



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**

пл. Островского, д.11, Санкт-Петербург, 191023

Тел. (812) 576-0258 Факс (812) 576-0818

E-mail: [gk@gov.spb.ru](mailto:gk@gov.spb.ru)

<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 72455338 ОКОГУ 23260 ОГРН 1047839009129

**Жилищный комитет**

№ 2-5279/17-0-0

от 12.12.2017

На №



**Главам администраций  
районов Санкт-Петербурга**

**Директорам жилищных агентств  
районов Санкт-Петербурга**

**Генеральному директору  
некоммерческой организации  
«Фонд – региональный оператор  
капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах»**

**Д.Е.Шабурову**

**Методические рекомендации по порядку оформления протоколов общих собраний  
собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам проведения  
капитального ремонта общего имущества в таких домах**

Федеральным законом от 29.07.2017 № 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее - ЖК РФ) были внесены изменения, в том числе в статью 189 ЖК РФ. С 30.07.2017 Методические рекомендации по порядку оформления протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в таких домах, направленные письмом Жилищного комитета от 19.09.2016 № 2-3578/16-0-0, не подлежат применению в части, противоречащей положениям статьи 189 ЖК РФ.

Согласно части 3 статьи 189 ЖК РФ не менее чем за шесть месяцев (если иной срок не установлен нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации) до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - МКД) в соответствии с региональной программой капитального ремонта, лицо, осуществляющее управление МКД или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в МКД формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта. Собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения указанных предложений, обязаны рассмотреть эти предложения и принять на общем собрании решения, предусмотренные в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта частью 5 или частью 5.1 статьи 189 ЖК РФ.

В случае **формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** решением общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД (далее - Общее собрание) должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту