



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Санкт-Петербургу**

Адрес: Васильевский остров, 4-я линия, д. 13, лит. А,  
г. Санкт-Петербург, 199004  
тел. (812) 313-04-30, факс (812) 313-04-15  
e-mail: to78@fas.gov.ru

СПб УФАС России  
№ 78/31391/20  
от 15.10.2020

На № \_\_\_\_\_



Заявитель  
АО «Щербинский лифтостроительный завод»  
ул. Первомайская, д. 6, эт. 2, каб. 201  
г. Щербинка, Москва, 108851  
тел: (495) 7396739  
lift@shlz.ru

Организатор торгов  
Жилищный комитет Санкт-Петербурга  
пл. Островского, д. 11,  
Санкт-Петербург, 191023  
тел: (812) 5762439  
andreeva@gk.gov.spb.ru  
gk@gov.spb.ru

**РЕШЕНИЕ,**

принятое по результатам рассмотрения жалобы АО «Щербинский лифтостроительный завод»

Резолютивная часть решения оглашена «12» октября 2020

В полном объеме решение изготовлено «15» октября 2020

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Управления) в составе:

Мушкетова Е.М. – заместителя руководителя Санкт-Петербургского УФАС России, члена Комиссии;

Земсковой Д.С. – начальника отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

Ирицына А.В. – старшего государственного инспектора отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя Жилищного комитета Санкт-Петербурга (далее – Организатор конкурсного отбора) Ендаковой И.Ф. (доверенность, служебное удостоверение).

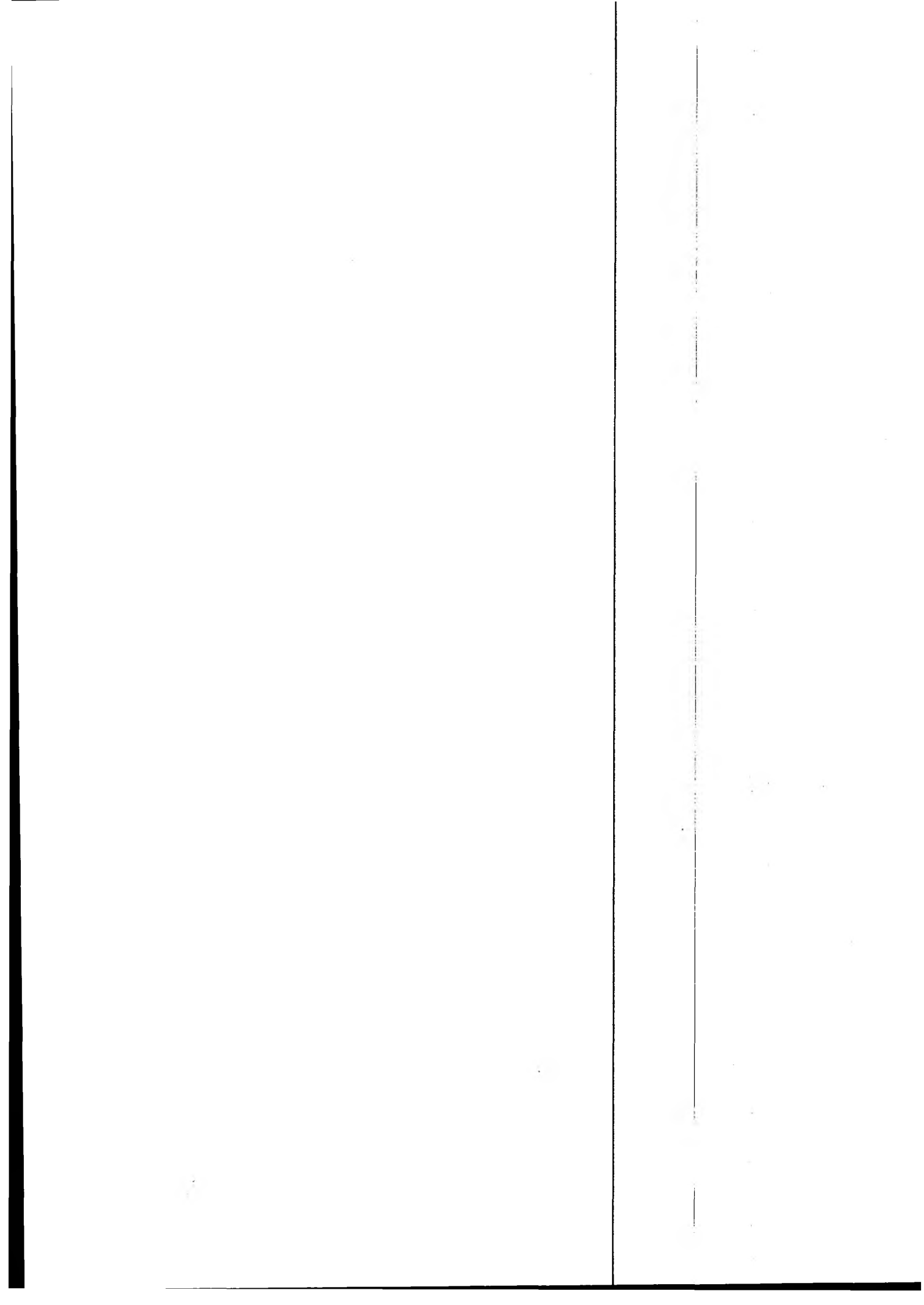
В присутствии представителей ООО «Щербинский лифтостроительный завод» Морозовой М.В. (паспорт, доверенность), Уткиной И.В. (паспорт, доверенность).

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Щербинский лифтостроительный завод» (далее – Заявитель)(вх. от 23.09.2020 №34650-ЭП/20) на действия Организатора конкурсного отбора – Жилищный комитет Санкт-Петербурга (далее – Организатор конкурсного отбора) при проведении конкурсного отбора на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций Санкт-Петербурга, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (извещение размещено на сайте <https://www.roseltorg.ru/>, №017220000052000044), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,



2020-34545(1)

356960



## УСТАНОВИЛА:

Предметом конкурсного отбора является включение в реестр квалифицированных подрядных организаций Санкт-Петербурга, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

Период действия результатов предварительного отбора – 3 (три) года с даты внесения записи об участнике предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе: «11» августа 2020 года 00 часов 01 минута (время московское).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе: «31» августа 2020 года 09 часов 00 минут (время московское).

Дата окончания рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе: «14» сентября 2020 года.

Заявитель обжалует действия Организатора конкурсного отбора в части неправомерного отказа в допуске к участию.

Организатор конкурсного отбора против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил отбор в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Рассматриваемые правоотношения регулируются Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее — Положение 615).

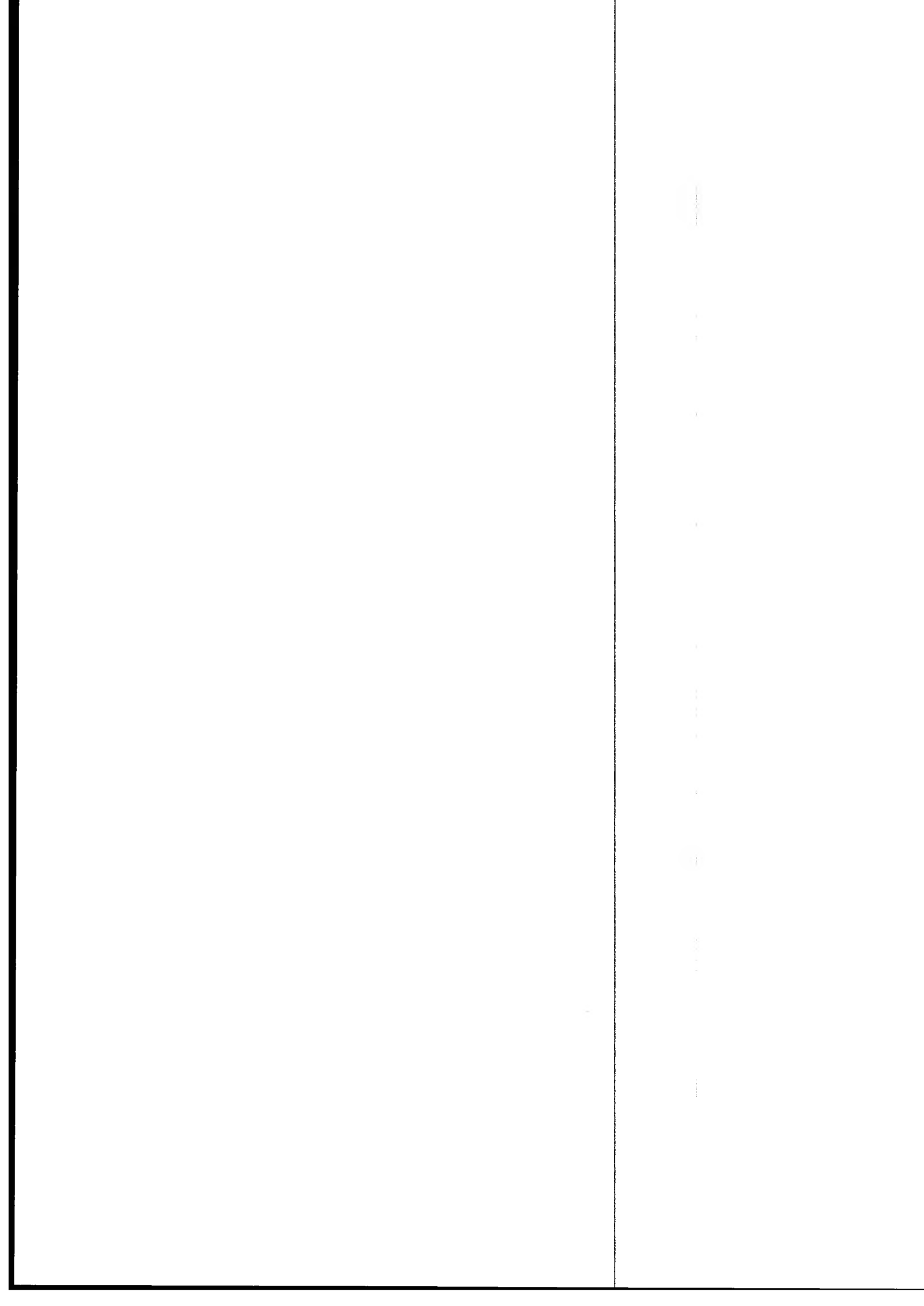
В соответствии с Протоколом № 30/18В-20 от 14.09.2020 комиссий Организатора конкурсного отбора подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Санкт-Петербурга (далее - Протокол № 30/18В-20 от 14.09.2020) Заявителю было отказано во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций по следующим основаниям:

Подпункт а) пункта 53 Положения 615 - несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615

Подпункт б) пункта 53 Положения 615 - несоответствие заявки требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615.

В соответствии с подпунктом п) пункта 23, с подпунктом б) пункта 38 Положения 615, пунктом 12) раздела V документации, к участнику предварительного отбора установлено требование о наличии у участника за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлось оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, являющихся объектами капитального строительства, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с Положением 615.

В соответствии с пунктом 13.11 раздела VI документации участник в составе заявки на участие в предварительном отборе должен предоставить копии не менее 3 исполненных



контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, являющихся объектами капитального строительства, и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.

При этом, в соответствии с пунктом 12) раздела V документации, совокупная стоимость ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по контрактам и (или) договорам должна составлять не менее 999 999 999,99 руб. при уровне ответственности, не превышающем 10,0 млрд. руб.

В протоколе от 14.09.2020 г. № 30/18В-20 Организатор конкурсного отбора, изучив представленные в составе заявки Заявителем документы по 28 договорам, указал обоснование несоответствия Заявителя требованиям Положения 615, а именно:

1) По договору № 64/КР/Л-2017 от 02.08.2017 на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт на территории Мурманской области на сумму 182 189 159,39 руб. в составе заявки не представлены локальные сметные расчеты - Приложение № 2 «Сводный сметный расчет, локальные сметные расчеты», которое согласно п. 13 договора, является его неотъемлемой частью (имеются только сводные сметные расчеты стоимости строительства).

Кроме того, в составе заявки не предоставлен сводный сметный расчет стоимости строительства по объекту г. Мончегорск, пр. Ленина, д.27/1а, поименованный в п. 9 Приложения №5 к договору (имеется сводный сметный расчет по объекту Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Лесная, д. 27/1А)

Таким образом, указанные документы не являются копией договора № 64/КР/Л-2017 от 02.08.2017.

2) По договору подряда № 4 С/л от 17.07.2017 на капитальный ремонт лифтового оборудования на сумму 201 388 000,00 руб. в качестве подтверждения исполнения представлены Акты сдачи завершенных работ по капитальному ремонту, Акты по форме КС-2 и Справки о стоимости работ по форме КС-3 на сумму 197 059 974,07 руб., что менее цены договора. Согласно пунктам 2.3 и 15.1 договора цена договора может быть снижена по соглашению сторон, оформленного доп. соглашением. Доп. соглашение по изменению цены договора в составе Заявки не представлено.

Таким образом, не подтверждено исполнение договора в полном объеме.

Кроме того:

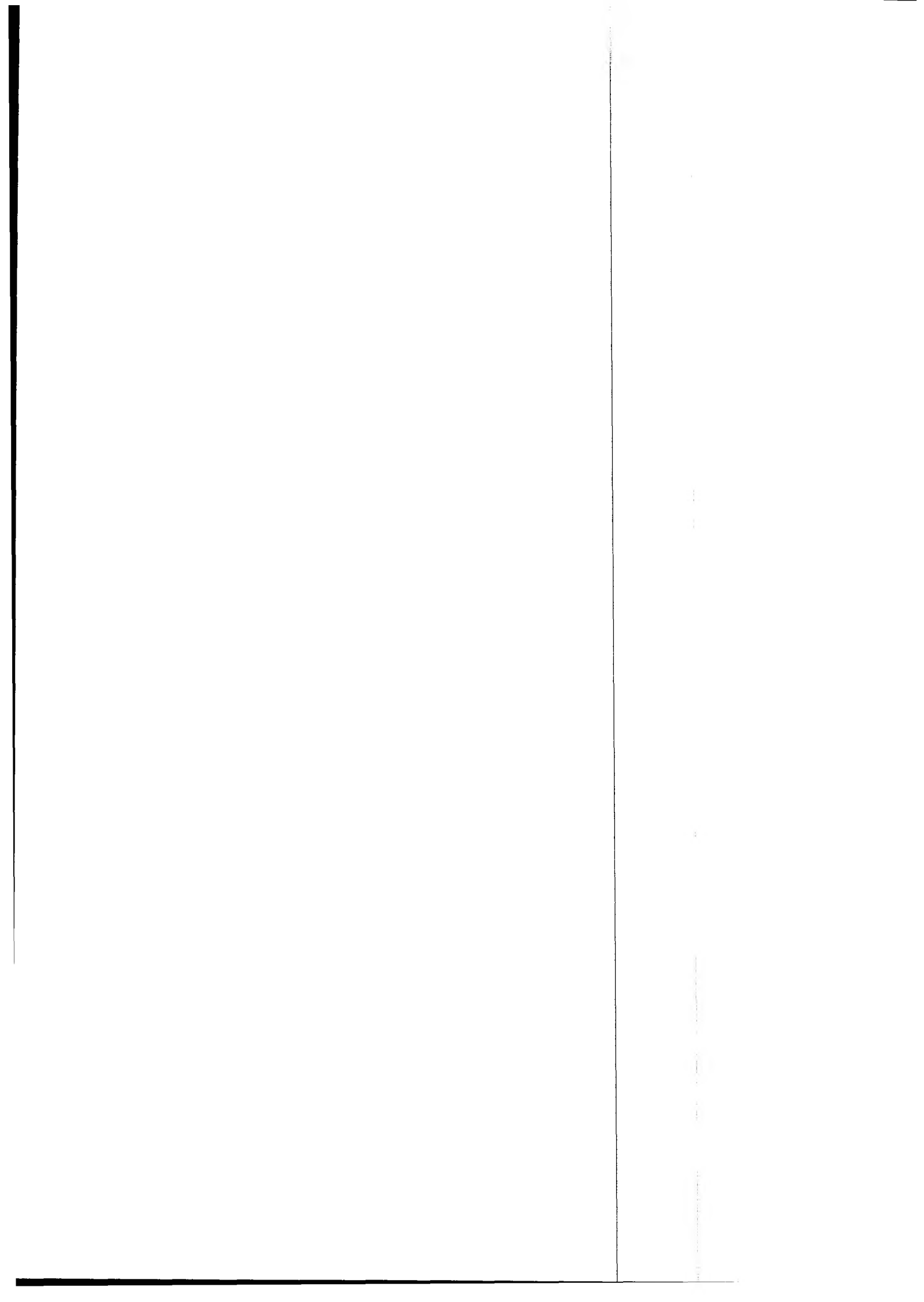
- по объекту г. Агидель, ул. Первых Строителей, д. 5 в предоставленных документах по актам КС-2 отсутствует сумма «Всего по Акту», подписи и печати сторон – таким образом, указанные документы не являются копиями актов КС-2;

- по объекту г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 25, п. 2 в акте КС-2 отсутствует печать и подпись уполномоченного лица подрядчика – таким образом, данный документ не соответствует требованиям пункта 11 раздела VI документации;

- по объекту г. Ишимбай, ул. Промысловая, д. 13 в предоставленных документах по актам КС-2 отсутствует страница с подписями и печатями сторон – таким образом, указанные документы не являются копиями актов КС-2;

- по объекту г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 26, п. 2 в акте КС-2 отсутствует печать и подпись уполномоченного лица подрядчика – таким образом, данный документ не соответствует требованиям пункта 11 раздела VI документации;

- по объекту г. Салават, ул. Октябрьская, д. 62, под. 1 в предоставленных документах по Акту сдачи завершенных работ по капитальному ремонту отсутствует страница с



подписями членов комиссии и печатями - таким образом, указанные документы не являются копией Акта сдачи завершённых работ по капитальному ремонту;

- по объекту г. Благовещенск, ул. Демьяна Бедного, д. 95, под. 3 в акте КС-2 отсутствует печать и подпись уполномоченного лица подрядчика – таким образом, данный документ не соответствует требованиям пункта 11 раздела VI документации.

3) По договору № 857713 от 26.12.2017 на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт на сумму 47 200 000,00 руб. в качестве подтверждения исполнения представлены Акты приемки работ и оказанных услуг, выполненных в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД, Акты по форме КС-2 и Справки о стоимости работ по форме КС-3 на сумму 47 275 270,14 руб., что превышает сумму договора.

В составе заявки предоставлены документы по Дополнительному соглашению №1 на сумму 47 275 270,14 руб., в которых отсутствуют необходимые для идентификации реквизиты – дата создания документа, а также данные документы не подписаны заказчиком и не скреплены печатью заказчика.

Кроме того, в предоставленных документах по Дополнительному соглашению №1 отсутствуют Приложение №2 – Акты обследования дополнительных работ на 87 листах, которые в соответствии с п. 2 Дополнительного соглашения №1 являются неотъемлемой частью Дополнительного соглашения, и Приложение №1 – Сметная документация на 203 листах.

Таким образом, указанные предоставленные документы не являются копией Дополнительного соглашения №1 к договору № 857713 от 26.12.2017.

Таким образом, копия договора в соответствии с требованиями не представлена.

4) По договору № 867563 от 12.01.2018 на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт на сумму 56 222 205,02 руб. в качестве подтверждения исполнения представлены Акты приемки работ и оказанных услуг, выполненных в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД, Акты по форме КС-2 и Справки о стоимости работ по форме КС-3 на сумму 56 430 841,26 руб., что выше цены договора.

В составе заявки предоставлены документы по Дополнительному соглашению №2 на сумму 56 430 841,26 руб., в которых отсутствуют необходимые для идентификации реквизиты – дата создания документа, а также данные документы не подписаны заказчиком и не скреплены печатью заказчика.

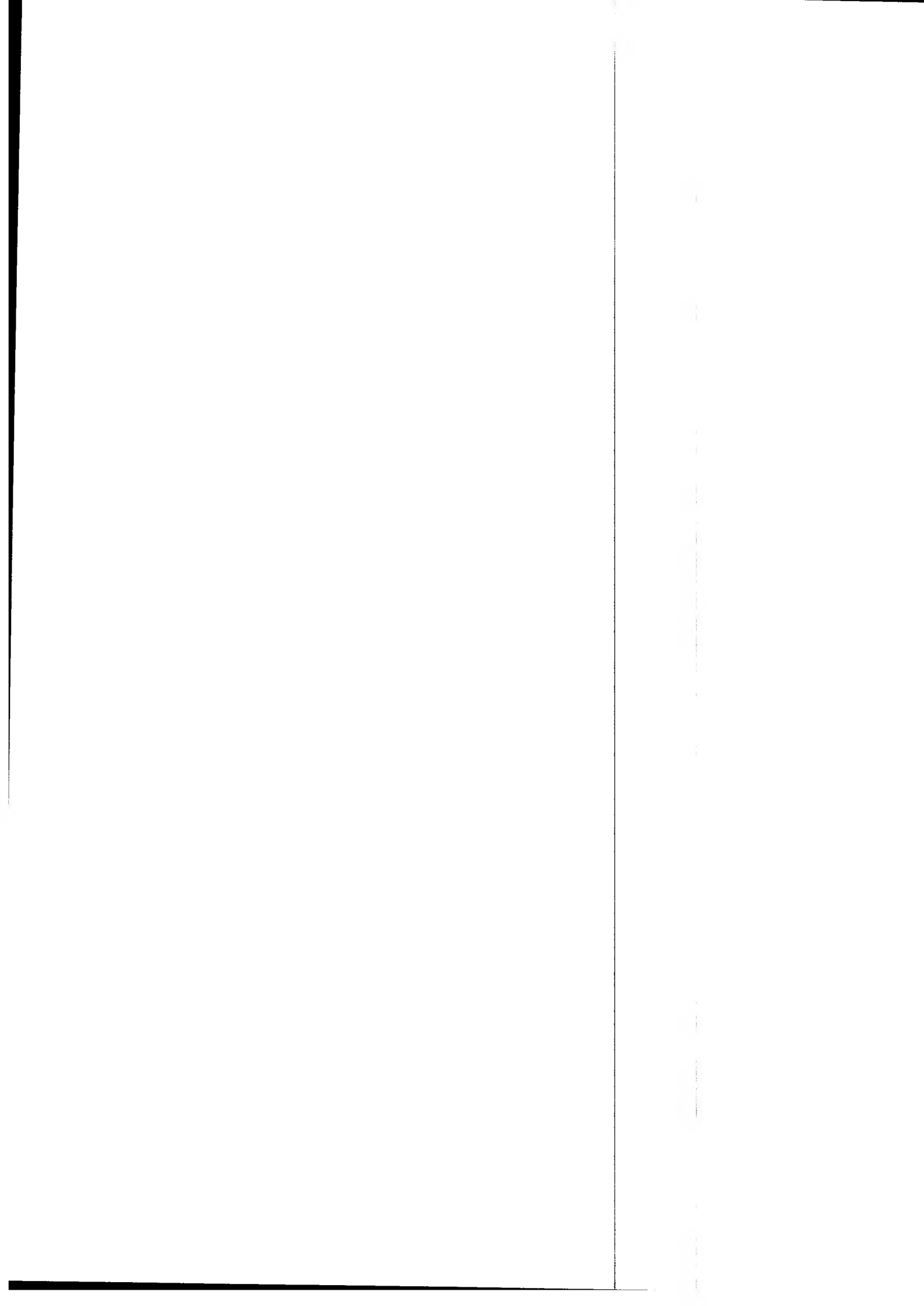
Кроме того, в предоставленных документах по Дополнительному соглашению №2 отсутствуют Приложение №2 – Акты обследования дополнительных работ на 104 листах, которые в соответствии с п. 2 Дополнительного соглашения №2 являются неотъемлемой частью Дополнительного соглашения, и Приложение №1 – Сметная документация на 206 листах.

Таким образом, указанные документы не являются копией Дополнительного соглашения №2 к договору № 867563 от 12.01.2018.

Таким образом, копия договора в соответствии с требованиями не представлена.

5) По договору №РТС225В180111(Д) от 04.10.2018 на ремонт (замену) лифтового оборудования, признанного непригодным к эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в МКД Владивостокского городского округа на сумму 285 132 486,51 руб. (с учетом доп. соглашения № 4 от 30.08.2019) не на все объекты представлены Акты по форме КС-2, Справки по форме КС-3, которые согласно пункту 8.2. договора подтверждают принятие работ – отсутствуют КС-2 и КС-3 по адресу: г. Владивосток, ул. Пограничная, д. 22А (представлен только Акт приемки выполненных работ при капитальном ремонте МКД, в котором отсутствует окончательная стоимость выполненных работ).

Таким образом, не подтверждено исполнение договора в полном объеме.





Кроме того, по данному договору не предоставлены Приложения №№2.1.-2.45 (сводные сметные расчеты стоимости строительства), поименованные в Приложении №2 к договору (имеются только сводные сметные расчеты стоимости строительства в редакции Дополнительных соглашений №3 и №4 к договору).

Таким образом, предоставленные документы не являются копией договора №РТС225В180111(Д) от 04.10.2018.

6) По договору №081830000531800011 от 19.11.2018 на выполнение работ по разработке проектной документации, ремонту или замене лифтового оборудования МКД в г. Сочи на сумму 139 407 856,68 руб. (в том числе стоимость проектных работ – 4 760 000,00 руб., стоимость получения положительного заключения государственной экспертизы – 250 000,00 руб., стоимость работ по ремонту или замене лифтового оборудования с учетом доп. соглашения №01 от 17.04.2019 и доп. соглашения № 02 от 18.04.2019– 134 397 856,68 руб.) в качестве подтверждения исполнения представлены:

- Акты приемки оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на сумму 157 116 586,49 руб. (в том числе стоимость проектных работ – 5 810 000,00 руб., стоимость получения положительного заключения государственной экспертизы – 310 000,00 руб., стоимость работ по ремонту или замене лифтового оборудования – 150 996 586,49 руб.);

- Справки о стоимости работ по форме КС-3 на сумму 157 090 614,29 руб. (учтены проектные работы, получение положительного заключения государственной экспертизы и работы по ремонту или замене лифтового оборудования);

- Акты о приемке выполненных работ по ремонту или замене лифтового оборудования по форме КС-2 на сумму 150 900 614,29 руб.

Таким образом, не представляется возможным определить окончательную стоимость работ по договору.

Кроме того, в предоставленных документах по Дополнительному соглашению №01 от 17.04.2019 отсутствуют Приложение №1 «Ведомости объемов работ» и Приложение №2 «Локальные сметные расчеты», поименованные в пунктах 1.1.4., 1.1.5. и 2.7. Дополнительного соглашения №01.

Таким образом, указанные документы не являются копией Дополнительного соглашения №01 от 17.04.2019 к договору №081830000531800011 от 19.11.2018.

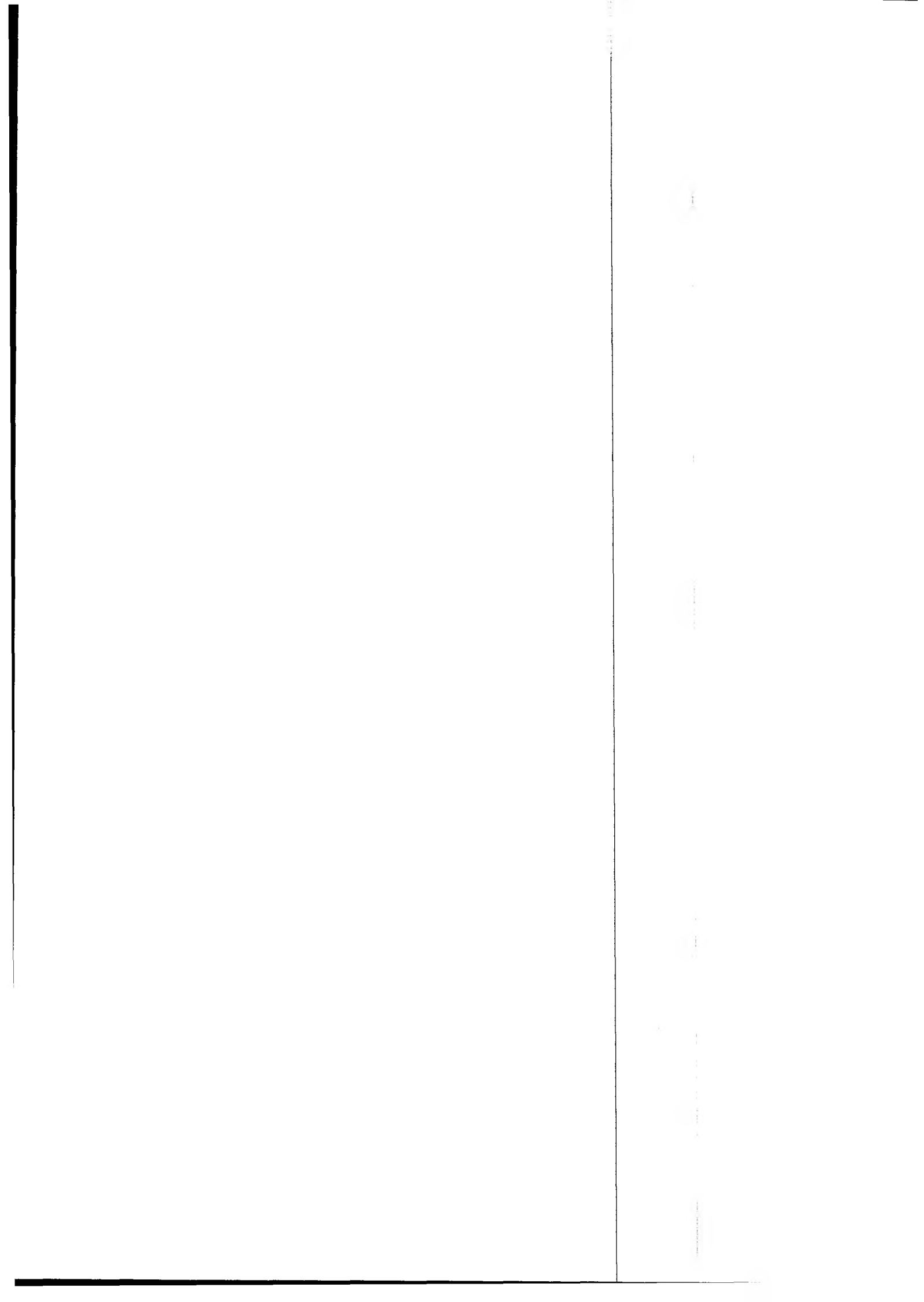
Таким образом, копия договора в соответствии с требованиями не представлена.

7) По договору № FKR24011800019-53 от 19.03.2018 на выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на замену лифтового оборудования, выполнению работ по замене лифтового оборудования МКД на территории Архангельской области на общую сумму 303 349 953,00 руб. (в том числе СМР 298 407 720,66 руб.) не представлено Приложение 3 «Локальные ресурсные сметные расчеты», которые согласно п. 12.2 договора, являются его неотъемлемой частью (имеются только расчеты стоимости работ по разработке проектной документации). Таким образом, представленные документы не являются копией договора № FKR24011800019-53 от 19.03.2018.

В качестве подтверждения исполнения договора представлены:

- Акты на выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на замену лифтового оборудования МКД на сумму 4 942 232,34 руб.;

- Акты выполненных работ по форме КС-2 на сумму 293 291 128,44 руб. (отсутствует акт КС-2 по объекту г. Северодвинск, б-р Строителей, д.21) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 на сумму 295 220 123,18 руб., что меньше цены договора. Согласно п. 2.1 договора цена договора может быть изменена путем оформления доп. соглашения. Доп. соглашение об уменьшении стоимости работ по договору в составе



заявки не представлено.

Также не представлены Акты приемки законченного капитальным ремонтом МКД, подтверждающие в соответствии с п. 2.3.2. договора выполнение работ по договору.

Таким образом, не подтверждено исполнение договора в полном объеме.

8) По договору № ПЗЛ-000146-17 от 12.12.2017 на выполнение работ по разработке проектной документации на замену лифтового оборудования, по замене лифтового оборудования в МКД города Москвы по 50 адресам на общую сумму 112 453 929,30 руб. в качестве подтверждения исполнения договора представлены Акты выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 на сумму 110 341 049,90 руб., что меньше цены договора. Согласно п. 3.2. договора цена договора подлежит уточнению и корректировке в соответствии со Сметой на выполнение работ по замене лифтового оборудования, которая становится неотъемлемой частью договора после её согласования сторонами путем подписания доп. соглашения. Доп. соглашение об уменьшении стоимости работ по договору в составе заявки не представлено, а также не предоставлены Сметы на выполнение работ по замене лифтового оборудования (имеются сметы на разработку проектной документации на замену лифтового оборудования).

Также не предоставлены:

- Акты приемки выполненных работ по разработке проектной документации на замену лифтового оборудования (Приложение №8 к договору), подтверждающие в соответствии с пунктами 1.6., 3.5. и 7.2. договора приемку работ по разработке проектной документации;

- Акты приемки выполненных работ по замене лифтового оборудования (Приложение №12 к договору), которыми в соответствии с пунктами 1.7., 3.6. и 7.12. договора подтверждается выполнение работ по замене лифтового оборудования.

Таким образом, не подтверждено исполнение договора в полном объеме.

9) По договору № ПЗЛ-000171-17 от 12.12.2017 на выполнение работ по разработке проектной документации на замену лифтового оборудования, по замене лифтового оборудования в МКД города Москвы по 37 адресам на общую сумму 68 336 686,18 руб. (с учетом доп. соглашения №3 от 22.04.2019 на исключение 5 лифтов) в качестве подтверждения исполнения договора представлены:

- Акт приемки выполненных работ по замене лифтового оборудования в МКД по адресу г. Москва, ул. Академика Пилюгина, д. 20, к.1, п. 1в на сумму 3 294 977,85 руб.;

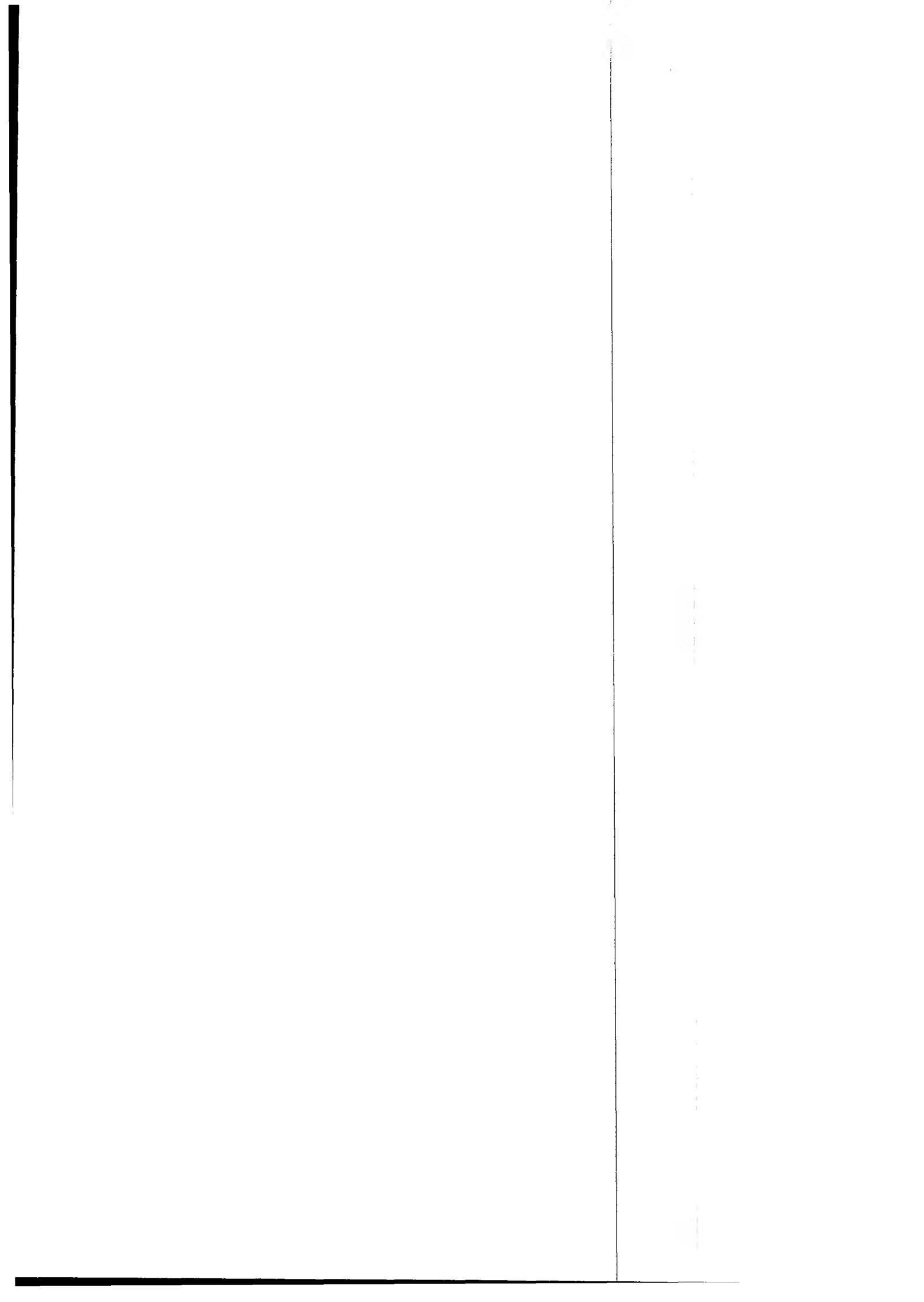
- Акты выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 на сумму 69 358 821,63 руб., что превышает цену договора. Согласно п. 3.2. договора цена договора подлежит уточнению и корректировке в соответствии со Сметой на выполнение работ по замене лифтового оборудования, которая становится неотъемлемой частью договора после её согласования сторонами путем подписания доп. соглашения. Доп. соглашение об увеличении стоимости работ по договору в составе заявки не представлено, а также не предоставлены Сметы на выполнение работ по замене лифтового оборудования (имеются сметы на разработку проектной документации на замену лифтового оборудования).

Также не предоставлены:

- Акты приемки выполненных работ по разработке проектной документации на замену лифтового оборудования (Приложение №8 к договору), подтверждающие в соответствии с пунктами 1.6., 3.5. и 7.2. договора приемку работ по разработке проектной документации;

- Акты приемки выполненных работ по замене лифтового оборудования (кроме Акта приемки выполненных работ по замене лифтового оборудования в МКД по адресу г. Москва, ул. Академика Пилюгина, д. 20, к.1, п. 1в), которыми в соответствии с пунктами 1.7., 3.6. и 7.12. договора подтверждается выполнение работ по замене лифтового оборудования.

Таким образом, не подтверждено исполнение договора в полном объеме.



10) По договору № ПЗЛ-000174-17 от 12.12.2017 на выполнение работ по разработке проектной документации на замену лифтового оборудования, по замене лифтового оборудования в МКД города Москвы по 96 адресам на общую сумму 246 421 353,00 руб. в качестве подтверждения исполнения договора представлены документы:

- Акты приемки выполненных работ по разработке проектной документации на замену лифтового оборудования на сумму 2 207 359,71 руб.;

- Акты выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 на сумму 244 211 155,91 руб.,

Всего на общую сумму 246 418 515,62 руб., что меньше цены договора. Согласно п. 3.2. договора цена договора подлежит уточнению и корректировке в соответствии со Сметой на выполнение работ по замене лифтового оборудования, которая становится неотъемлемой частью договора после её согласования сторонами путем подписания доп. соглашения. Доп. соглашение об уменьшении стоимости работ по договору в составе заявки не представлено, а также не предоставлены Сметы на выполнение работ по замене лифтового оборудования (имеются сметы на разработку проектной документации на замену лифтового оборудования).

Также не предоставлены Акты приемки выполненных работ по замене лифтового оборудования, которыми в соответствии с пунктами 1.7., 3.6. и 7.12. договора подтверждается выполнение работ по замене лифтового оборудования.

Таким образом, не подтверждено исполнение договора в полном объеме.

11) По договору от 25.08.2017 № РТС251В170198(Д) / №109/КР/Л-2017 на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, расположенных на территории Мурманской области, на общую сумму 251 266 059,38 руб. (с учетом доп. соглашения №3 от 20.12.2017) в качестве подтверждения исполнения предоставлены:

- Акты выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 на сумму 251 266 059,38 руб.;

- Акты приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонтом элементов жилого здания на сумму 257 341 869,65 руб., на основании которых согласно п. 2.1. договора производится оплата выполненных работ.

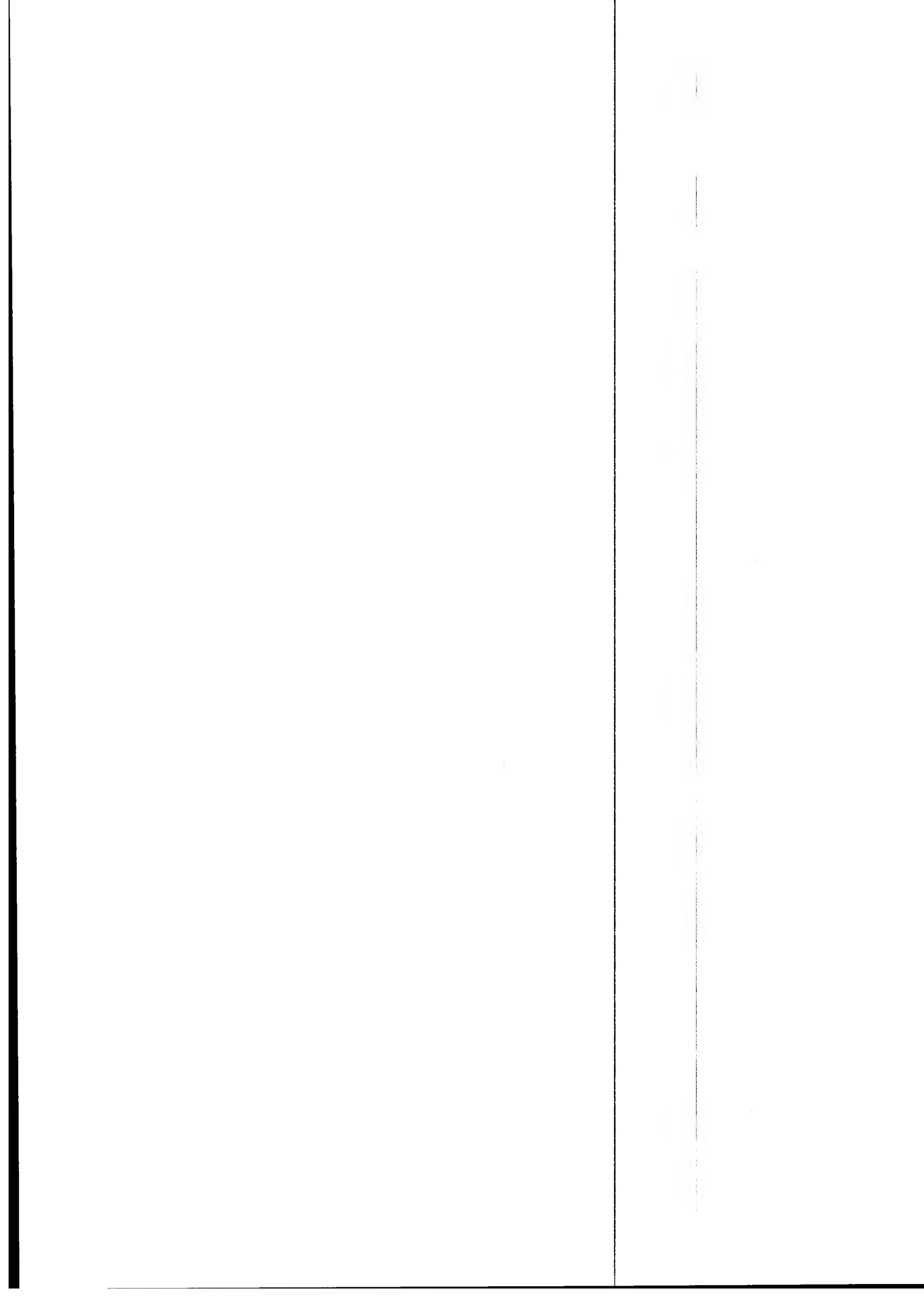
Таким образом, не представляется возможным определить окончательную стоимость работ по договору.

Кроме того, в составе заявки предоставлены документы по Дополнительному соглашению №3 от 20.12.2017 и Приложение №5 к Дополнительному соглашению от 20.12.2017 «Цена договора», которые не подписаны и не скреплены печатью заказчика. Согласно п. 12.1. договора все дополнения к договору действительны, если они оформлены в виде дополнительного соглашения в письменной форме и подписаны сторонами.

12) По договору № РТС246В190001(Д) от 05.04.2019 на выполнение работ по разработке проектной документации на замену лифтов и по замене лифтов в МКД по 62 адресам в Курской области на общую сумму 531 906 380,69 руб. (в том числе стоимость работ по разработке проектной документации – 12 964 130,69 руб., стоимость работ по замене лифтов – 518 942 250,00 руб.) в качестве подтверждения исполнения представлены:

- Акты приемки выполненных работ по разработке проектной документации на замену лифтов на сумму 7 860 075,14 руб., Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 на разработку проектной документации на сумму 12 355 138,06 руб., что меньше стоимости работ по разработке проектной документации в соответствии с договором;

- Акты приемки выполненных работ по замене лифтов общую сумму 415 756 918,39 руб., Акты выполненных работ по форме КС-2 на общую сумму 288 160 257,82 руб., Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 на замену лифтов на общую сумму 415 756 918,39 руб., что меньше стоимости работ по замене лифтов в соответствии с договором.



В соответствии с п. 3.2. договора цена договора подлежит уточнению и корректировке в соответствии со Сметой на выполнение работ по замене лифтов, которая становится неотъемлемой частью Договора после ее согласования Сторонами путем подписания дополнительного соглашения. Такого дополнительного соглашения об уменьшении стоимости работ по договору в составе заявки не представлено.

Кроме этого, по 15 адресам полностью отсутствуют необходимые документы, подтверждающие выполненные работ (КС-2, КС-3, КС-14).

Также на официальном сайте единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» отсутствует информация об исполнении договора, размещаемая заказчиком.

Таким образом, исполнение договора не подтверждено.

13) По договору №РТС228В180259(Д) от 30.11.2018 на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт МКД, расположенного по адресу: Амурская область г. Благовещенск, ул. Калинина, дом 130 с ценой договора 17 623 686,38 руб. (с учетом дополнительного соглашения № РТС228В180259(Д-2) от 24.10.2019):

По документам к дополнительному соглашению № РТС228В180259(Д-1) от 24.10.2019 не предоставлено Приложение №1 – Локальный сметный расчет на непредвиденные работы и Локальный сметный расчет на дополнительные работы (имеются Локальные сметные расчеты на непредвиденные работы и на дополнительные работы к дополнительному соглашению № РТС228В180259(Д-2)).

Таким образом, указанные документы не являются копией Дополнительного соглашения № РТС228В180259(Д-1) от 24.10.2019 к договору.

Таким образом, копия договора в соответствии с требованиями не представлена.

14) По договору №РТС228В180255(Д) от 27.11.2018 на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт МКД, расположенного по адресу: Амурская область г. Тынды ул. Красная Пресня дом 6 с ценой договора 4 474 358,66 руб. (с учетом дополнительного соглашения № РТС228В180255(Д-2) от 10.12.2019).

По документам к дополнительному соглашению № РТС228В180255 (Д-1) от 10.12.2019 не предоставлено Приложение №1 – Локальный сметный расчет на непредвиденные работы и Локальный сметный расчет на дополнительные работы (имеются Локальные сметные расчеты на непредвиденные работы и на дополнительные работы к дополнительному соглашению № РТС228В180255 (Д-2)).

Таким образом, указанные документы не являются копией Дополнительного соглашения № РТС228В180255(Д-1) от 10.12.2019 к договору.

Таким образом, копия договора в соответствии с требованиями не представлена.

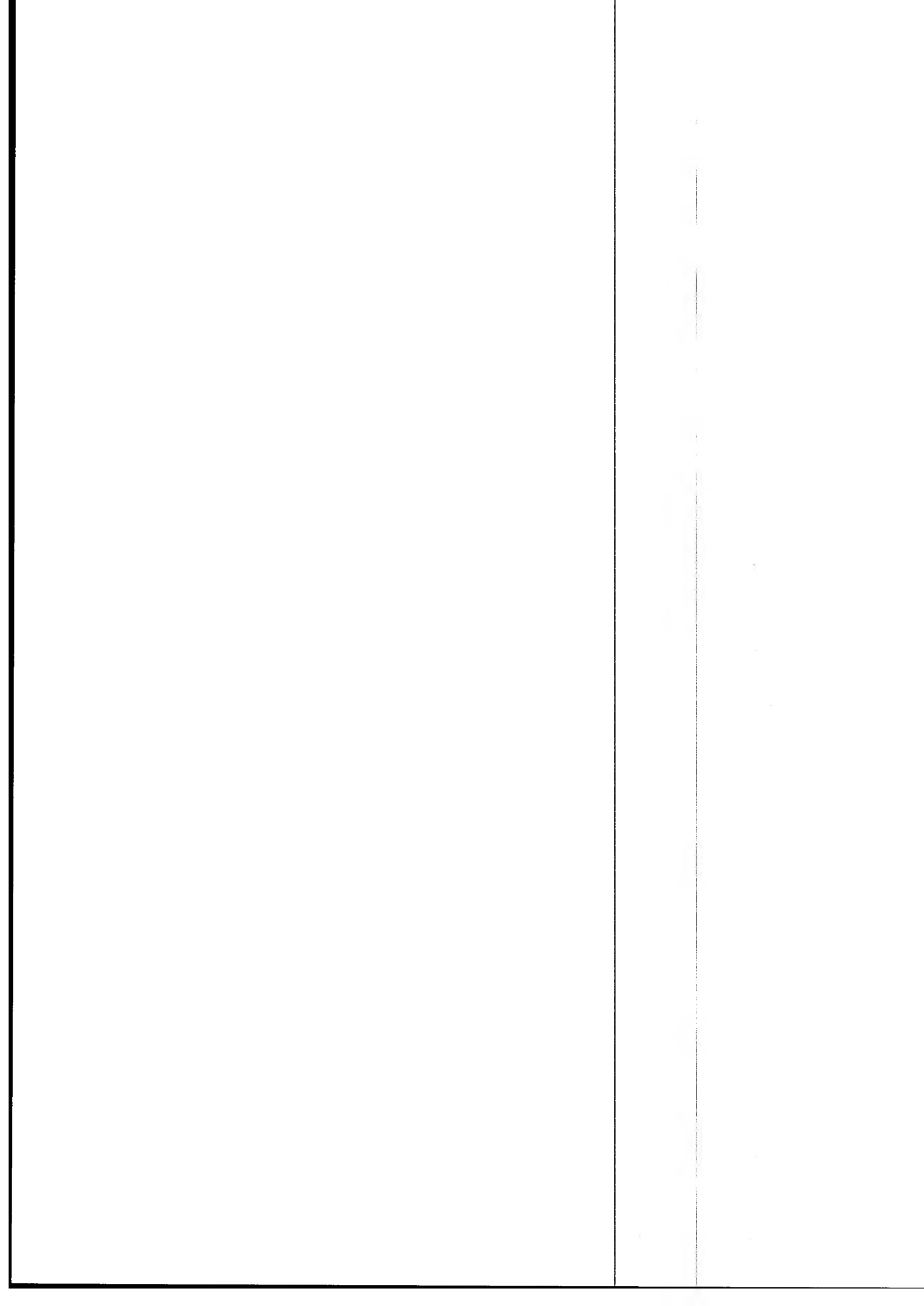
15) По договору №РТС228В180254(Д) от 27.11.2018 на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт МКД, расположенного по адресу: Амурская область г. Тынды ул. Красная Пресня дом 4 с ценой договора 4 423 621,13 руб. (с учетом дополнительного соглашения № РТС228В180254(Д-2) от 10.12.2019).

По документам к дополнительному соглашению № РТС228В180254 (Д-1) от 10.12.2019 не предоставлено Приложение №1 – Локальный сметный расчет на непредвиденные работы и Локальный сметный расчет на дополнительные работы (имеются Локальные сметные расчеты на непредвиденные работы и на дополнительные работы к дополнительному соглашению № РТС228В180254 (Д-2)).

Таким образом, указанные документы не являются копией Дополнительного соглашения № РТС228В180254(Д-1) от 10.12.2019 к договору.

Таким образом, копия договора в соответствии с требованиями не представлена.

16) По договору №РТС228В180237(Д) от 23.10.2018 на оказание услуг и (или)





выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт МКД, расположенного по адресу: Амурская область г. Благовещенск ул. Студенческая дом 24 с ценой договора 4 409 316,83 руб. (с учетом дополнительного соглашения № РТС228В180237(Д-2) от 24.10.2019).

По документам к дополнительному соглашению № РТС228В180237 (Д-1) от 24.10.2019 не предоставлено Приложение №1 – Локальный сметный расчет на непредвиденные работы и Локальный сметный расчет на дополнительные работы (имеются Локальные сметные расчеты на непредвиденные работы и на дополнительные работы к дополнительному соглашению № РТС228В180237 (Д-2)).

Таким образом, указанные документы не являются копией Дополнительного соглашения № РТС228В180237(Д-1) от 24.10.2019 к договору.

Таким образом, копия договора в соответствии с требованиями не представлена.

17) По договору №РТС228В180135(Д) от 23.10.2018 на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт МКД, расположенного по адресу: Амурская область г. Тында ул. Школьная дом 11 с ценой договора 8 698 832,44 руб. (с учетом дополнительного соглашения № РТС228В180135(Д-2) от 10.12.2019).

По документам к дополнительному соглашению № РТС228В180135(Д-1) от 10.12.2019 не предоставлено Приложение №1 – Локальный сметный расчет на непредвиденные работы и Локальный сметный расчет на дополнительные работы (имеются Локальные сметные расчеты на непредвиденные работы и на дополнительные работы к дополнительному соглашению № РТС228В180135 (Д-2)).

Таким образом, указанные документы не являются копией Дополнительного соглашения № РТС228В180135(Д-1) от 10.12.2019 к договору.

Таким образом, копия договора в соответствии с требованиями не представлена.

18) По договору №РТС228В180133(Д) от 22.10.2018 на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт МКД, расположенного по адресу: Амурская область г. Тында ул. Спортивная дом 2 с ценой договора 5 834 085,40 руб. (с учетом дополнительного соглашения № РТС228В180133(Д-2) от 10.12.2019).

По документам к дополнительному соглашению № РТС228В180133(Д-1) от 10.12.2019 не предоставлено Приложение №1 – Локальный сметный расчет на непредвиденные работы и Локальный сметный расчет на дополнительные работы (имеются Локальные сметные расчеты на непредвиденные работы и на дополнительные работы к дополнительному соглашению № РТС228В180133 (Д-2)).

Таким образом, указанные документы не являются копией Дополнительного соглашения № РТС228В180133(Д-1) от 10.12.2019 к договору.

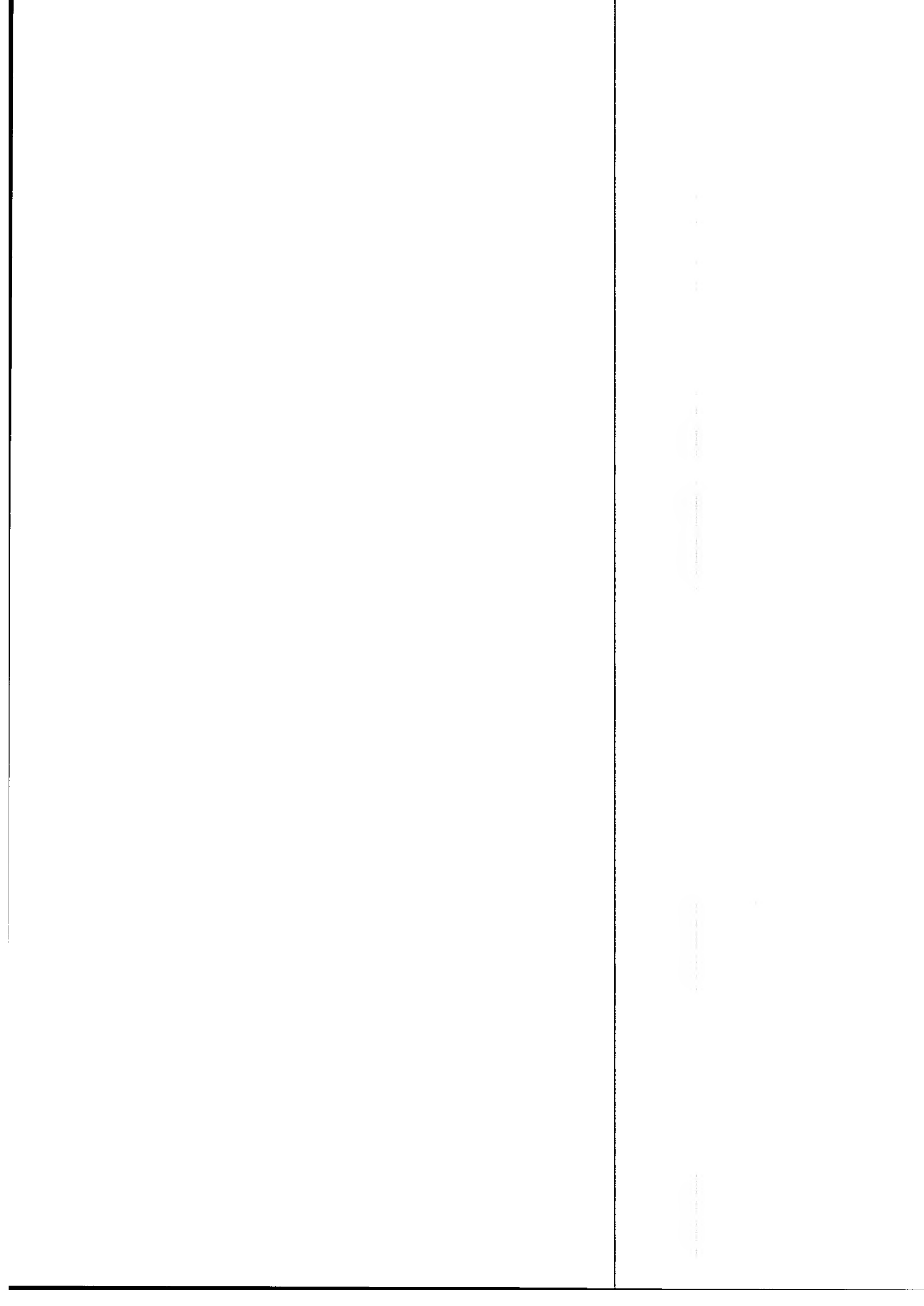
Таким образом, копия договора в соответствии с требованиями не представлена.

19) По договору №РТС228В180130(Д) от 22.10.2018 на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт МКД, расположенного по адресу: Амурская область г. Благовещенск ул. Игнатъевская дом 13 с ценой договора 11 691 339,87 руб. (с учетом дополнительного соглашения № РТС228В180130(Д-2) от 24.10.19).

По документам к дополнительному соглашению № РТС228В180130(Д-1) от 24.10.2019 не предоставлено Приложение №1 – Локальный сметный расчет на непредвиденные работы и Локальный сметный расчет на дополнительные работы (имеются Локальные сметные расчеты на непредвиденные работы и на дополнительные работы к дополнительному соглашению № РТС228В180130 (Д-2)).

Таким образом, указанные документы не являются копией Дополнительного соглашения № РТС228В180130(Д-1) от 24.10.2019 к договору.

Таким образом, копия договора в соответствии с требованиями не представлена.



20) По договору №РТС228В180126(Д) от 22.10.2018 на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт МКД, расположенного по адресу: Амурская область г. Тында ул. Дружбы дом 2 с ценой договора 5 820 276,50 руб. (с учетом дополнительного соглашения № РТС228В180126(Д-2) от 10.12.19).

По документам к дополнительному соглашению № РТС228В180126(Д-1) от 10.12.2019 не предоставлено Приложение №1 – Локальный сметный расчет на непредвиденные работы и Локальный сметный расчет на дополнительные работы (имеются Локальные сметные расчеты на непредвиденные работы и на дополнительные работы к дополнительному соглашению № РТС228В180126 (Д-2)).

Таким образом, указанные документы не являются копией Дополнительного соглашения № РТС228В180126(Д-1) от 10.12.2019 к договору.

Таким образом, копия договора в соответствии с требованиями не представлена.

21) По договору №РТС228В180129(Д) от 22.10.2018 на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт МКД, расположенного по адресу: Амурская область г. Тында ул. Спортивная дом 4 с ценой договора 5 851 510,51 руб. (с учетом дополнительного соглашения № РТС228В180129(Д-2) от 10.12.19) в качестве подтверждения исполнения представлен Акт приемки законченного капитальным ремонтом МКД на сумму 5 851,5 тыс. рублей.

В составе заявки не предоставлены Акты выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании которых в соответствии с п. 3.3. договора определяется окончательная стоимость работ по договору.

Таким образом, не предоставлены документы, в которых указана окончательная стоимость работ по договору.

Кроме того, по документам к дополнительному соглашению № РТС228В180129(Д-1) от 10.12.2019 не предоставлено Приложение №1 – Локальный сметный расчет на непредвиденные работы и Локальный сметный расчет на дополнительные работы (имеются Локальные сметные расчеты на непредвиденные работы и на дополнительные работы к дополнительному соглашению № РТС228В180129 (Д-2)).

Таким образом, указанные документы не являются копией Дополнительного соглашения № РТС228В180129(Д-1) от 10.12.2019 к договору.

Таким образом, копия договора в соответствии с требованиями не представлена.

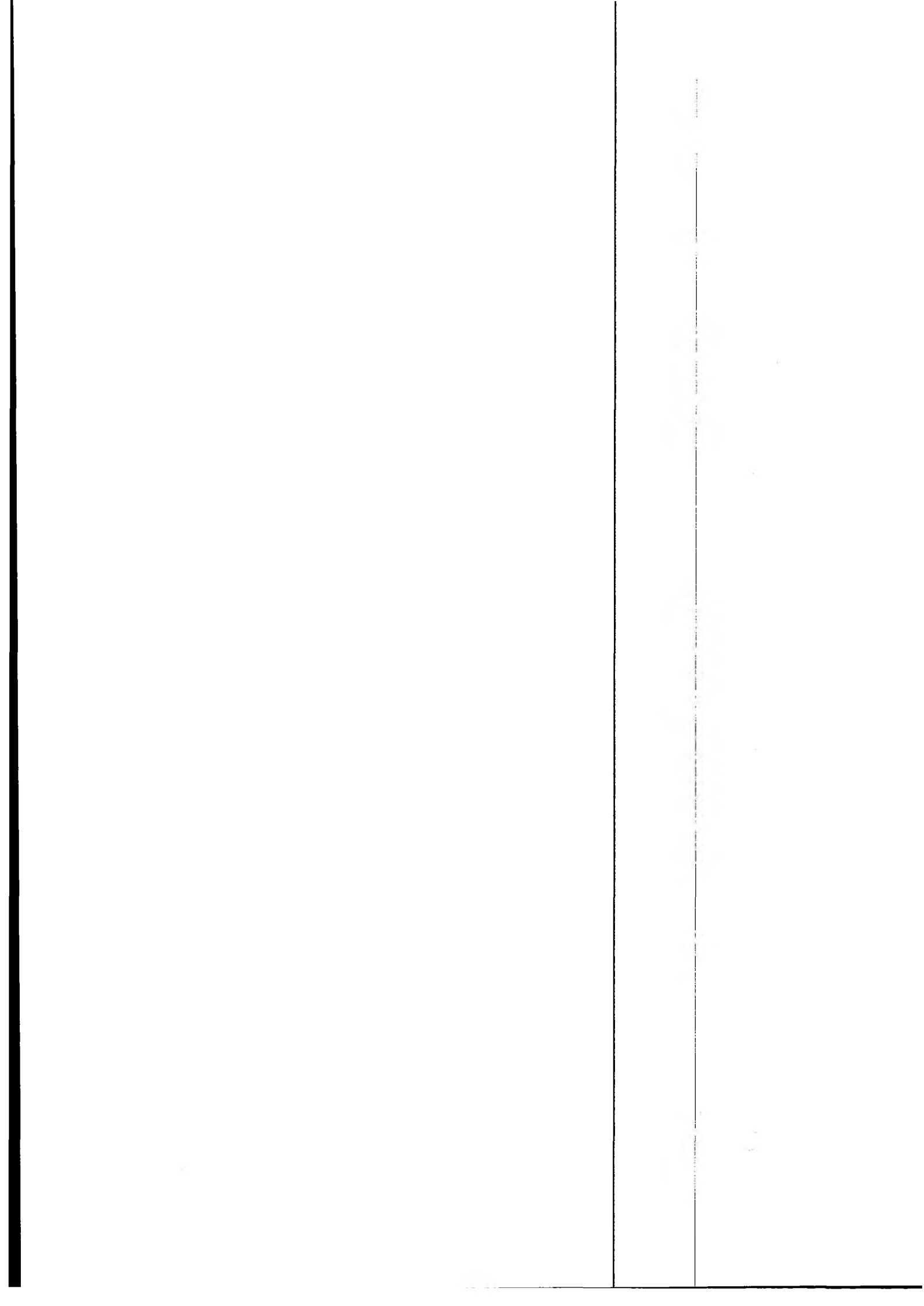
22) По договору №РТС228В180132(Д) от 22.10.2018 на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт МКД, расположенного по адресу: Амурская область г. Тында ул. Депутатская дом 4 с ценой договора 5 818 929,81 руб. (с учетом дополнительного соглашения № РТС228В180132(Д-2) от 10.12.19) в качестве подтверждения исполнения представлен Акт приемки законченного капитальным ремонтом МКД на сумму 5 818,9 тыс. рублей.

В составе заявки не предоставлены Акты выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании которых в соответствии с п. 3.3. договора определяется окончательная стоимость работ по договору.

Таким образом, не предоставлены документы, в которых указана окончательная стоимость работ по договору.

Кроме того, по документам к дополнительному соглашению № РТС228В180132(Д-1) от 10.12.2019 не предоставлено Приложение №1 – Локальный сметный расчет на непредвиденные работы и Локальный сметный расчет на дополнительные работы (имеются Локальные сметные расчеты на непредвиденные работы и на дополнительные работы к дополнительному соглашению № РТС228В180132 (Д-2)).

Таким образом, указанные документы не являются копией Дополнительного



соглашения № РТС228В180132(Д-1) от 10.12.2019 к договору.

Таким образом, копия договора в соответствии с требованиями не представлена.

23) По договору №РТС228В180134(Д) от 22.10.2018 на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт МКД, расположенного по адресу: Амурская область г. Тында ул. Депутатская дом 10 с ценой договора 5 824 725,61 руб. (с учетом дополнительного соглашения № РТС228В180134(Д-2) от 10.12.19) в качестве подтверждения исполнения представлен Акт приемки законченного капитальным ремонтом МКД на сумму 5 824,70 тыс. рублей.

В составе заявки не предоставлены Акты выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании которых в соответствии с п. 3.3. договора определяется окончательная стоимость работ по договору.

Таким образом, не предоставлены документы, в которых указана окончательная стоимость работ по договору.

Кроме того, по документам к дополнительному соглашению № РТС228В180134(Д-1) от 10.12.2019 не предоставлено Приложение №1 – Локальный сметный расчет на непредвиденные работы и Локальный сметный расчет на дополнительные работы (имеются Локальные сметные расчеты на непредвиденные работы и на дополнительные работы к дополнительному соглашению № РТС228В180134(Д-2)).

Таким образом, указанные документы не являются копией Дополнительного соглашения № РТС228В180134(Д-1) от 10.12.2019 к договору.

Таким образом, копия договора в соответствии с требованиями не представлена.

24) По договору №РТС228В180136(Д) от 22.10.2018 на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт МКД, расположенного по адресу: Амурская область г. Тында ул. Школьная дом 15 с ценой договора 5 832 104,16 руб. (с учетом дополнительного соглашения № РТС228В180136(Д-2) от 10.12.19) в качестве подтверждения исполнения представлен Акт приемки законченного капитальным ремонтом МКД на сумму 5 832,10 тыс. рублей.

В составе заявки не предоставлены Акты выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании которых в соответствии с п. 3.3. договора определяется окончательная стоимость работ по договору.

Таким образом, не предоставлены документы, в которых указана окончательная стоимость работ по договору.

Кроме того, по документам к дополнительному соглашению № РТС228В180136(Д-1) от 10.12.2019 не предоставлено Приложение №1 – Локальный сметный расчет на непредвиденные работы и Локальный сметный расчет на дополнительные работы (имеются Локальные сметные расчеты на непредвиденные работы и на дополнительные работы к дополнительному соглашению № РТС228В180136(Д-2)).

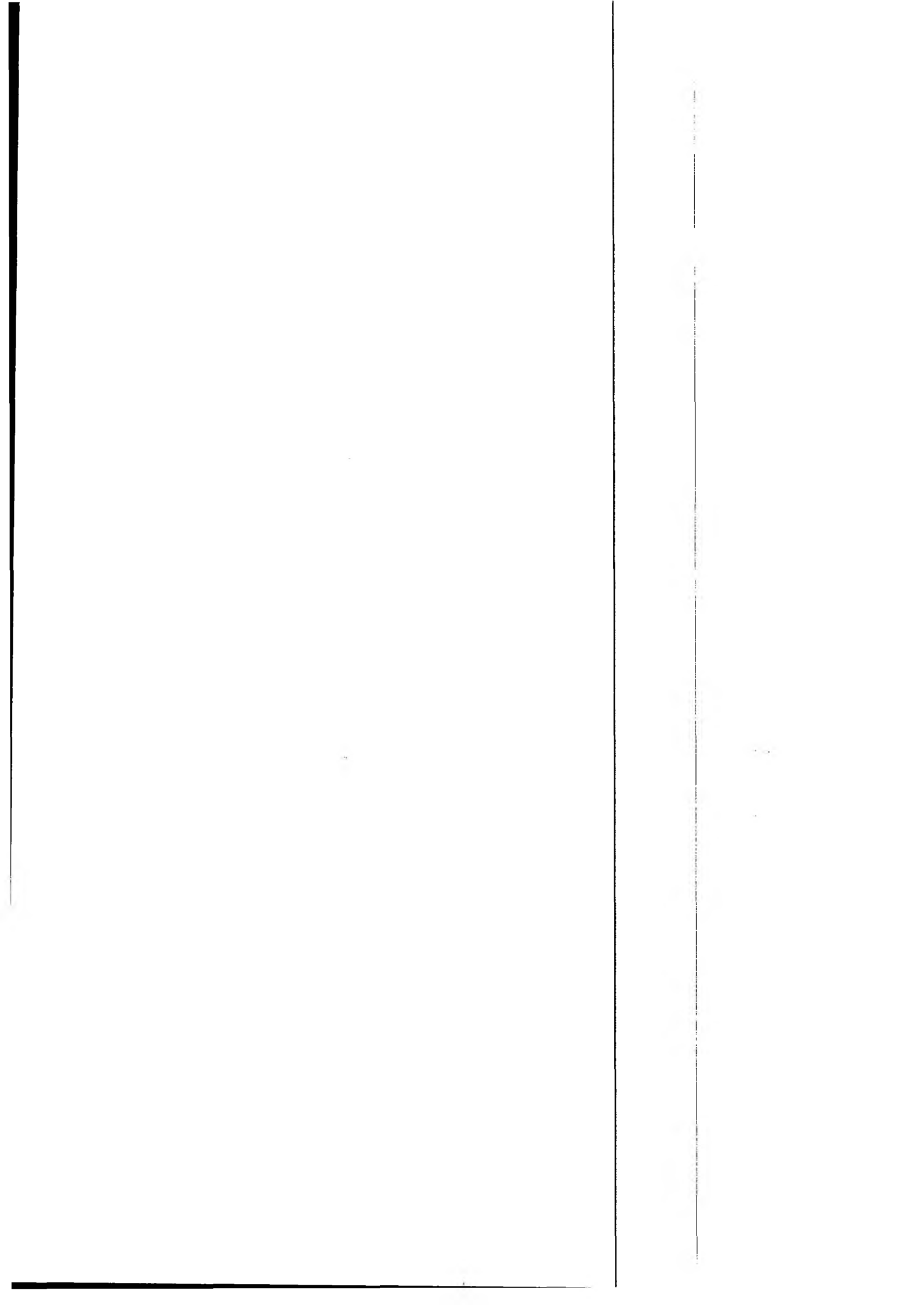
Таким образом, указанные документы не являются копией Дополнительного соглашения № РТС228В180136(Д-1) от 10.12.2019 к договору.

Таким образом, копия договора в соответствии с требованиями не представлена.

25) По договору № РТС248В170265 от 11.01.2018 на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, и (или) ремонту лифтовых шахт в многоквартирных домах города Липецка Липецкой области на сумму 115 355 592,52 руб. (с учетом дополнительного соглашения №3 от 22.08.2018) не предоставлено дополнительное соглашение №2.

Таким образом, копия договора в соответствии с требованиями не представлена.

Таким образом, в качестве подтверждения опыта выполнения работ по предмету предварительного отбора в соответствии с требованиями Положения №615 и документации могут быть засчитаны 3 договора (№РТС228В180258(Д) от 30.11.2018 на сумму 5 310 078,46



руб., РТС274В170288(Д) / 183\_CMP2017-2018 от 05.12.2017 на сумму 69 339 837,60 руб., №772/СП2017 от 21.09.2017 на сумму 8 232 948,69 руб.) на совокупную стоимость 91 115 813,44 руб., что менее 999 999 999,99 руб. при уровне ответственности, не превышающем 10,0 млрд. руб.

Таким образом, не подтверждено наличие опыта выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора за последние 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам.

Согласно пункту 7 раздела VI документации: представленные документы (копии документов) должны соответствовать оригиналу в полном объеме (содержать всю информацию и все страницы оригинала в полном объеме, имеющиеся в оригинале сканируемого документа).

Под копией документа согласно подпункту 23 пункта 3.1 Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 7.0.8-2013 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» понимается экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа.

На основании изложенного, изучив представленную на обозрение Комиссии заявку Заявителя, Комиссия Управления решила, что Организатор конкурсного отбора правомерно отказал Заявителю во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций. Довод Заявителя – не обоснован.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

признать жалобу АО «Щербинский лифтостроительный завод» необоснованной.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии



Е.М. Мушкетов

Д.С. Земскова

А.В. Ирицян

*Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

