

Заключение

о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания

№ 140 от «22» марта 2011



Санкт - Петербург, г. Зеленогорск, улица Вокзальная, д.29, кв.3, лит. «А»

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Администрации Курортного района Санкт - Петербурга от 01.03.2005 г. № 129-р,

в составе:

Председатель комиссии – заместитель главы Администрации Курортного района Санкт - Петербурга – А.Н. Скворцов

Заместитель председателя комиссии – заместитель директора Санкт – Петербургского государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт – Петербурга» - Захова Т.В.

Заместитель председателя комиссии – начальник отдела строительства и землепользования администрации Курортного района Санкт - Петербурга Морозов С.А.

и членов комиссии:

Начальник отдела районного хозяйства администрации Курортного района Санкт – Петербурга - Михайлов В.А.

Инженер Санкт - Петербургского Государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт - Петербурга» Васильева Г.Н.

Начальник филиала Санкт – Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Проектно – инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов Токарь В.В.

Начальник отдела контроля Приморского, Выборгского, Кронштадтского, Курортного районов Государственной жилищной инспекции Санкт – Петербурга Смолоногов И.П.

Заместитель главного государственного санитарного врача по Приморскому, Петроградскому, Курортному и Кронштадтскому районам Хижняк Т.Ю.

Начальник Отдела надзорной деятельности Курортного района УНД ГУ МЧС России по Санкт – Петербургу Касаев Р.А.

Государственный инспектор МТУ Ростехнадзора по СЗФО Пахолков Н.К.

Представитель Управления ФРС по Санкт – Петербургу и Ленинградской области Боровицкая Н.Б.

Ведущий специалист УБГЛ КГА Эльяс Р.А.

Заместитель начальника отдела надзора за водными ресурсами Департамента Росприроднадзора по СЗФО Костко В.В.

Секретарь комиссии Савченко В.К.

При участии приглашенных экспертов – не привлекались

И приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица – Карзунова А.Н.

По результатам рассмотренных документов:

1. копия технического паспорта на жилой дом по состоянию на 11.03.2004г. и на основании акта межведомственной комиссии № 140 от 22.03.2011 г., составленного по результатам обследования, установила несоответствие жилого помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его непригодность для проживания вследствие снижения до недопустимого уровня надежности, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований, о чем свидетельствуют разрушения фундаментов и цоколя, биологические повреждения деревянных стен, перекрытий, конструкций крыши, полов (абзац второй п.33 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г. №47). Кроме того, многоквартирный дом, в состав которого входит жилое помещение (квартира №3), находится в непосредственной близости железнодорожного полотна (на расстоянии менее 100м).

приняла заключение о:

несоответствии жилого помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его непригодности для проживания в связи с наличием выявленных вредных факторов среды обитания человека, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан вследствие ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации отдельных частей здания эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности, прочности и устойчивости строительных

конструкций и оснований жилого помещения (в соответствии с абзацем вторым п.33 Положения «признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденны постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. №47).

Приложение к заключению:

- а) копия технического паспорта на жилой дом по состоянию на 11.03.2004г.;
- в) акт обследования помещения по адресу: Санкт - Петербург, г. Зеленогорск, улица Вокзальная, д.29, кв. лит. А» Межведомственной комиссией администрации Курортного района Санкт-Петербурга № 140 с 22.12.2011 г.

Председатель межведомственной комиссии



А.Н. Скворцов

Заместители председателя межведомственной комиссии



Т.В. Захова

С.А. Морозов

Члены межведомственной комиссии:

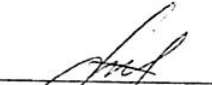
*Заключено «жизно»
не кистать*

Секретарь районной комиссии

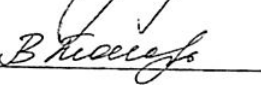
В.К. Савченко




Михайлов В.А.



Васильева Г.Н.



Токарь В.В.



Смолоногов И.П.



Хижняк Т.Ю.



Касаяев Р.А.



Пахолков Н.К.




Боровицкая Н.Б.

Решение принято большинством голосов

членов районной межведомственной комиссии

Секретарь районной

межведомственной комиссии



Эльяс Р.А.



Костко В.В.



Савченко В.К.