



НП Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ

«ЖКХ Контроль»

Региональное отделение в Санкт-Петербурге

197198, Санкт-Петербург, ул. Введенская д. 7, офис 44

Тел.: 8-911-921-00-02 E-mail: roogkh@mail.ru

Сайт: www.gkhkontrol.ru

РЕЗОЛЮЦИЯ КРУГЛОГО СТОЛА «Стоп! Незаконные экскурсии по крышам»

24 октября 2019 года в Жилищном комитете прошел круглый стол на тему предотвращения незаконной экскурсионной деятельности и организации иного пребывания граждан на крышах многоквартирных домов Санкт-Петербурга.

Организаторы мероприятия: Региональная общественная организация «Объединение советов многоквартирных домов», Региональный центр жилищного контроля «ЖКХ Контроль».

В мероприятии приняли участие руководители Жилищного комитета: председатель Комитета Борщев В.А., заместитель председателя Комитета Сапожников В.В., представители Комитета по культуре и Комитета по развитию туризма, общественных организаций, управляющих организаций и туристического бизнеса.

С приветственным словом выступил глава Жилищного комитета Борщев В.А., который подчеркнул важность данной проблемы, еще раз отметил, что пребывание на крыше людей без специального допуска и страховки незаконно и может привести к трагическим последствиям, а также порче общедомового имущества. Наиболее популярны среди «руферов» видовые крыши многоквартирных домов исторического центра Санкт-Петербурга уже оборудованы сигнализациями и системами видеонаблюдения. Однако, как отметил председатель, даже такие меры безопасности не останавливают нарушителей, которые взламывают двери, спиливают замки и даже вскрывают вентиляционные шахты, чтобы проникнуть на крышу. В связи с чем, Жилищным комитетом было предложено рассмотреть возможность использования башен местной противовоздушной обороны (далее – Башни МПВО), расположенных на крышах многоквартирных домов, для проведения экскурсий.

Главный специалист отдела туристской инфраструктуры Комитета по развитию туризма Валерия Теплякова рассказала о том, что при организации подобных туристических площадок, необходимо помнить о безопасности и комфорте туристов.

Начальник отдела культурно-исторического наследия Комитета по культуре Юлия Филиппова отметила, что экскурсии должны носить не только развлекательный, но и просветительский характер, а также пояснила, что в настоящее время в городе существует только две подобные смотровые площадки: колоннада Исаакиевского собора и крыша Петропавловской крепости.

Затем об опыте реализации проекта по легализации экскурсий по крышам многоквартирных домов рассказал директор по развитию ООО «Панорамик Руф» Александр Селезнев.

С докладом о нелегальном рынке экскурсий по крышам выступил генеральный директор «Русского экскурсионного общества» Алексей Дюринский, а о зарубежном опыте организации экскурсий по крышам домов поведал Санкт-Петербургский блогер Евгений Колесник.

Руководитель департамента «ЖКХ Контроль» Алла Бредец и член правления РОО «Объединение Советов многоквартирных домов» Андрей Китаев, как представители собственников помещений в многоквартирных домах, рассказали о преимуществах и сложностях организации подобных смотровых площадок на крышах многоквартирных домов.

По итогам встречи приняты решения:

1. Проработать возможность реализации проекта по организации экскурсий на исторически значимые, а также видовые объекты Санкт-Петербурга, являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе, расположенные на крышах многоквартирных домов Башни МПВО (далее – Проект), при условии соблюдения требований действующего законодательства и обеспечения безопасности посетителей таких экскурсий, жителей многоквартирных домов и окружающих.

Основные цели Проекта:

- Защита интересов и прав собственников помещений в многоквартирных домах (далее-МКД).
- Принятие мер по ограничению доступа на кровли МКД Санкт-Петербурга посторонних лиц.
- Запрет незаконных экскурсий по крышам МКД.
- Внесение изменений в нормативно-правовые акты по усилению административных наказаний за порчу имущества МКД.
- Организация мероприятий, направленных на увеличение дохода собственников помещений в МКД от использования общего имущества собственников помещений в МКД.
- Разработка проектной документации и единых требований для оборудования официальных смотровых площадок на крышах МКД.
- Организация официальных экскурсий с использованием общего имущества МКД, для увеличения туристической привлекательности Санкт-Петербурга.

- Организация официальных экскурсионных смотровых площадок на крышах МКД.

2. Ответственным за реализацию Проекта назначить члена правления РОО «Объединение Советов многоквартирных домов» Китаева А.Ю.

3. Лицам и организациям, а также исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга, заинтересованным в реализации Проекта подготовить предложения и направить в РОО «Объединение Советов многоквартирных домов» для организации взаимодействия и совместной работы.