заявления о перечислении средств, предоставленных получателям социальной выплаты или денежной выплаты, указанным в [пунктах 2.2, 2.3 и 3](#) настоящего Положения;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

документов, указанных в [пунктах 16.2 - 16.5](#) настоящего Положения;

документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности (договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) получателя социальной выплаты или денежной выплаты и(или) членов его семьи на жилое помещение, приобретаемое в том числе с использованием средств социальной выплаты, в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением направления средств социальной выплаты или денежной выплаты на оплату паевого взноса члена жилищного или жилищно-строительного кооператива.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

Указанные документы представляются получателем социальной выплаты или денежной выплаты, за исключением документов, находящихся в распоряжении Жилищного комитета и(или) запрашиваемых Жилищным комитетом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

(п. 20 введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2016 N 1177)

21. Жилищный комитет не позднее 10 рабочих дней после предоставления Учреждением или Уполномоченным банком в Жилищный комитет сведений о перечислении средств социальной выплаты или денежной выплаты на счет продавца жилого помещения, стороны по договору мены жилого помещения, застройщика (инвестора), лица, уступившего право требования по договору участия в долевом строительстве жилого помещения, либо жилищно-строительного или жилищного кооператива обеспечивает направление в администрацию района Санкт-Петербурга уведомления о реализации гражданами предоставленных средств социальной выплаты или денежной выплаты.

(п. 21 введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2016 N 1177; в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

22. Администрация района Санкт-Петербурга не позднее 30 календарных дней со дня получения уведомления о реализации гражданами предоставленных средств социальной выплаты или денежной выплаты производит снятие гражданина и членов его семьи с жилищного учета.

(п. 22 введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2016 N 1177; в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

к Положению о порядке и условиях предоставления гражданам социальных выплат для приобретения или строительства жилых помещений и порядке предоставления единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилых помещений, решение о предоставлении которых принимается с 01.07.2016

МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

Размер социальной выплаты или денежной выплаты для приобретения или строительства жилых помещений (далее - социальная выплата) определяется по формуле:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

$$P_c (\text{руб.}) = H \times C \times A \times П (\%),$$

где:

P_c - размер социальной выплаты;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

H - норматив жилищной обеспеченности на одного человека, используемой для определения размера социальной выплаты в размере:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 N 328)

18 кв. м общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек;

33 кв. м общей площади жилого помещения для одиноко проживающего гражданина;

36 кв. м общей площади жилого помещения для граждан, указанных в [подпункте 2 пункта 3 статьи 23.2](#) Федерального закона "О ветеранах";

18 кв. м общей площади жилого помещения для граждан, указанных в [подпункте 3 пункта 3 статьи 23.2](#) Федерального закона "О ветеранах" и [статье 28.2](#) Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

С - количество граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или на учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, включенных в учетное дело гражданина;

А - применяемая для расчета размера социальных выплат стоимость 1 кв. м жилого помещения в Санкт-Петербурге, соответствующая утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения (в руб.) по субъектам Российской Федерации, подлежащей применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат;

П - размер оплачиваемой за счет средств бюджета Санкт-Петербурга доли средней стоимости одного кв. м общей площади жилого помещения, составляющей 100 процентов для граждан, указанных в [подпунктах 2 и 3 пункта 3 статьи 23.2](#) Федерального закона "О ветеранах", [статье 28.2](#) Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", и 40 процентов для остальных граждан.
