

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**

пл. Островского, д.11, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 576-0258 Факс (812) 576-0818  
E-mail: gk@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 72455338 ОКОГУ 23260 ОГРН 1047839009129  
ИНН/КПП 7840013199/784001001

Главам Администраций районов  
Санкт-Петербурга

Директорам управляющих  
организаций

21.05.2013 № 1708/13

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемые руководители!**

В целях организации работы по корректному начислению платы гражданам за коммунальные услуги в отопительный сезон 2013/2014 гг. Жилищный комитет сообщает следующее.

Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила) не определен порядок распределения объема потребленной тепловой энергии, предоставленной в отношении нескольких многоквартирных домов, определение которой в силу технологических особенностей сетей инженерно-технического обеспечения осуществляется одним прибором учета (далее – многоквартирные дома «на сцепке»).

В Санкт-Петербурге количество многоквартирных домов «на сцепке» более 3 тысяч.

При этом согласно пунктам 2, 3, 4, 7, 8 и т.д. приложения №2 к Правилам расчет платы граждан за коммунальные услуги по отоплению определяется исходя из занимаемой площади, а по холодному и горячему водоснабжению – исходя из количества потребителей.

Согласно статье 7 Жилищного кодекса РФ в случаях, если жилищные отношения не урегулированы жилищным законодательством или соглашением участников таких отношений, и при отсутствии норм гражданского или иного законодательства, прямо регулирующих такие отношения, к ним, если это не противоречит их существу, применяется жилищное законодательство, регулирующее сходные отношения (аналогия закона). При невозможности использования аналогии закона права и обязанности участников жилищных отношений определяются исходя из общих начал и смысла жилищного законодательства (аналогия права) и требований добросовестности, гуманности, разумности и справедливости.

Таким образом, с целью недопущения роста платы граждан за коммунальные услуги объем потребленных энергоресурсов в многоквартирных домах, находящихся на «сцепке», считаем возможным

определять исходя из общих принципов, изложенных в Правилах, следующим образом:

1) по тепловой энергии - исходя из показаний общедомового прибора учета с разделением объемов тепловой энергии:

- по отоплению – пропорционально площади многоквартирных домов;
- по горячему водоснабжению – пропорционально количеству потребителей.

В случае если количество потребителей одного из многоквартирных домов «на сцепке» определить невозможно начисления платы гражданам за отопление и горячее водоснабжение можно определять исходя из показаний общедомового прибора учета с разделением объемов тепловой энергии по тепловой нагрузке каждого дома.

2) по холодному водоснабжению - исходя из показаний общедомового прибора учета с разделением объемов холодной воды по количеству потребителей.

Согласно Правилам и заключенным договорам между управляющими организациями и ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» управляющие организации обязаны вносить показания общедомовых приборов учета тепловой энергии в базу данных ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» не позднее 25-го числа текущего месяца, следующего за расчетным, для расчета размера платы гражданам за отопление.

Отопительный сезон 2012/2013 гг. показал, что часть управляющих организаций показания общедомовых приборов учета тепловой энергии не вносила из-за отсутствия отчетов о теплопотреблении многоквартирных домов от ресурсоснабжающих организаций. В итоге это привело к нулевым начислениям платы гражданам за отопление и последующим доначислениям платы.

С целью исключения нулевых начислений платы гражданам за отопление необходимо производить расчет платы гражданам за отопление в многоквартирных домах, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии, используя показания общедомовых приборов учета до 25-го числа текущего месяца и не дожидаясь счетов ресурсоснабжающих организаций.

При последующем получении от ресурсоснабжающих организаций отчетов о теплопотреблении производить корректировку платы гражданам в следующем месяце.

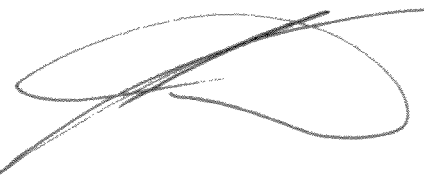
**Председатель Жилищного комитета**



**В.В. Шиян**

**Согласовано:**

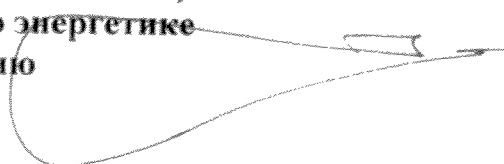
**Председатель Комитета  
по тарифам Санкт-Петербурга**



**Д.В.Коптин**

**Согласовано:**

**Председатель Комитета по энергетике  
и инженерному обеспечению**



**А.С.Бондарчук**