

исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае **формирования фонда капитального ремонта на специальном счете** решением Общего собрания должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В целях оказания методической помощи в подготовке протоколов Общих собраний в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта, Жилищным комитетом разработаны примерные формы документов, содержащиеся в приложениях к настоящему письму. В электронном виде разработанные примерные формы документов размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Жилищного комитета: www.gilcom.complex.ru в разделе «Деятельность» - «Школа грамотного потребителя» - «Система проведения капитального ремонта МКД».

- Приложение:
1. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на 5 л. в 1 экз.
 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на 2 л. в 1 экз.
 3. Решение собственника помещения в МКД на общем собрании таких собственников по вопросам проведения капитального ремонта при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на 2 л. в 1 экз.
 4. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете на 6 л. в 1 экз.
 5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете на 2 л. в 1 экз.
 6. Решение собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников по вопросам проведения капитального ремонта при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете на 3 л. в 1 экз.

Председатель
Жилищного комитета



В.В.Шиян