

АКТ
обследования помещения
№ 139 от «22» декабря 2011

Санкт – Петербург, г. Зеленогорск, улица Вокзальная, д. 29, кв.1, лит. «А»

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 01.03.2005 г. № 129-р,
в составе:

Председатель комиссии – заместитель главы Администрации Курортного района Санкт - Петербурга – А.Н. Скворцов

Заместитель председателя комиссии – заместитель директора Санкт – Петербургского государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт – Петербурга» - Захова Т.В.

Заместитель председателя комиссии – начальник отдела строительства и землепользования администрации Курортного района Санкт - Петербурга Морозов С.А.

и членов комиссии:

Начальник отдела районного хозяйства администрации Курортного района Санкт – Петербурга - Михайлов В.А.

Инженер Санкт - Петербургского Государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт - Петербурга» Васильева Г.Н.

Начальник филиала Санкт – Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Проектно – инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов Токарь В.В.

Начальник отдела контроля Приморского, Выборгского, Кронштадтского, Курортного районов Государственной жилищной инспекции Санкт – Петербурга Смолоногов И.П.

Заместитель главного государственного санитарного врача по Приморскому, Петроградскому, Курортному и Кронштадтскому районам Хижняк Т.Ю.

Начальник Отдела надзорной деятельности Курортного района УНД ГУ МЧС России по Санкт – Петербургу Касаев Р.А.

Государственный инспектор МТУ Ростехнадзора по СЗФО Пахолков Н.К.

Представитель Управления ФРС по Санкт – Петербургу и Ленинградской области Боровицкая Н.Б.

Ведущий специалист УБГЛ КГА Эльяс Р.А.

Заместитель начальника отдела надзора за водными ресурсами Департамента Росприроднадзора по СЗФО Костко В.В.

Секретарь комиссии Савченко В.К.

При участии приглашенных экспертов - не привлекались

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица – заместителя начальника отдела районного хозяйства – начальника сектора жилищно – коммунального хозяйства Администрации Курортного района Санкт – Петербурга Александрова А.С.

произвела обследование помещения по заявлению Карзуновой А.А., г. Зеленогорск, улица Вокзальная, д.29, кв.1, лит. «А»

и составила настоящий акт обследования помещения по адресу: Санкт - Петербург, г. Зеленогорск, улица Вокзальная, д.29, кв.1, лит. «А».

Жилое помещение (квартира №1) зарегистрировано в реестре недвижимого имущества казны Санкт-Петербурга, находится на аналитическом учете СПб ГУ «Жилищное агентство Курортного района Санкт – Петербурга» и обслуживании ООО «Жилкомсервис Курортного района».

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:

Жилое помещение представляет собой квартиру №1, расположенную на первом этаже многоквартирного дома и состоящую из двух жилых комнат №№3 (14,7 кв.м), 4 (9,9 кв.м), кухни (6,0 кв.м) и вспомогательных помещений.

Год постройки многоквартирного дома, включая указанное жилое помещение 1952; число этажей – 1; наружные и внутренние капитальные стены – брусчатые; перегородки – деревянные; перекрытия – деревянные утепленные; жилое помещение отапливается от круглых печей в металлических футлярах и от собственного котла, оборудовано электроснабжением; газоснабжение – баллонное, канализование – местное (выгреб), холодное водоснабжение – водоразборная колонка, горячее водоснабжение – электрический бойлер на 30л.

Общая площадь жилого помещения (квартиры №1) – 45,2 кв.м.

Жилая площадь жилого помещения (квартиры №1) – 24,6 кв.м.

Фундаменты многоквартирного дома – бетонные ленточные с обмазочным цоколем. Со стороны жилого помещения (квартиры №1) выявлены глубокие трещины, неравномерная осадка в грунт, искривление и осадка фундаментов и цоколя. Состояние фундаментов и цоколя недопустимое. Наружные и внутренние капитальные стены жилого помещения поражены гнилью от 1/3 до 1/2 сечения, имеется перекос конструкций. В результате неравномерной осадки здания, выявлены выпучивания капитальных стен. Древесина конструкций утратила свои первоначальные физико – механические свойства, сильно увлажнена. Теплотехнические свойства стен утрачены, состояние аварийное. Чердачные перекрытия в жилом помещении находятся в недопустимом состоянии. Выявлены значительные перекосы, провисы конструкций, трещины подшивки потолков, поражение балок перекрытий гнилью и плесенью, установлены следы систематических протечек с кровли. Крыша из деревянных стропил с кровлей из шифера по тесовой обрешетке. Над жилым помещением (квартирой №1), находится в недопустимом состоянии. Выявлены повсеместные поражения гнилью и плесенью древесины, нарушения примыканий листов шифера, сколы и выбоины шифера, свищи, протечки. Полы – дощатые, имеют сверхнормативные уклоны вследствие длительной эксплуатации без капитального ремонта, зыбкость, повсеместно провалены. Состояние аварийное. Оконные и дверные проемы имеют неплотный притвор, коробление древесины. В результате перекосов конструкций стен и перекрытий оконные заполнения «вышли» из проектного положения, выявлены поражения грибом. Состояние аварийное, требуется замена. Электрические сети (открытая проводка) находятся в пожароопасном состоянии, не отвечают современным требованиям и нормам (ПУЭ).

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:

Настоящим обследованием установлено недопустимое, частично аварийное состояние основных несущих конструкций жилого помещения. Поражение гнилью, плесенью деревянных элементов конструкций – наружных и внутренних капитальных стен, перекрытий, конструкций крыши, полов, разрушение фундаментов и цоколя свидетельствуют о снижении несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций. Кроме того, многоквартирный дом, в состав которого входит жилое помещение (квартира №1), находится в непосредственной близости железнодорожного полотна (на расстоянии менее 100м).

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: -----

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:

Учитывая недопустимое, в некоторых местах аварийное состояние основных несущих конструкций жилого помещения, наступившее вследствие снижения несущей способности конструкций стен, перекрытий, крыши полов, фундаментов, цоколя необходимо осуществлять контроль за состоянием конструкций на период до полного расселения.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения:

~~Жилое~~ помещение не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и является непригодным для проживания вследствие снижения до недопустимого уровня надежности, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований, о чем свидетельствуют разрушения фундаментов и цоколя, биологические повреждения деревянных стен, перекрытий, полов, конструкций крыши (абзац второй п.33 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г. №47).

Приложение к акту:

а) копия технического паспорта на жилой дом по состоянию на 11.03.2004г.

Председатель межведомственной комиссии

А.Н. Скворцов

Заместители председателя межведомственной комиссии

Т.В. Захова

С.А. Морозов

Члены межведомственной комиссии:

Михайлов В.А.

Васильева Г.Н.

Токарь В.В.

Смолоногов И.П.

Хижняк Т.Ю.

Касаев Р.А.

*Зачеркнутое «жилое» не читать
Секретарь районной межк*

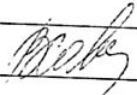
В.В. Савенко

_____ Пахолков Н.К.

_____ Боровицкая Н.Б.

_____ Эльяс Р.А.

_____ Костко В.В.

 _____ Савченко В.К.