

АКТ

обследования помещения
№ 10 от « 14 » марта 2021
(дата)

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., д. 12, корп. 3, литера А, кв. 2

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжениями администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 11.01.2016 №5-р, от 15.12.2016 №2456-р, от 23.04.2019 №653-р, от 01.08.2019 №1270-р, от 21.01.2021 №88-р/21, от 17.02.2021 №315-р/21

в составе председателя: первый заместитель главы администрации Курортного района Санкт-Петербурга – С.А.Алексеев

и членов комиссии:

заместителя председателя комиссии - заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» - Виксне Ю.Л.

Начальник отдела районного хозяйства администрации Курортного района Санкт-Петербурга Герасимова Т.С.

Ведущий специалист отдела районного хозяйства администрации Курортного района – Чернявская Н.В.

Начальник сектора по работе с МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» - Шолохова Н.В.

Инженер 1 категории сектора по работе с МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» - Бровкина И.В.

Инженер 2 категории сектора по работе с МВК Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» - Борисова О.И.

Начальник отдела контроля и надзора Выборгского и Курортного района Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга – главный государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга – Смолоногов И.П.

Главный специалист отдела контроля и надзора Выборгского и Курортного района Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга – государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга – Максимцов Е.Н.

Начальник клиентского центра Проектно-инвентаризационного бюро Северное департамента кадастровой деятельности – Бабицкая И.Н.

Представитель Жилищного комитета - Терентьев С.А.

Представитель Отдела надзорной деятельности Курортного района Главного управления МЧС России по г.Санкт-Петербургу – Хайбуллин В.Р.

Представитель Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу

Представитель Северо-Западного управления федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

Представитель Курортного отдела Управления Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по городу Санкт-Петербургу

при участии приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица – Кононовой Л.В. (как представителя интересов Санкт-Петербурга как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах),

произвела обследование жилого помещения (квартиры №2) по заявлению Курортного РЖА и составила настоящий акт обследования жилого помещения (квартиры №2), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., д. 12, корп. 3, литера А.** Жилое помещение (квартира №2) зарегистрировано в реестре недвижимого имущества казны Санкт-Петербурга, находится на учете Курортного РЖА, расположено на 1 этаже, кадастровый номер жилого помещения (квартиры №2) 78:38:0022424:24.

Технические характеристики многоквартирного дома:

Год постройки – 1917;
Число этажей – 1;
Фундамент – бетонный ленточный;
Наружные стены – сборно-щитовые;
Перегородки – деревянные; перекрытия – деревянные утепленные;
Крыша – шифер;
Отопление кв.1 от собственного котла на твердом топливе, кв. 2 - отсутствует;
Канализация местная, водоснабжение отсутствует.
Газоснабжение – привозные баллоны.

Общая площадь жилого помещения (квартиры №2) – 28,1 кв.м.
Жилая площадь жилого помещения (квартиры №2) – 19,2 кв.м.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:

Установлено неудовлетворительное техническое состояние жилого помещения. Наружные стены утратили окраску, имеются следы увлажнения. Цоколь местами имеет трещины, поражение мхом, увлажнение. Кровля из шифера имеет биопоражение мхом. Отклонений стен от вертикали, прогибов потолков в квартире не установлено, наблюдается зыбкость полов в кухне.

В квартире отсутствует система отопления, что влечет изменение параметров микроклимата жилого помещения.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:

В соответствии с п. 10, 12 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 жилое помещение (квартира №2) не соответствует требованиям, которым должно отвечать жилое помещение.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: -

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания: провести работы по замене несущих и ограждающих конструкций, поврежденных гнилью, жучком, мхом и утративших свои физические и механические свойства, ремонту цоколя, гидроизоляции фундамента (при необходимости), оборудованию жилого помещения системой отопления, сделать косметический ремонт. Работы выполнять по отдельному разработанному проекту после проведения обследования технического состояния объекта.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения:
о выявлении оснований для признания жилого помещения (квартиры №2) непригодным для проживания (в соответствии с п. 33 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47).

Приложение к акту:

- а) результаты инструментального контроля – не представлены (не проводились);
- б) результаты лабораторных испытаний – не представлены (не проводились);
- в) результаты исследований – не проводились;
- г) заключение экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций – отсутствует;
- д) другие материалы по решению межведомственной комиссии – не запрашивались (в связи с отсутствием необходимости).

Председатель межведомственной комиссии

Члены межведомственной комиссии:

Александров С.А.Алексеев

[Signature] Ю.Л.Виксне

[Signature] Т.С.Герасимова

[Signature] Н.В.Чернявская

[Signature] Н.В.Шолохова

Александров И.В.Бровкина

Борисов О.И.Борисова

[Signature] И.П.Смолоногов

Александров Е.Н.Максимцов

[Signature] С.А.Терентьев

[Signature] В.Р.Хайбуллин

[Signature] И.Н.Бабицкая

[Signature]

Прошито и пронумеровано _____ листов
260
Зам. директора Курортного РЖА-
зам. председателя районной МВК

Ю.Л.Виксне

