



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

№ 646-р15.07.2021

**О продаже жилого помещения
жилищного фонда коммерческого
использования Санкт-Петербурга
на торгах**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» и распоряжением Жилищного комитета от 24.12.2019 № 2374-р «Об утверждении регламента о порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»:

1. Включить в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга жилое помещение (квартиру) государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:

Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 12, корпус 3, литера А, квартира 2.

2. Утвердить перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, подлежащих продаже на торгах (далее – жилые помещения) согласно приложению.

3. Продать жилое помещение на торгах.

4. Установить, что:

4.1. Торги по продаже жилого помещения проводятся в форме конкурса.

4.2. Условием конкурса по продаже жилого помещения является выполнение работ по устранению непригодного для проживания состояния жилого помещения (с учетом заключений межведомственной комиссии Курортного района Санкт-Петербурга от 24.03.2021 № 10 и от 04.12.2019 № 39) в срок не позднее 2-х лет со дня заключения договора.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Начальная цена жилого помещения устанавливается на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета:

5.1. В течение 2 рабочих дней обеспечить публикацию Перечня на веб-странице Жилищного комитета на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. В течение 3 рабочих дней направить копию настоящего распоряжения в администрацию соответствующего района Санкт-Петербурга и в Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Горжилобмен» (далее – СПб ГБУ «Горжилобмен»).

6. СПб ГБУ «Горжилобмен» в срок не позднее 20 рабочих дней после получения настоящего распоряжения обеспечить:

6.1. Проведение оценки начальной (рыночной) стоимости жилого помещения в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.2. Подготовку документов, необходимых для проведения торгов, в том числе разработку и направление проекта извещения о проведении торгов.

7. Отделу обеспечения закупок и учета имущества Жилищного комитета организовывать проведение конкурса по продаже жилого помещения в соответствии с Регламентом проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, утвержденным распоряжением Жилищного комитета от 31.01.2020 № 53-р.

8. Отделу расселения аварийного фонда Жилищного комитета совместно с СПб ГБУ «Горжилобмен» обеспечить заключение по итогам конкурса договора купли-продажи жилого помещения.

9. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Жилищного комитета Клевцова Д.В. и заместителя председателя Жилищного комитета Сапожникова В.В. по принадлежности вопроса.

**Временно исполняющий обязанности
председателя Жилищного комитета**



Р.А.Канивцов

Приложение
к распоряжению Жилищного комитета
от 15.07.2021 № 646-р

**Перечень
жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга,
подлежащих продаже на торгах**

№ п/п	Адрес жилого помещения
1	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 12, корпус 3, литера А, квартира 2