

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании жилого помещения непригодным для проживания

№186 от 09.02.2009 г.

г. Санкт-Петербург, Лесной проспект дом 37 к.2 кв.463.

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации Выборгского района Санкт-Петербурга №222 от 28.02.2005 в составе:

Председатель комиссии - заместитель главы администрации Выборгского района Курбатов А.В.

Заместитель председателя - директор ГУ «Жилищное агентство Выборгского района» Мищенко И.Б.

Члены комиссии - представитель государственной жилищной инспекции Снявина О.А., представитель администрации Ржевский О.В., главный государственный инспектор по пожарному надзору Выборгского района Бакушев М.Ю., представитель управления Федеральной Регистрационной службы Смаринова М.Н., представитель МТУ Ростехнадзора Пахолков Н.К., заместитель директора ГУ «Жилищное агентство Выборгского района» Павлова Т.А., инженер ГУ «Жилищное агентство Выборгского района» Мещерякова О.С.

при участии приглашенных экспертов – не приглашались;  
собственников жилых помещений в квартире нет;

по результатам рассмотренных документов: техническое заключение ОАО «ЛенжилНИИпроект», акт ЭСК №51 от 25.10.2004 и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования, установила:

Многоквартирный дом постройки 1931 года, пятиэтажный, кирпичный. Дом оборудован центральным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, газифицирован. Квартира №463 расположена на 2 этаже дома. Квартира трехкомнатная, общей площадью 68,27 кв.м. Квартира располагается на 2 этаже над нежилыми помещениями. В обследуемой квартире выявлен провал полов. Со стороны первого этажа в перекрытии квартиры выявлено частичное обрушение подшивки, засыпки и подбора, которое вскрыло пораженную гнилью деревянную балку. Состояние перекрытия под квартирой аварийное.

В связи с неявкой представителя УФРС по С-Пб и области, комиссия большинством голосов приняла заключение:

В соответствии с п. 34 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» жилые помещения в квартире по адресу: проспект Лесной дом 37 к.2 квартира №463, не соответствуют требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, в связи с аварийным состоянием несущих конструкций и являются непригодными для проживания.

Приложение к заключению:

1. Акт межведомственной комиссии №185 от 2.02.2009
2. Заключение ОАО «ЛенжилНИИпроект»
3. Акт ЭСК №51 от 25.10.2004.

Председатель межведомственной  
комиссии



Копия верна  
13.02.2009  
И.А.Иванов  
подпись

А.В.Курбатов

Заместитель председателя МКВК

И.Б.Мищенко

Члены межведомственной комиссии:

М.Ю.Бакушев

О.А.Синявина

М.Н.Смирнова

К.Н.Пахолков

О.В.Ржевский

Т.А.Павлова

О.С.Мещерякова



Копия верна

13.02.2021.

*Александр В. ...*

подпись